



PCR03ETRpo85509551

SMLOUVA O DÍLO

Č. j. KRPP-91798-13/ČJ-2021-0300VZ

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“), mezi smluvními stranami uvedenými v článku I.





Článek I. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje
Sídlo: Nádražní 2, Východní předměstí, Plzeň 3, PSČ 306 28
Zastoupená: plk. Ing. Bc. Petrem Nováčkem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje pro ekonomiku
Kontaktní adresa: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň
IČO: 75151529
DIČ: CZ75151529
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 8246881/0710
ID DS: 5ixai69

a

Zhotovitel:

Název: HABEŠ – stálé sucho, s.r.o.
Sídlo: Pod Všemi svatými 110/73, 301 00 Plzeň
IČ: 26397048
DIČ : CZ26397048
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 
Telefon: 
E-mail: 

Zapsán v obchodník rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 17662.

Článek II. Předmět díla

1. Předmětem díla je provedení sanačních stavebních prací dle projektové dokumentace v budově Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, na adrese: Družstevní 16, Plzeň.

2. Podrobná specifikace prací předmětu díla je uvedena v Příloze č. 1 – Specifikace prací, a v cenové nabídce, která je uvedena v Příloze č. 2. Obě přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Předmětem díla jsou dále i takové práce a dodávky, které sice nejsou výslovně uvedeny v nabídce zhotovitele, ale o kterých zhotovitel měl či mohl předpokládat, že jejich provedení bude k řádnému a kvalitnímu dokončení díla dané povahy třeba, a to zejména s přihlédnutím ke svým odborným znalostem, dosavadním zkušenostem a ke standardní praxi při realizaci děl obdobného charakteru.

Článek III.

Doba a místo plnění

Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na předmětném díle v průběhu měsíce září 2021, po dohodě s objednatelem.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat hotové dílo objednateli nejpozději do konce měsíce listopadu 2021.
3. Místem plnění předmětu je objekt Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje, na adrese: Družstevní 16, Plzeň.
4. Veškeré práce v místě plnění budou prováděny za **provozu objektu**, v pracovní dny od 07:00 – 15:30 hod. Změna těchto omezení je možná pouze po dohodě s odpovědnou osobou objednatele uvedenou v článku XIII. odst. 2.

Článek IV.

Cena díla

1. V souladu s ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a ustanoveními § 2620 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se smluvní strany dohodly na ceně díla:

Cena bez DPH: 784 108,40 Kč

DPH 21 %: 164 662,80 Kč

Cena celkem vč. DPH : 948 771,20 Kč

slovy: devětsetčtyřicet osm tisíc sedm set sedmdesát jednorunčeských 20 haléřů

2. Cena díla byla stanovena na základě úplného a závazného rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, a je považována za cenu nejvýše přípustnou. Její navýšení je možné pouze za podmínek výslovně uvedených v této smlouvě.
3. V ceně za provedení díla vymezeného v článku II. této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží.
4. Smluvní strany se dohodly, že změna sjednané ceny díla je možná pouze na základě uzavřeného dodatku k této smlouvě, a to výlučně v případě splnění některé ze tří podmínek:
 - a) objednatel bude požadovat provedení dalších prací, které nejsou předmětem díla,
 - b) objednatel nebude požadovat provedení některých prací, které jsou předmětem díla,

c) v průběhu realizace prací dojde ke změně zákonné sazby DPH.

Článek V.

Platební podmínky

1. Cena díla bude objednatelem hrazena v české měně převodním příkazem na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury).
2. Právo fakturace vznikne zhotoviteli po předání řádně dokončeného díla. V případě uplatní-li objednatel vůči zhotoviteli nárok na jakékoliv smluvní sankce dle čl. IX této smlouvy, je objednatel oprávněn pozastavit splatnost faktury až do úplného zaplacení těchto smluvních sankcí, aniž by tento postup byl klasifikován jako prodlení s placením faktury.
3. Faktura musí být vystavena na objednatele, kterým je Česká republika – Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2, 306 28 Plzeň. Faktura musí být vyhotovena ve třech stejnopisech, a musí kromě předem odsouhlaseného krycího listu faktury obsahovat veškeré obecné náležitosti daňového dokladu, stanovené platnými daňovými a účetními předpisy, podpisovou doložku a podpis osoby, která fakturu vystavila, dále pak musí obsahovat číslo jednací této smlouvy o dílo a název akce.
4. Objednatel uhradí oprávněně fakturovanou částku do 21 dnů ode dne doručení faktury na adresu: Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, oddělení provozu a údržby, skupina provozu budov, Nádražní 2, 306 28 Plzeň.
5. Daňový doklad vystavený poskytovatelem zdanitelného plnění (=zhotovitelem) bude příjemcem zdanitelného plnění (=objednatelem) uhrazen v plné výši včetně DPH, jestliže si objednatel ověří způsobem umožňující dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem DPH a i to, že jeho bankovní účet dle této smlouvy je shodný s účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V opačném případě objednatel uhradí zhotoviteli pouze základ daně a DPH převede přímo příslušnému správci daně.
6. Přijaté plnění bude odběratelem použito pro účely, které nejsou předmětem daně, resp. k danému účelu nevystupuje jako osoba povinná k dani dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
8. Jakákoliv záloha se nepřipouští.

Článek VI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje svým jménem a na svoji odpovědnost provést celé dílo řádně a v termínech dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony, závazné normy a další obecně závazné předpisy a rozhodnutí, které se týkají jeho činnosti a prováděného díla. Zhotovitel odpovídá za to, že tyto předpisy a normy budou dodržovány ze strany všech osob provádějících dílo.
2. Zhotovitel je dále povinen řídit se při zhotovení díla objednatelem předloženými podklady a dalšími oprávněnými požadavky objednatele.

3. Pokud v důsledku porušení platných právních předpisů či rozhodnutí zhotovitelem (popř. jiných osob použitých zhotovitelem k provedení díla) vznikne objednateli (popř. jiné osobě) jakákoliv škoda, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli (popř. jiné osobě) veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto škodou, a to včetně refundace případných pokut či jiných sankcí uložených orgány veřejné správy.
4. Zhotovitel na své náklady zajistí a provede všechna opatření organizačního a stavebně technického charakteru, nutná k řádnému provádění a dokončení díla, zejm. obstará/dodá potřebné zboží, materiály a zařízení, zajistí jejich dopravu, nakládku, vykládku a skladování ve vhodném, tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení. Součástí předmětu díla je rovněž zajištění úklidu po provedení prací.
5. Zhotovitel dále na své náklady zajistí a provede veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku; zejména zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, především zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích.
6. Zhotovitel při provádění díla v maximální možné míře zajistí ochranu životního prostředí dle platných právních předpisů. Odvozy odpadů a obalů a jejich likvidace budou prováděny zhotovitelem na jeho náklady, a to v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcími předpisy. Odpad použitelný jako druhotná surovina zůstává majetkem objednatele a zhotovitel je povinen o jeho případném výskytu prokazatelně informovat odpovědnou osobu objednatele uvedenou v článku XIII. odstavec 2, přičemž odvoz takového odpadu z místa plnění je možný až po udělení prokazatelného souhlasu k jeho odvozu.
7. Zhotovitel je povinen před započítáním díla předat objednateli seznam všech pracovníků včetně čísel občanských průkazů a registračních značek vozidel, která budou vjíždět do místa plnění.
8. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).

