



S00JP016TJ8H |

**DODATEK č. 09/21
KE
SMLOUVĚ O NÁJMU
č. 4000 13 1106**

mezi

Statutární město Zlín

zastoupené [redacted] primátorem
ve věcech smluvních [redacted] náměstkem primátora
odpovědný odbor: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína
sídlem Zlín, náměstí Míru 12, PSČ: 760 01
IČO: 00283924, DIČ: CZ00283924
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Zlínský zámek o.p.s.

jednající [redacted] ředitel
sídlem Zlín, Soudní č. p. 1, PSČ: 760 01
IČO: 29374511
zaps. v rejstříku obecně prospěšných společností u Krajského soudu v Brně,
oddíl O, vložka 553

(dále jen „Nájemce“)

I.

1. Smluvní strany uzavírají na základě schválení Radou města Zlína ze dne 13. 9. 2021, č. usnesení 49/17R/2021 a projevu své svobodné a vážné vůle Dodatek č. 09/21 ke Smlouvě o nájmu č. 4000131106 uzavřené dne 26. 8. 2013 ve znění následujících dodatků (dále jen „Smlouva“), kterým se mění odst. 1 Článku 3, Předmět nájmu a odst. 4 Článku 9, Nájemné a další úhrady spojené s nájmem následujícím způsobem:

Článek 3, Předmět nájmu

1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do nájmu nebytové prostory, nacházející se v 2. a 3. nadzemním podlaží Budovy, a to:

- ve 2. nadzemním podlaží Budovy (2NP) místnosti (galerie V.CH) č. 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228 a podíl na užívání společné chodby (m. č. 229), dále 201, 203, 204, 205, 206 a 2/3 z místnosti 214
- ve 3. nadzemním podlaží Budovy (3NP) místnosti č. 322, 321, 320, 319, 318, 317, 314, 313 a podíl na užívání společné chodby (m. č. 303)

jejichž umístění je vyznačeno na situačním plánu (půdorysu) 2. nadzemního podlaží Budovy, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a 3. nadzemního podlaží Budovy, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

Nájemce, v případě potřeby, umožní pronajímateli využití místnosti č. 318.

Článek 9, Nájemné a další úhrady spojené s nájmem

4. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli čtvrtletní zálohové platby za Pronajímatelem zajišťované Služby (dále jen „Zálohy na Služby“), a to ve výši:

Služba	Čtvrtletní zálohová platba
Dodávka vodné – stočné	2 500 Kč
Dodávka tepla v horké vodě	25 000 Kč
Dodávka elektřiny	15 000 Kč
Celkem	42 500 Kč

V případě, že dojde ke zvýšení cen Služeb ze strany dodavatelů, je Pronajímatel oprávněn výši Záloh za Služby v průběhu doby trvání nájmu upravit. Případná změna výše Záloh za Služby bude řešena formou dodatku k této nájemní smlouvě.

II.

1. Tento Dodatek je sepsán v pěti (5) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží tři vyhotovení a Nájemce obdrží dvě vyhotovení.
2. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 10. 2021.
3. Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že neuzavírají Dodatek v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek a považují ujednání v Dodatku obsažená za ujednání v souladu

s dobrými mravy a poctivým úmyslem. Na důkaz vážné a svobodné vůle připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1. Situační plán – zakres Předmětu nájmu ve 2. NP

č. 2. Situační plán – zakres Předmětu nájmu ve 3. NP

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Doba zveřejnění:	07.11.2012 – 21.11.2012
	16.04.2015 – 03.05.2015
	16.03.2016 – 31.03.2016
	06.06.2016 – 21.06.2016
	29.03.2017 – 17.04.2017
Schváleno orgánem obce:	Radá města Zlína
Datum a číslo jednací:	12.08.2013, č.j. 48/16R/2013
	25.05.2015, č.j. 3/11R/2015
	16.05.2016, č.j. 7/10R/2016
	15.08.2016, č.j. 2/16R/2016
	18.04.2017, č.j. 60/8R/2017
	26.03.2018, č.j. 29/6R/2018
	02.12.2019, č.j. 83/24R/2019
	06.04.2020, č.j. 25/7R/2020
	16.08.2021, č.j. 16/15R/2021
	13.09.2021, č.j. 49/17R/2021

Ve Zlíně dne 30.9.2021

Ve Zlíně dne 22. 09. 2021

Pronajímatel

Nájemce

Statutární město Zlín

primátor

Zlínský zámek o.p.s.

