

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smluvní strany:

Město Písek, se sídlem Velké náměstí 114, 397 19 Písek, IČO 249998
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou

(dále jen „Propachtovatel“)

a

Zemědělské a obchodní družstvo Kluky, IČO 48208311, sídlem Kluky u Písku – Kluky 200, PSČ 398 19, zastoupené předsedou představenstva panem Ing. Františkem Šimkem, CSc. a jednajícím zmocněncem panem Ing. Pavlem Švejdou
zapsané v OR u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 122
(dále jen „Pachtýř“)

(dále jednotlivě jako Smluvní strana nebo společně jako „Smluvní strany“) tento

D o d a t e k č. 5

ke Smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 13.06.2014, kterým se v souladu s usnesením rady města č. 321/21 ze dne 31.05.2021 a č. 509/21 ze dne 13.09.2021 upravuje Smlouva o zemědělském pachtu (dále jen Smlouva) ve znění pozdějších dodatků č. 1 - 4

I.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku I. Smlouvy následujícím textem:

Čl. I

1. Úvodní prohlášení

1. Propachtovatel je výlučným vlastníkem parcely katastru nemovitostí, PK 259/9 o celkové výměře 20891 m², PK 466/14 o celkové výměře 1916 m², PK 466/18 o celkové výměře 22629 m², PK 467 o celkové výměře 119 m², PK 472/37 o celkové výměře 7030 m², PK 472/38 o celkové výměře 6855 m², PK 473/16 o celkové výměře 14054 m², PK 482/1 o celkové výměře 8705 m², parc.č. 490/4 o celkové výměře 1439 m², PK 814/1 díl 1 o celkové výměře 1273 m², PK 814/1 díl 2 o celkové výměře 544 m², PK 814/3 o celkové výměře 1060 m² vše k.ú. Údraž, PK140 o celkové výměře 2576 m², PK 151/1 o celkové výměře 11427 m², PK 151/2 o celkové výměře 3200 m², PK 214 o celkové výměře 8851 m² vše k.ú. Jehnědno, druh pozemku – travní porost, parc.č. 2416/3 o celkové výměře 4724 m² k.ú. Písek, druh pozemku – orná půda, parc.č. 1004/10 o celkové výměře 4214 m² a druh pozemku – travní porost, parc.č. 1041/1 o celkové výměře 10782 m² vše k.ú. Kluky u Písku, druh pozemku – travní porost, parc.č. 74/7 o celkové výměře 7885 m², druh pozemku – travní porost, parc.č. 74/10 o celkové výměře 4023 m², druh pozemku – travní porost, parc.č. 74/24 o celkové výměře 3280 m², druh pozemku – travní porost, parc.č. 74/25 o celkové výměře 3057 m², druh pozemku – travní porost, parc.č. 74/26 o celkové výměře 3018

m², druh pozemku – travní porost, parc.č. 74/27 o celkové výměře 2760 m², druh pozemku – travní porost, parc.č. 74/29 o celkové výměře 4005 m², druh pozemku – travní porost, parc.č. 462/2 o celkové výměře 10693 m², druh pozemku – travní porost, parc.č. 462/4 o celkové výměře 2627 m² a druh pozemku – orná půda, parc.č. 466 o celkové výměře 3793 m² vše k.ú. Dobešice. Pozemky o celkové výměře 177430 m² jsou zapsány na LV č. 653 pro k.ú. Údraž, na LV č. 458 pro k.ú. Jehnědno, na LV č. 1 pro k.ú. Písek, na LV č. 420 pro k.ú. Kluky u Písku a na LV č. 269 pro k.ú. Dobešice, evidovaném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek (dále jen „Předmět pachtu“).

2. Propachtovatel prohlašuje, že je s Předmětem pachtu oprávněn volně disponovat, aniž by tím zasahoval do práv třetích osob nebo by se uzavřením Smlouvy dostal do rozporu s jinou svojí zákonnou či smluvní povinností.
3. Propachtovatel prohlašuje, že na Předmětu pachtu nevážnou žádná zástavní, nájemní, pachtovní ani jiná práva třetích osob, která by mohla omezovat či znemožňovat Pachtýři výkon Pachtu.

II.

Smluvní strany se dohodly nahradit text článku V. Smlouvy následujícím textem:

Čl. V Pachtovné

1. Pachtýř je povinen počínaje dnem zahájení Pachtu platit Propachtovateli za užívání Předmětu pachtu pachtovné v souladu se Smlouvou (dále jen „Pachtovné“).
2. Pachtovné činí 2.500 Kč/ha/pachtovní rok (slovy: dvatisícepětsetkorun) za hektar plochy Předmětu pachtu za pachtovní rok, tj. **44.358** Kč/za pachtovní rok (slovy: čtyřicetčtyřístapadesátosm korun za pachtovní rok). Pachtovním rokem se rozumí období od 01.10. do 30.09.následujícího roku.
3. Pachtovné (s výjimkou platby prvního Pachtovného) bude splatné pozadu, a to k 1. říjnu příslušného kalendářního roku. První Pachtovné (vypočtené poměrně za období ode dne převzetí Předmětu pachtu do 1. října příslušného roku) bude splatné ke dni Převzetí Předmětu pachtu.
4. Pachtýř bude platit Propachtovateli Pachtovné bankovním převodem na účet č. 19-127271/0100, VS 9350000749, KS 2718 vedený u KB Písek, a to v Kč, včas, bez upozornění a vyžádání, dále bez srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, s výjimkou takových srážek, protinároků, kompenzací nebo odpočtů, které jsou výslovně uvedeny ve Smlouvě.
5. Pachtovné v částce 44.358 Kč je v souladu s ustanovením § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozeno od daně.
6. Pachtýř uhradí Propachtovateli Pachtovné v částce 122.162 Kč za užívání pozemků k datu 30.09.2020 dle usnesení č. 178/21 ze dne 15.03.2021 do 30 dnů od podpisu Dodatku č. 4 ke Smlouvě bankovním převodem na účet č. 19-127271/0100, VS 9350000749, KS 2718 vedený u KB Písek. Pachtovné v částce 122.162 Kč je v souladu s ustanovením § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů osvobozeno od daně.

7. Pro případ prodlení v úhradě Pachtovného si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,5 % Pachtovného za každý den prodlení. Prodlení v úhradě pachtovného delší než 30 dnů se dále považuje za podstatné porušení podmínek této smlouvy pachtýřem a Propachtovatel je v takovém případě oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.
8. Zlepší-li Propachtovatel Předmět pachtu do té míry, že Pachtýř bude moci při řádném hospodaření dosáhnout vyššího výnosu, je Propachtovatel oprávněn přiměřeně jednostranně zvýšit Pachtovné.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 5 ke Smlouvě je vyhotoven ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Písku 20.09.2021

V Prachaticích 23.09.2021

za propachtovatele

za pachtýře

**Mgr. Eva Vanžurová
starostka**

**Ing. František Šimek, CSc.
předseda představenstva**

**Ing. Pavel Švejda
jednající zmocněnec**