Článek VII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla a zároveň poskytne objednateli potřebnou součinnost pro jeho provedení, zejména zajistí přístupnost objektu po dobu provádění díla.
2. Objednatel zajistí zhotoviteli přiměřený přístup k místu provádění díla a zároveň poskytne objednateli potřebnou součinnost pro jeho provedení.

Článek VIII.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Zároveň musí být objednateli doloženy veškeré zápisy a protokoly vyžadované příslušnými technickými normami, předepsané certifikáty, záruční listiny, návody k obsluze apod. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které brání užívání, případně jeho užívání podstatným způsobem omezují.
3. Převzetí díla bude provedeno formou zápisu, který podepíší obě smluvní strany (za objednatele jsou oprávněny podepsat zápis odpovědné osoby uvedené v čl. XIII. odstavec 2). Zápis bude obsahovat též soupis všech případných výhrad objednatele ve vztahu k eventuálně zjištěným vadám a nedodělkům s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději v den podepsání zápisu o převzetí díla.

Článek IX.

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytne objednateli na provedené dílo záruky takto:
 - Na provedené práce 60 měsíců;
 - Na dodané výrobky a technologie dle výrobců nebo dodavatelů (min. 24 měsíců);Běh záruční doby se počítá ode dne následujícího po dni předání/převzetí díla.
2. Výskyt eventuálních záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci prokazatelným způsobem nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede nejpozději ve lhůtě uvedené níže, nebylo-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak.
3. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění záruční vady do 2 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejího nahlášení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění nahlášené vady do termínu stanoveného v odstavci 4, může objednatel zajistit její odstranění na své náklady a zhotovitel se zavazuje mu tyto náklady uhradit.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a za vady díla vzniklé v důsledku běžného opotřebení, živelné pohromy nebo násilného poškození.

Článek X.

Sankce

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla včetně DPH (tj. z 948 771,20) za každý, byť i započatý den prodlení.
2. Objednatel za prodlení s úhradou faktury zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení.
3. V případě nedodržení sjednaného termínu odstranění záručních vad (deset kalendářních dnů po nahlášení) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý, byť i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu.
4. Povinnost uhradit smluvní pokutu vzniká doručením výzvy k její úhradě povinné straně, doba splatnosti se stanovuje na 30 dnů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. V případě nesplnění povinnosti informovat objednatele o výskytu odpadu použitelného jako druhotná surovina či odvezení takového odpadu z místa plnění bez souhlasu objednatele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu v částce 20.000,-Kč; tím není dotčeno právo objednatele na náhradu případně vzniklé škody.



Článek XI. Provádění změn smlouvy

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným: „Dodatek ke smlouvě o dílo“.
2. Dojde-li při realizaci díla k rozšíření předmětu díla na základě výslovného požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli příslušný soupis požadovaných dodávek a prací, který zhotovitel ocení a předloží oceněný soupis objednateli k odsouhlasení, včetně návrhu případné změny termínu dokončení díla. Po odsouhlasení oceněného soupisu požadovaných dodávek a prací objednatelem bude následně uzavřen příslušný dodatek ke smlouvě o dílo, jehož nedílnou součástí bude oceněný soupis požadovaných dodávek a prací.

Článek XII. Ostatní ujednání

1. Z důvodu právní jistoty strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může v souladu s příslušnými právními předpisy zveřejnit kompletní znění této smlouvy, včetně identifikačních údajů zhotovitele a sjednané ceny díla, s čímž zhotovitel vyslovuje svůj souhlas.

Článek XIII. Odpovědné osoby

1. Za objednatele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: 
 náměstek ředitele Krajského ředitelství policie Plzeňského kraje pro ekonomiku.

2. Za objednatele je ve věcech technických oprávněn jednat: [redacted]

3. Za zhotovitele je ve věcech smluvních oprávněn jednat: [redacted]

4. Za zhotovitele je věcech technických oprávněn jednat: [redacted]

**Článek XIV.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Pokud nebude uveřejněna v registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je zrušena od jejího počátku.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušným soudem, nikoliv rozhodcem.
3. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu (7 stran smlouvy a 24 stran příloh), z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Přílohy:

Příloha č. 1 - *Specifikace prací*

Příloha č. 2 - *Cenová nabídka*

V Plzni dne **30.8.2021**

Za objednatele: [redacted]

[redacted]

V Plzni dne **27-09-2021**

Za zhotovitele: [redacted]

[redacted]



Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE PLZEŇSKÉHO KRAJE

odbor správy majetku
oddělení provozu a údržby majetku

Příloha č. 1 k č. j. KRPP-91798-6/ČJ-2021-0300VZ

Plzeň 29. 07. 2021
Počet listů: 2

Specifikace prací

Předmět a název zakázky: Odstranění vlhkosti – sanační práce – Družstevní 16

Kategorie veřejné zakázky: Veřejná zakázka malého rozsahu

Zadání zakázky: Uzavřenou výzvou třem dodavatelům

Místo realizace: KŘP-P, Družstevní 16, Plzeň

Předpokládané stavební práce: Provedení sanačních prací dle projektu – jedná se o odstranění vlhkosti v objektu.

Termín plnění: od účinnosti smlouvy nejpozději do 30. 11. 2021.

Předpokládané náklady: 842.188,62 Kč bez DPH

1) Popis předmětu plnění:

Specifikace požadavku je uvedena ve zpracované projektové dokumentaci vypracované firmou Stavosan Plzeň s.r.o., Předemická 1/80, IČ:41668740, která obsahuje v přílohách:

- 1_Průvodní zpráva
- 2_Sanace
- 3_Situace
- 4_Souhrnná technická zpráva
- 5_Technická zpráva

2) Prohlídka místa plnění:

Termín je stanoven na **den 17. srpna 2021 od 13,00** hod před vstupem do objektu Družstevní 16. Následně budou umožněna prohlídka místa plnění a uchazečům poskytnuty případné doplňující informace.