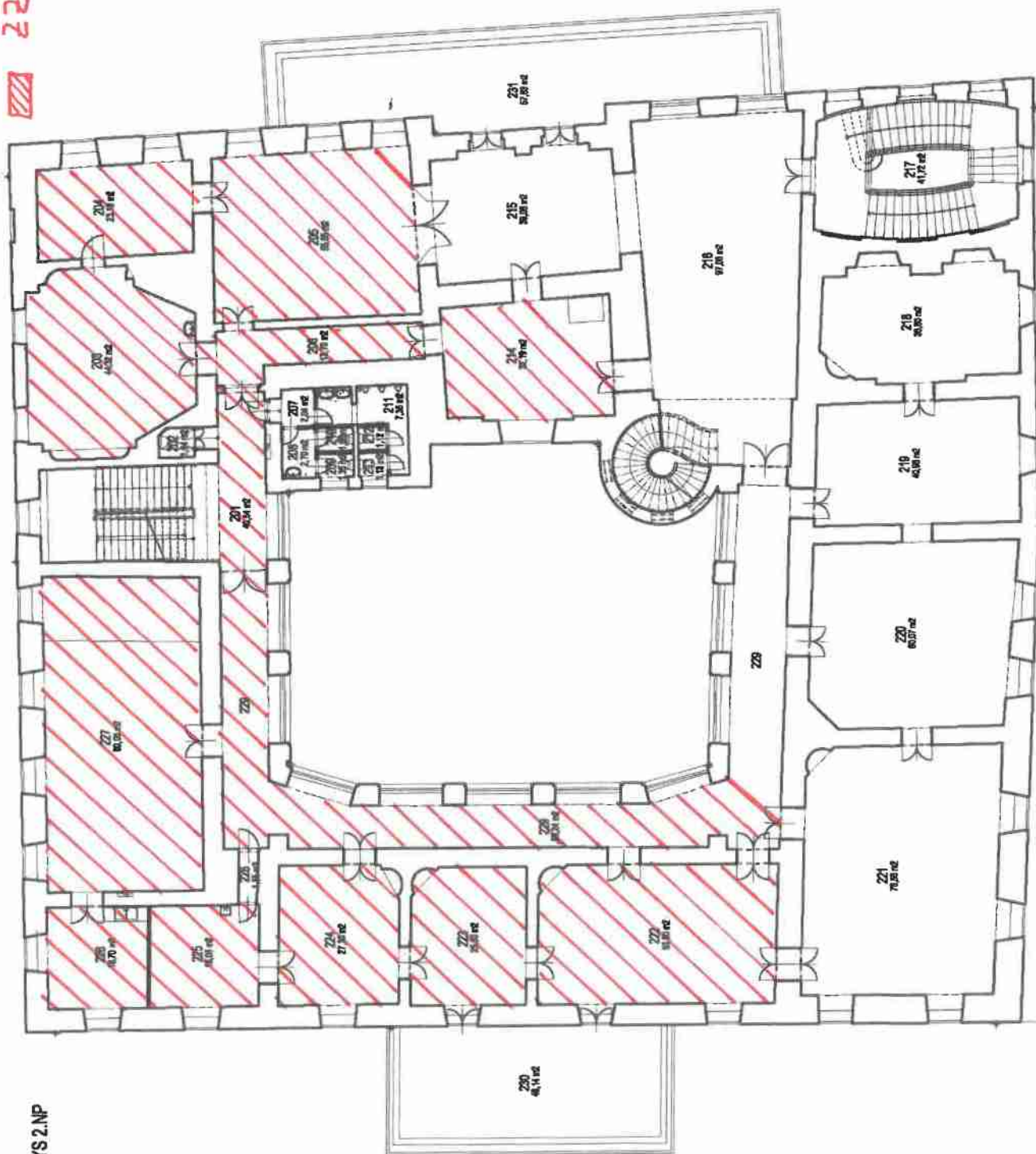
ředitel

Statutární město Zlín

náměstek primátora

Příloha č. 1 k dodatku č. 9/21 ke smlouvě o nájmu č. 4000 13 1106 – situační plán – zakres Předmět nájmu ve 2. NP