3) Další požadavky

- a) Práce budou prováděny za provozu, z uvedených důvodů musí zhotovitel předložit před započítím prací jmenný seznam osob, včetně čísla OP, provádějících stavební úpravu

Nádražní 2
306 28 Plzeň

- (aktualizovat tento seznam v průběhu stavby dle reálné skutečnosti) a soupis vozidel, která budou parkovat v souvislosti se stavebními úpravami v areálu budovy Nádražní 2.
- b) Vždy po ukončení prací provést úklid znečištěného prostoru.
 - c) V případě montáže lešení (pokládka ochranného podkladního pásu pod lešení), montáž konstrukce lešení volit tak, aby byl zabezpečen nepřetržitý přístup do objektu (hlavním a zadním vchodem včetně vjezdu a vstupu do dvora) s výškou minimální podchodné výšky a zabezpečit tento prostor z hlediska bezpečnosti osob a proti případným škodám spojených s prováděnými pracemi.

4) Záruka na dílo a další smluvní ujednání:

- a) Záruka na prováděné práce bude poskytována 5 let (60 měsíců) od doby předání díla
- b) Záruka na dodaný materiál dle výrobce, min. však 2 roky (24 měsíců)

5) Prohlášení zadavatele: Přijaté plnění bude objednavatelem použito výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně resp. k danému plnění, nevystupuje jako osoba povinná k dani.

Přílohy: 1_ Průvodní zpráva
2_ Sanace
3_ Situace
4_ Souhrnná technická zpráva
5_ Technická zpráva



TECHNICKÁ ZPRÁVA

NÁVRH OPATŘENÍ A POSTUP SANACE KONSTRUKCÍ.

Pro odstranění příčin pronikání vlhkosti do zdiva je doporučen postup sanačních prací respektující stávající stavy objektu, možnost přístupu k jednotlivým konstrukcím, + stávající vnitřní vybavení /dlažby, obklady apod./ tak, aby sanační práce mohly být provedeny v co nejvyšší kvalitě a zároveň nedocházelo k radikálnímu zásahu do stávajícího provozovaného objektu.

1. Převážná část obvodového zdiva bude sanována z vnějšího líce – z provedeného výkopu podél obvodové stěny.

Obvodové zdivo + nová svislá izolace bude prováděna z provedeného výkopu podél stěn. Výkop je uvažován v šířce 100cm v zemině tř. III. V místě sociálního zařízení bude výkop š. 150 cm, aby bylo možné provádět chemickou injektáž z výkopu. Pro provedení výkopu bude vybourány skladby okapového chodníku z betonových žlabů, betonu a kačírku. Případná izolační přízdívka a stávající svislé izolace budou odstraněny, na dno výkopu bude provedeno lože pro drenáž ve spádu do stávající kanalizace .

Na očištěné obvodové zdivo bude provedena vyrovnávací omítka . Na tuto bude provedena nová svislá izolace - bitumenová stěrka. Tato bude proti poškození chráněna extrudovaným polystyrénem tl.60 mm.

Drenážní potrubí PVC DN100 bude uloženo do šterkového zásypu, bude obsypána šterkem 16/32, který bude chráněn vloženou geotextílií 300g/m².

Po provedení těchto prací bude výkop opětně zasypán a ztuhněn po vrstvách cca 300 mm proveden nový okapový chodník z betonu a betonové dlažby dlažby .

Zdivo obvodové konstrukce , které není možno odkrýt a sanovat z vnějšího líce bude ošetřeno z vnitřních prostor objektu.

- Pro zabránění vztlínání vlhkosti bude provedena chemická vodorovná clona s navrtanými otvory při podlaze, a s provedenou polyuretanovou injektáží. Vodorovná clona bude provedena v úrovni stropu nad plošnou injektáží
- Pro oddělení navazujících zdí u plošné injektáže bude provedena chemická svislá clona- opět s navrtanými otvory na celou výšku podlaží , a s provedenou polyuretanovou injektáží.
- Podzemní část této stěny pak bude doplněna plošnou chemickou izolací stěny na celou výšku podlaží v místnosti přiléhající k z vnějšku izolované stěně Stěny budou navrtány otvory v roztečích 20/20cm, + s provedenou polyuretanovou injektáží.
- takto ošetřené svislé stěny bude na vyrovnávací omítku provedena minerální stěrka na kterou bude provedena sanační omítka .

Sředové zdivo.

Chemická injektáž vnitřních stěn a pilířů bude provedena jako vodorovná chemická clona těsně nad podlahou IPP.

U všech sanovaných stěn budou následně provedeny sanační omítky do výšky 30cm nad hranici vlhkosti

Sanační omítka budou prováděny vždy po odstranění původních poškozených omítek stěn. Na očištěný povrch bude provedena penetrace nátěrem pro neutralizaci solí. Dále pak bude prováděna systémová skladba sanačních omítek včetně malby na sanační omítky

2. Stávající prostupy skrz obvodovou stěnu budou opraveny z vnějšího líce. Oprava prostupů bude spočívat v jejich částečném odsekání, očištění a provedení systémového utěsnění za pomoci vložené bobtnající bentonitové pásky.

3. Skladby konstrukcí

SO1 - Ochranný XPS 6 cm
- Stěrková izolace bitumen
- Vyrovnání podkladu cementovou maltou
- Stávající očištěné zdivo

SO 2 - Malba na sanační omítky
- Sanační omítkový systém
- Nátěr pro neutralizaci solí
- Stávající očištěné zdivo

SO 3 - Malba na sanační omítky -- na plošné chemické injektáži
- Sanační omítkový systém
- Stěrková minerální izolace
- Podhoz pod izolaci vyrovnání
- Nátěr pro neutralizaci solí
- Stávající očištěné zdivo

CHV - Chemická vodorovná clona polyuretanem

CHP - Chemická plošná clona polyuretanem

SOUVISEJÍCÍ PRÁCE UMOŽŇUJÍCÍ PROVÁDĚNÍ SANAČNÍCH OPATŘENÍ.

Pro část sanačních prací prováděných z výkopu vně objektu je stávající přístup vyhovující s minimálním omezením parkování vozů. Pro provádění sanačních prací zevnitř objektu bude nutné částečné omezení provozu v prostorách, kde budou sanační práce prováděny.

Toto bude individuálně dohodnuto s dodavatelem stavebních prací vzešlého z výběrového řízení.

Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku,
Předmětem řešení projektové dokumentace je budova služebny policie ČR Družstevní 16 Plzeň. Jedná se o samostatně stojící podsklepený objekt s dvěma nadzemními podlažími. Předmětem řešení této projektové dokumentace je suterén budovy. Bude zde řešena sanace zdiva zasaženého vlhkostí.
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
Byl proveden stavebně-technický průzkum projektantem.
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
Stavba se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Stavba se nenachází v záplavovém území ani v žádném území, které by vyžadovalo zvláštní opatření.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Okolo objektu bude proveden výkop pro provedení nových svislých hydroizolací .
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Nejsou .
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),
Nejsou
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),
Neřeší se, jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
Nejsou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.
Jedná se o samostatně stojící podsklepený objekt s dvěma nadzemními podlažími .V 1.pp jsou provedeny betonové podlahy.

B.2.2 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dotčeným provozem v objektu je provoz Policie ČR Družstevní 16 Plzeň. V řešené části objektu (suterénu) se nachází Sociální zařízení ,sklady a místnost serverů.

B.2.3 Bezbariérové užívání stavby

Neřeší se

B.2.4 Bezpečnost při užívání stavby

Bude dodržena běžná odpovídající tomuto druhu staveb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

V řešených prostorách objektu nedojde k žádným dispozičním změnám. Bude provedena kompletní sanace zdiva suterénu.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Na vnějším obvodovém zdivu budou provedeny nové svíslé izolace a chemické injektáže. Vnitřní zdivo bude izolováno chemickou injektáží v úrovni podlah. Poškozené omítky budou nahrazeny sanační omítkou.

Skladby a nášlapné vrstvy budou ponechány stávající .

c) mechanická odolnost a stabilita.

Neřeší se, nebudou prováděny žádné zásahy do nosného zdiva.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Neřeší se, jedná se o sanaci zdiva suterénu.

b) výčet technických a technologických zařízení.

V místnosti kde se nachází server, musí být při realizaci postupováno tak, aby byl zachován jeho provoz

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

j) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

k) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Neřeší se, jedná se o sanaci zdiva suterénu, všechna zařízení požární ochrany musejí být dle platného PBŘ.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení,

b) energetická náročnost stavby,

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií.

Neřeší se, jedná se o sanaci zdiva suterénu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Všechna napojení na technickou infrastrukturu budou ponechána stávající.

Bude provedena případná oprava vnitřní elektroinstalace vedené na stěnách pod omítkou a v lištách.

Odpadové hospodářství – bude se jednat o běžný komunální odpad, který bude likvidován.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
Neřeší se, jedná se o sanaci zdiva suterénu.
- b) ochrana před bludnými proudy,
Ochrana před bludnými proudy je zajištěna stavebním řešením elektroinstalace.
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.
- d) ochrana před hlukem,
Ochrana před hlukem z okolí je zajištěna obvodovými konstrukcemi a výplněmi otvorů. V objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku.
- e) protipovodňová opatření.
Není třeba řešit žádná zvláštní opatření.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) nápojovací místa technické infrastruktury,
Neřeší se, jedná se o sanaci zdiva suterénu. Všechna napojení na technickou infrastrukturu budou ponechána stávající. Bude provedeno napojení drenáží na dešťovou kanalizaci.
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.
Neřeší se, jedná se o sanaci zdiva suterénu.

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
Netýká se
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Netýká se
- c) doprava v klidu,
Ve dvoře objektu je stávající parkoviště.
- d) pěší a cyklistické stezky.
Netýká se

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
Neřeší se, jedná se o sanaci zdiva suterénu. Žádné vnější úpravy nezasahují do vegetace.
- c) použité vegetační prvky,
Travní směs.
- d) biotechnická opatření.
Nejsou

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší: Zdrojem znečištění ovzduší v době výstavby budou zejména emise poletavého prachu na ploše odpovídající výměře staveniště. Tyto emise budou vznikat provozem stavebních mechanismů zvláště při bouracích pracích. Prašnost je projevem každé stavební činnosti. Prašnost související se stavební činností je nepravidelná, krátkodobá a z hlediska imisních koncentrací nahodilá. Působení zdroje prašnosti bude přechodné. Rozsah stavební činnosti při přípravě území není významného rázu, bude časově omezen na dobu vlastní realizace stavby. Prašnost se může projevit především za nepříznivých klimatických podmínek a při špatné organizaci práce. Organizace práce bude významným faktorem eliminace možných vlivů.

Hluk: Hluková zátěž sledovaných objektů nebude vlivem stavebních prací v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru překračovat povolené hodnoty pro den LAeq,T = 65 dB. Vlastní provoz objektu není změněn oproti předchozímu stavu. Stálá hluková zátěž objektu nebude vyšší, než je stávající.

Voda: splaškové vody z objektu jsou napojeny do stávající kanalizace.

Odpady: Při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady z mobilních sociálních zařízení. Množství odpadů produkovaných při výstavbě technické infrastruktury nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebně-technickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

V následující tabulce jsou uvedeny druhy odpadů s očíslováním dle Katalogu odpadů:

Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikající při výstavbě

Katalogové číslo způsob zneškodnění	Název druhu odpadu	Kategorie	Předpokládaný
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	odborná firma
15 01 02	Plastové obaly	O	odborná firma
15 01 04	Kovové obaly	O	odborná firma
17 01 01	Beton	O	odborná firma
17 02 03	Plasty	O	
17 04 05	Železo a ocel	O	odborná firma
17 06 04	Izolační materiály neuvedeny pod čísla 17 06 01 a 17 06 03.	O	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	odborná firma

Dodavatel stavby musí mít v souladu se zákonem č. 383/2008 Sb, kterým se mění zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a dle jeho prováděcích předpisů, především dle Katalogu odpadů vydaného vyhláškou č.381/2001 Sb., a vyhláškou č.383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, zajištěno odstranění všech odpadů a nebezpečné odpady musí odstraňovat oprávněná osoba dle zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001:

- odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,
- vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití,
- nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění,

- kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií,
- zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí.

Půda: Stavbou nebude dotčen zemědělský půdní fond ani půda určená k plnění funkce lesa.

- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
 Územní systémy ekologické stability - Stavba je situována mimo prvky územních systémů ekologické stability, v dostatečné odstupové vzdálenosti.
 Chráněná území - stavba se nenachází ve zvláště chráněném území ve smyslu zák. ČNR č. 114/92 o ochraně přírody a krajiny.
 Významné krajinné prvky - zájmové území nezahrnuje registrovaný významný krajinný prvek ani prvek vymezený dle zák.č.114/1992 Sb.v platném znění.
 Ochranná pásma zdrojů vody - v lokalitě stavby a v jejím okolí není takovýto zdroj.
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,
 Stavba nemá negativní vliv
- e) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
 Netýká se
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
 Dle stanovisek správců sítí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba nebude po provedení navrhovaných stavebních úprav pro obyvatelstvo nebezpečná.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
 Elektrická energie bude napojena přes staveništní rozvaděč z hlavního rozvaděče v objektu. Potřeba vody bude odpovídat spotřebě vody zátěžové pro stavební výrobu, popř. spotřebě vody sociálního zařízení stavby. Voda bude odebírána z vodovodní přípojky s instalovaným podružným měřením.
- b) odvodnění staveniště,
 Samostatné odvodnění staveniště se nenavrhuje - nebudou vznikat dešťové vody v takovém rozsahu, který by to vyžadoval.
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Přístup na stavební pozemek po dobu výstavby - příjezd a výjezd ze staveniště po dobu výstavby bude zajištěn z ulice Sportovní vjezdem do dvora objektu dle schváleného dopravního připojení.
Zařízení staveniště - Zařízení staveniště, skládkové a manipulační plochy se navrhuje umístit na řešeném pozemku po dohodě s investorem ve dvoře a uvnitř objektu v prostorách suterénu.

Voda - voda pro stavbu bude odebírána ze stávající přípojky (přes staveništní vodoměr).

Kanalizace - pro likvidaci splaškových vod mohou být na stavbě osazeny mobilní WC. Samostatné odvodnění staveniště se nenavrhuje.

Elektrická energie - napojení staveniště na elektrickou síť bude se stávajícího rozvaděče.

Telefon - stavba bude řízena mobilními telefony, nepředpokládá se zřizování telefonní staveništní přípojky.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

V době realizace stavby může být ovlivněn provoz kolem objektu. Případnou prašnost okolí staveniště lze technicky eliminovat. Dodavatel stavby bude poskytovat garance na minimalizování negativních vlivů stavby na životní prostředí a na celkovou délku stavby se zohledněním požadavků na používání moderních a progresivních postupů výstavby (s využitím méně hlučných a životnímu prostředí šetrných technologií). Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména pro obyvatele okolních domů. Stavební práce budou probíhat v denních hodinách od 7.00 do 19.00 hodin.

Pro stavbu bude nutné osadit kontejner na odpad, ten bude po dobu výstavby (bouracích prací) umístěn ve dvoře objektu na místě určené investorem.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Budou se řešit stavební úpravy uvnitř objektu, rozsah staveniště bude umístěn v uzavřeném dvoře na místě určeném investorem, výkopové práce v budou prováděny dle stanoviska OOP Pobežovice.

f) maximální zábery pro staveniště (dočasné / trvalé),

Pro stavbu bude nutné osadit kontejner na odpad, ten bude po dobu výstavby (bouracích prací) umístěn ve dvoře objektu na místě určené investorem. Pro výkopy není nutný zábor veřejné komunikace.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Nakládání s odpady - veškerou manipulaci s odpadem budou provádět odborné autorizované firmy. Zhotovitel stavby uzavře hospodářskou smlouvu s odběrateli odpadu, kteří mají oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování nebo zneškodňování podle ustanovení zákona o Odpadech č. 185/2001 Sb. a vyhl. MŽP Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady vyhl. č. 383/2001 Sb. a dle platných změn (poslední změny byly provedeny vyhláškou 41/2005 Sb. (účinnost od 1.2.2005), vyhláškou 294/2005 Sb. (účinnost od 5. 8. 2005), vyhláškou 353/2005 Sb. (účinnost dnem vyhlášení 15.9.2005), vyhláškou 351/2008 Sb. (účinnost od 1. 11. 2008) a vyhláškou 478/2008 Sb. (účinnost od 1. ledna 2009)).

Odpady vznikající v období výstavby - při výstavbě budou vznikat odpady z použitých stavebních materiálů, z jejich obalů, dřevo z tesařských prací, kabely z elektroinstalací, umělé hmoty a podobně. Při stavbě budou také vznikat klasické odpady podobné komunálním odpadům a odpady ze sociálních zařízení. V rámci terénních úprav bude veškerá odtěžená zemina použita na lokalitě. Množství odpadů produkovaných při výstavbě objektů nelze stanovit, protože je do určité míry ovlivněno stavebnětechnickými a technologickými podmínkami výstavby a profesionalitou stavebních a montážních firem. Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů především jejich minimalizace.

Přehled předpokládaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě

Katalogové číslo	Název druhu odpadu	Kategorie
------------------	--------------------	-----------

odpadu1			
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	odborná firma
15 01 02	Plastové obaly	O	odborná firma
15 01 04	Kovové obaly	O	odborná firma
17 01 01	Beton	O	odborná firma
17 02 03	Plasty	O	
17 04 05	Železo a ocel	O	odborná firma
17 06 04	Izolační materiály neuvedeny pod číslý 17 06 01 a 17 06 03.	O	odborná firma
20 01 01	Papír a lepenka	O	odborná firma

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Investorem bude zajištěna mezideponie vykopané zeminy po dobu provádění hydroizolací.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Zhotovitel stavby bude dodržovat během výstavby tyto podmínky ochrany životního prostředí:

Bude dodržovat hlukové limity stavebních strojů a dopravních prostředků.

Vhodnou technologii výstavby omezovat znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem.

Omezovat znečišťování komunikací blátem a zbytky stavebního materiálu, případně znečištění bude provádět úklid komunikací.

Bude dbát na ochranu proti znečišťování pozemních a povrchových vod a kanalizací.

Bude dbát na ochranu vegetace před poškozením.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů⁵⁾,

Uživatel a taktéž i zhotovitel stavebních prací, v zájmu ochrany veřejnosti, především však v zájmu bezpečnosti práce zaměstnanců stavby, musí zajistit:

řádné vyznačení podzemních inženýrských sítí (vytýčením či vyznačením trasy jejich vedení), před zahájením stavebních prací - zemních prací (strojních či ručních) seznámit zaměstnance, kteří budou práce vykonávat s druhy sítí, jejich trasami, hloubkou uložení, ochrannými pásmy a postupem prací, určit jim zakázané činnosti a způsoby řešení mimořádných situací, pokud nastanou vhodnou zábranu, která chrání osoby před nebezpečím pádu, bude tvořit konstrukce dřevěného dvoutýčového zábradlí se spodní ochrannou zarážkou, jehož výška bude 1,1 m, zde respektovat ustan. §§ 20 a 21 cit. vyhl., popř. čl. 141 - 151 ČSN 73 3050 vhodnou zábranu, která chrání osoby před nebezpečím pádu, bude tvořit konstrukce dřevěného dvoutýčového zábradlí se spodní ochrannou zarážkou, jehož výška bude 1,1 m, zde respektovat ustan. §§ 20 a 21 cit. vyhl., popř. čl. 141 - 151 ČSN 73 3050 konstrukce k zajištění kolektivní ochrany dle § 49 cit. vyhl. (lze použít trubková nebo dílcová lešení), lešení musí být dostatečně pevná a odolná proti vnějším vlivům, únosnost ochranných a záchranných konstrukcí bude staticky prokázána (výpočet či jiný závazný doklad) volné okraje pracovišť budou zajištěny proti pádu ochranným zábradlím (o min. výšce 1,1 m), která budou zhotovena jako:

a) jednotýčová při výšce chráněného pracoviště nad podlahou od 1,5 až 2 m

b) dvoutýčová (zarážka u podlahy) při výšce chráněného pracoviště nad okolím více jak 2 m (viz čl. 29 ČSN 73 8106)

Zajištění koordinátora BOZP

V souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. mají povinnost zřídit funkci koordinátora BOZP na staveništi a uzavřít s ním smluvní vztah všichni vlastníci, investoři nebo stavebníci u staveb, na které bude vydáno pravomocné stavební povolení či ohlášení stavby, a kterou bude realizovat více než jeden zhotovitel nebo bude rozsah prací přesahovat 500 tzv. osobodní, které představují 3750 NH (normohodin, tj. cca 900 tis. Kč).

Vzhledem k tomu, že se předpokládá, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, bude řešen koordinátor BOZP.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

V rámci zařízení staveniště bude řešen pouze dočasný příjezd na staveniště. Stavba neřeší nové komunikace. Dopravně inženýrská opatření během stavby budou navržena zhotovitelem následně v případě a podle požadavků správce komunikace, resp. Policie České Republiky, případně jiné dotčené organizace. Taková opatření budou před samotnou realizací předložena Policii ČR – Dopravnímu inspektorátu a časovým harmonogramem užití.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavba nebude realizována za speciálních podmínek. Stavba nevyžaduje žádné zvláštní opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě.



∇
7478/1

○
7484/1

○
7481/1

○
7486/2

7485

○
7486/1

○
7486/3

○
7487/1

○
7489/3
○
7489/2

7489/1

7/2

○
7488/1

○
7492/2
○
7492/3
○
7492/4
○
7492/5

7492/1

○
7490

7488/2

○
7494/1

7491

○
7496/2

7495

7493

○
7494/2

○
7496/1

10414

7559/2

prožikovia

∇
7559/1

7560

∇
7558/1

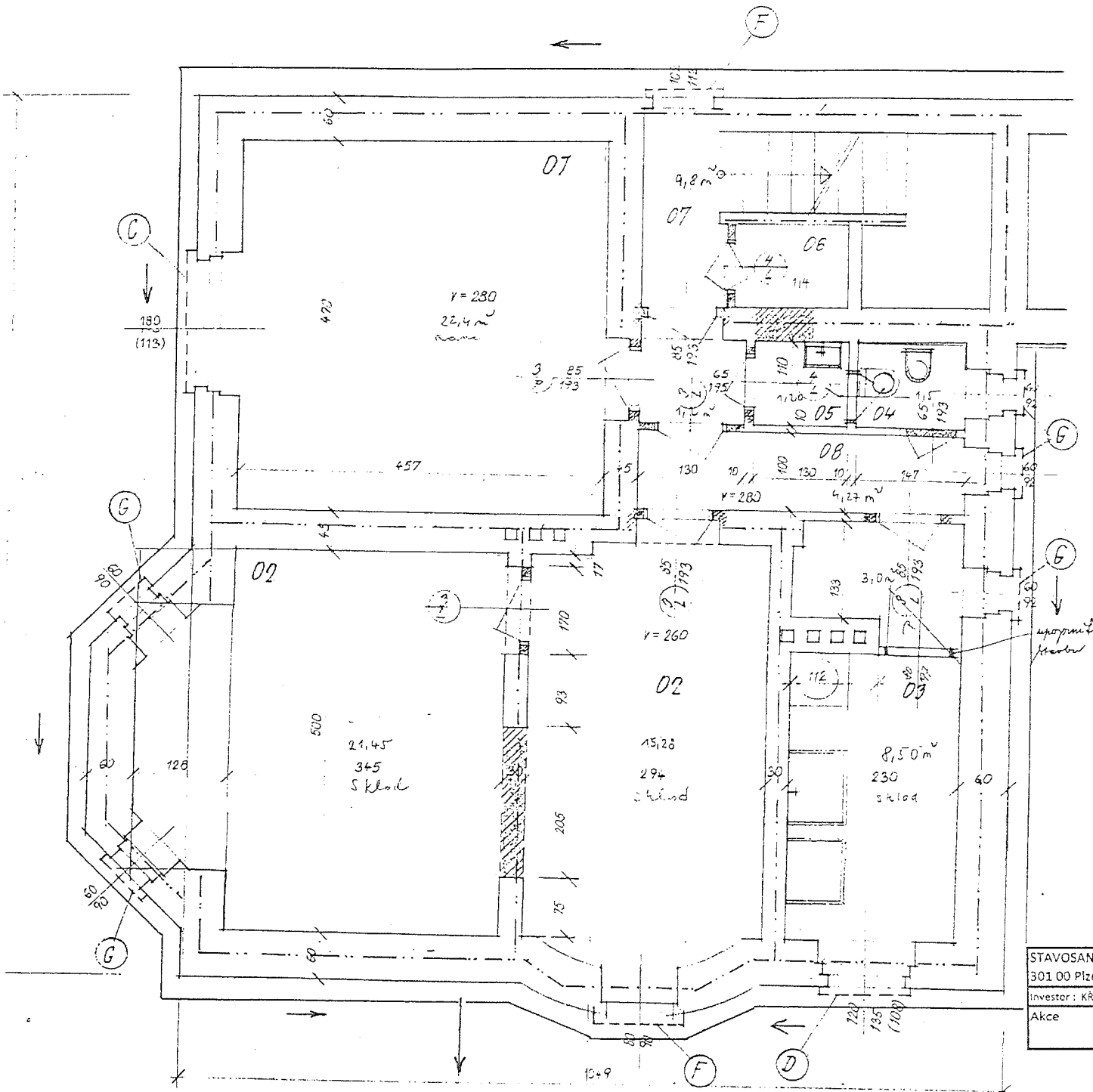
7558/2

○
7557

1:500

0 5 10 15 20 25 m

šwarz



Chemická inj. plošná
 Chemická inj. vodorovná
 Drenáže js. 100 mm

STAVOSAN PLZEŇ s.r.o. Přeloučská 1/80			
301 00 Plzeň IČ: 03884376 DIČ: CZ 03884376			
Investor: KRP Plzeň, Kraje	Vypracoval: STAVOSAN PLZEŇ s.r.o.	Část	
Akce	ODSTRANĚNÍ VLHKOSTI	Číslo:	
Družstevní 16 Půdorys 1PP sanace		Dat: 4/2021	5

A – Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Služebna Policie ČR , Družstevní 16 Plzeň

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Družstevní 16 Plzeň

c) předmět projektové dokumentace.