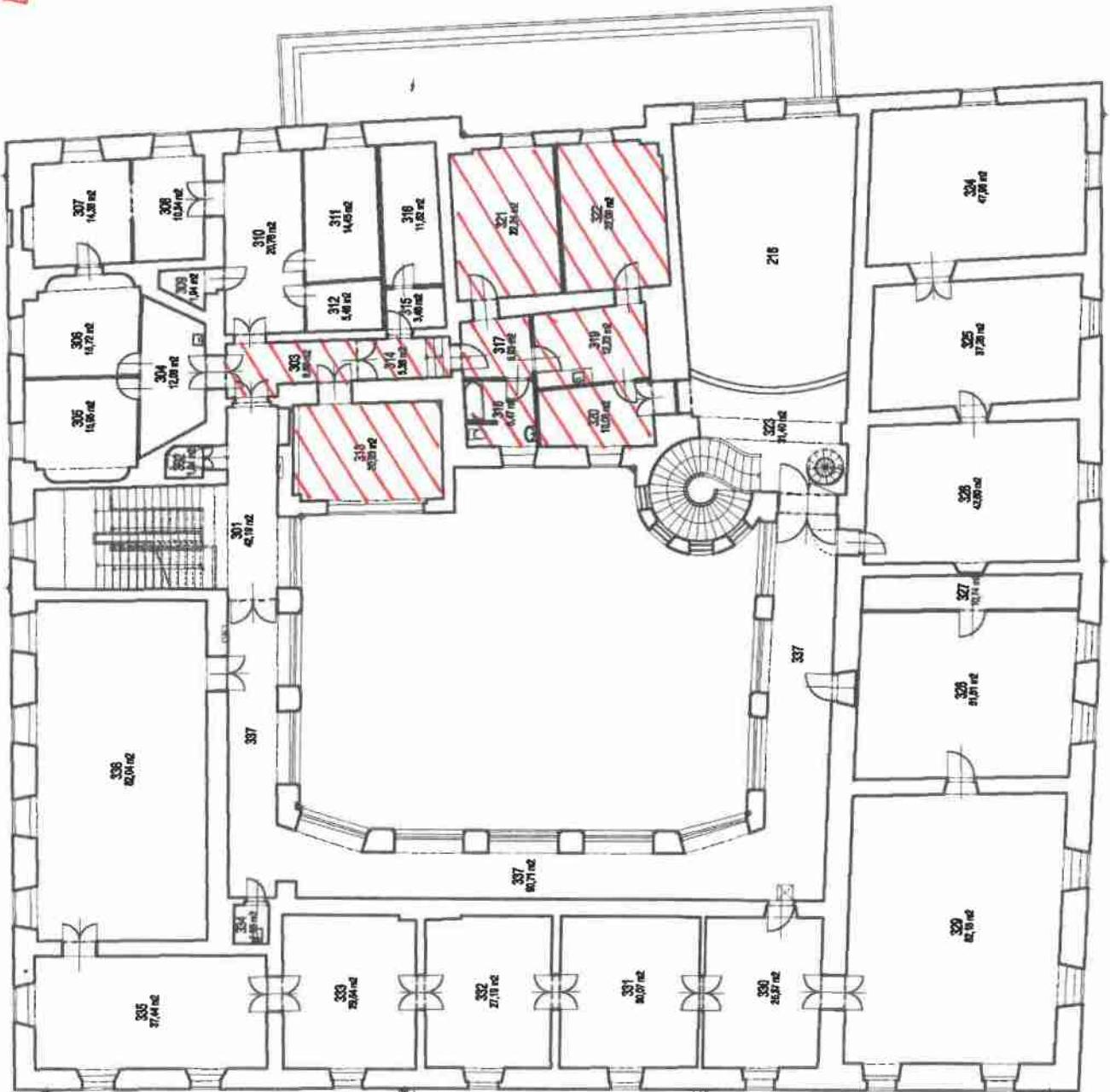
22 o.p.s.



PŮDORYS 2.NP

Příloha č. 2 k dodatku č. 9/21 ke smlouvě o nájmu č. 4000 13 1106 – situační plán – zakres Předmět nájmu ve 3. NP

ZZ O.P.S.



PŮDORYS 3.NP