Předmětem řešení projektové dokumentace je Jedná se o samostatně stojící podsklepený objekt s dvěma nadzemními podlažkami. Objekt se nachází na pozemku 7492/1 v katastru Plzeň 721981 .

Předmětem řešení této projektové dokumentace je sanace zdiva zasaženého vlhkostí.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Nádražní 2437/2, Východní Předměstí, 30100 Plzeň

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace


a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

STAVOSAN PLZEŇ s.r.o , Předenská 80/1, 301 00 Plzeň IČ: 03884376

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

 - autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0200930

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Stavební část –  autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0200930

A.2 Seznam vstupních podkladů

jedná se o projektovou dokumentaci pro provedení stavby (DPS)

podklady k provedení dokumentace: katastrální mapa

Projektová dokumentace pro stavební řízení na rekonstrukci budovy

Vizuální prohlídka a zaměření na místě stavby.

Technické listy výrobců navržených materiálů

Obecné technické požadavky na stavby, příslušné vyhlášky a normy

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Řešené území se nachází na parcele číslo 563 v katastru Poběžovice 722863 údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

Řešený objekt není památkově chráněný.

b) údaje o odtokových poměrech,

Dešťová voda ze střechy objektu je napojena do stávající dešťové kanalizace, jedná se o stavební úpravy vnitřních prostorů suterénu. Na dešťovou kanalizaci bude napojena drenáž.

c) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Netýká se, jedná se o stavební úpravy vnitřních prostorů budovy.

d) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Obecné požadavky jsou dodrženy

e) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Netýká se – jedná se o stavební úpravy vnitřních prostorů suterénu (sanaci zdiva).

f) seznam výjimek a úlevových řešení,

Netýká se – jedná se o stavební úpravy vnitřních prostorů suterénu (sanaci zdiva).

g) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Netýká se – jedná se o stavební úpravy vnitřních prostorů suterénu (sanaci zdiva).

h) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

parcela číslo 7492/1 v katastru Plzeň 721981

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

c) Služebna Policie ČR

d) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba

e) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.),

řešená stavba není památkově chráněná.

f) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Projektová dokumentace je navržena dle příslušných vyhlášek a norem.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²⁾,

Stavební úpravy nepodléhají žádnému stavebnímu řízení, jedná se pouze o stavební úpravy vnitřních prostorů suterénu (sanace zdiva) bez jakýchkoliv zásahů do nosných konstrukcí. Budou prováděny pouze nové povrchové úpravy vnitřního zdiva a nové svislé izolace a odvodnění drenáží.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Netýká se

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Neřeší se, jedná se pouze o sanaci zdiva suterénu (nové povrchové úpravy stěn)

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Zahájení stavby 3Q 2021

Dokončení stavby 3Q 2021

k) orientační náklady stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Netýká se

A.6 Stavebně technický průzkum

1. Nález

Při prohlídce bylo zjištěno, že původní svislé izolace neplní svoji funkci. Obvodové zdivo je zasaženo vlhkostí po celé výšce. Středové zdi jsou zasaženy vlhkostí částečně. Betonové podlahy nevykazují poruchy izolací. V místnosti skladu bylo provedeno „sanační opatření“ pomocí nevětrané přizdívky. Vlhkost se projevuje na všech stěnách od výšky 0,5 – 2m nad podlahou suterénu. V přední části objektu je proveden okapový chodník z betonu na který navazuje betonový žlab, který odvádí vodu do vpusti. V dvorní části ke garážím je povrch dvora betonový. U zadního štítu je vytvořen okapový chodník z betonu a částečně z kačírku.

2. Navrhovaná opatření

V suterénních prostorách je třeba provést taková opatření, která povedou k trvalému snížení vlhkosti ve zdivu tím, že zamezí dalšímu pronikání vztlínající vody ze zeminy a srážkové vody nad terénem.

Bude nutné odstranit poškozené a zasolené omítky a přizdívky. Optimálním řešením pro objekt jsou následující metody:

Chemická:

Tento způsob využívá schopnosti některých látek proniknout do struktury materiálů konstrukcí a v prosycené zóně vytěsněním, hydrofobizováním nebo impregnací jejich pórů vytvořit clonu, která omezuje vstup vlhkosti jak ve skupenství kapalném, tak i plynném. Provádí se zejména destruktivní metodou infuze (tj. beztlakové napouštění) prostředky na silikátové nebo silikonové bázi a polyuretany v konstrukcích vyzděných z cihel i kamene. Chemické metody utěšňovací, hydrofobizační a impregnační nejen utěsní póry, ale navíc hydrofobizují povrch kapilár a někdy mají i zpevňovací efekt (polyuretany). Jejich předností je i to, že neomezují prostor v interiéru ani v exteriéru. Pro kamenné zdivo se jeví jako nejvhodnější metoda tlakovou injektáží polyuretanem. Polyuretan po aplikaci ve zdivu reaguje s vlhkostí a zvětšuje svůj objem (až 20x), a tím vyplňuje spáry mezi jednotlivými kameny.

Sanační úprava povrchů zdiva:

Tato metoda zahrnuje jak utěsnění povrchů zdiva (sanační omítky), to může být řešeno klasickými izolacemi v návaznosti na plošné izolace podlah (izolace podlah v řešeném objektu nebudou prováděny), použitím utěšňovacích omítkových materiálů. Sanační omítky mají vysoký obsah pórů, dostatečnou propustnost vodních par, hydrofobizační vlastnosti a jsou často tepelněizolační. Jejich strukturou nevzlíná voda a nedochází k výkvětům. Aplikace těchto omítek je téměř vždy doplňujícím opatřením, které zajistí vysychání zdiva bez výkvětů solí na omítkách.

Svislé izolace

Po provedení výkopů okolo objektu bude zdivo očištěno a provedena omítka pod izolace. Jako hydroizolace bude použita Bitumenová stěrka chráněná extrudovaným polystyrenem .

Při sanaci stěn napadených plísními se postupuje následujícím způsobem:

- určit příčinu vzniku plísní: v prostorách suterénu je to zejména vztlínající vlhkost ve zdivu a vlhkost

vznikající absencí svislých izolací.

- po odstranění příčiny je třeba provést chemickou sanaci sestávající z preventivního nerosolování zasažených míst s dobou expozice 20-30minut, mechanického odstranění plísní pokud možno bez šíření jejich zárodků (např. vysavačem), ošetření postižených míst fungicidními prostředky, s menšími dopady na životní prostředí).

-Výkvěty tvoří různě zbarvené skvrny, které jsou škodlivé nejen svou nevzhlednou barvou, ale též narušují celistvost střepe a podporují loupání výrobků. Tvoří-li se výkvěty z rozpustných solí, které byly již obsaženy ve výchozích surovinách nebo které se do nich dostali během výrobního procesu, označují se jako prvotní. Ostatní výkvěty vznikající ze solí v důsledku znečištění vzduchu, se nazývají druhotné. Jsou nejčastěji bělavého zbarvení vlivem síranu vápenatého, hořečnatého, sodného atd.

Při sanaci zdiva u kterých není možné provádět odkop z vnější strany objektu (vchod) bude postupováno takto:

- Z vnitřní strany bude provedena plošná tlaková injektáž, která bude po stranách a pod stropem ukončena jednořadou injektáží polyuretanem.

Sanace vlhkého zdiva objektu Družstevní 16 Plzeň**Rekapitulace prací****ZRN****HSV**

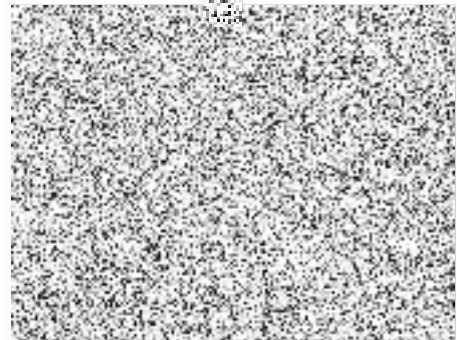
Zemní práce	Kč	156 409,00
Zakládání	Kč	53 880,00
Svislé a kompletní konstrukce	Kč	147 560,00
Komunikace	Kč	40 076,40
Úpravy povrchů, podlahy	Kč	134 180,00
Ostatní konstrukce a práce - bourání	Kč	50 890,00
Přesun sutě	Kč	49 177,00
Přesun hmot	Kč	24 600,00
HSV Celkem	Kč	656 772,40

PSV

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	Kč	42 236,00
Izolace tepelné	Kč	23 850,00
Malby	Kč	26 250,00
Elektroinstalace	Kč	10 000,00
PSV celkem		102 336,00

VRN	Kč	25 000,00
------------	----	------------------

Celkem	Kč	784 108,40
DPH 21%	Kč	164 662,76
Celkem	Kč	948 771,16



Družstevní 16, Plzeň - Rozpočet**Zemní práce**

1 Odstranění krytu chodníku asfaltového	m2	4,5	290,00	1 305,00
2 Odstranění okapového chodníku betonového	m2	27,5	290,00	7 975,00
3 Odstranění násypu z kačírku	m2	10,5	50,00	525,00
4 Vybourání obrubníku záhonového	m	22	50,00	1 100,00
5 Pomocné konstrukce při zabezpečení výkopu svislé mobilní	m	55	100,00	5 500,00
Příplatek k cenám hloubených vykopávek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního				
6 vedení nebo výbušnin pro jakoukoliv třídu horniny	m3	63	150,00	9 450,00
Hloubení zapažených i nezapažených rýh šířky přes 600 do 2 000 mm ručním nebo				
pneumatickým nářadím s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v horninách tř. 3				
7 soudržných	m3	63	900,00	56 700,00
Zřízení pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení pro všechny šířky rýhy příložné pro				
8 jakoukoliv mezerovitost, hloubky do 2 m	m2	99	100,00	9 900,00
Odstranění pažení a rozepření stěn rýh pro podzemní vedení s uložením materiálu na				
9 vzdálenost do 3 m od kraje výkopu příložné, hloubky do 2 m	m2	99	100,00	9 900,00
Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní				
nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny tř. 1 až 4, při hloubce				
10 výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	15,12	450,00	6 804,00
Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním				
prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na				
11 vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	15,12	450,00	6 804,00
Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny nakládání, množství do				
12 100 m3, z hornin tř. 1 až 4	m3	15,12	100,00	1 512,00
13 Uložení sypaniny na skládky	m3	15,12	950,00	14 364,00
Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam,				
14 šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	54,6	450,00	24 570,00
Zemní práce celkem				156 409,00

Zakládání

<i>Výplň kamenivem do rýh odvodňovacích žebor nebo trativodů bez zhutnění, s úpravou</i>					
15	povrchu výplně kamenivem hrubým drceným frakce 4 až 16 mm	m3	8,4	1450,00	12 180,00
16	plastových tuhých SN 8 DN 100	m	42	150,00	6 300,00
17	D+M lapače splavenin	ks	3,0	2000,00	6 000,00
18	nesoudržných sypkých relativní ulehlosti l(d) do 0,8	m2	42	350,00	14 700,00
19	Betonové lože pod drenážní potrubí	m2	42	350,00	14 700,00
Zakládání celkem					53 880,00

Svislé a kompletní konstrukce					
20	Dodatečná izolace zdiva injektáží polyuretanem - vodorovná	m2	36,8	3200,00	117 760,00
21	Dodatečná izolace zdiva injektáží polyuretanem - plošná	m2	5,2	4500,00	23 400,00
22	Dodatečná izolace zdiva injektáží polyuretanem - svislá	m2	2	3200,00	6 400,00
Svislé a kompletní konstrukce celkem					147 560,00

Komunikace					
23	Podklad nebo kryt z vibrovaného štěrku VŠ s rozprostřením, vlhčením a zhutněním, po zhutnění tl. 250 mm	m2	44,5	350,00	15 575,00
24	Kladení dlažby z betonových nebo kameninových dlaždic komunikací pro pěší s vyplněním spár a se smetením přebytečného materiálu na vzdálenost do 3 m s ložem z kameniva těžného tl. do 30 mm velikosti dlaždic přes 0,09 m2 do 0,25 m2, pro plochy do 50 m2	m2	12,5	400,00	5 000,00
25	dlažba betonová - 500x500x60 mm přírodní	m2	13,68	480,00	6 566,40
26	Kryt komunikací z betonu prostého	m2	19,9	650,00	12 935,00
Komunikace celkem					40 076,40

Úpravy povrchů, podlahy					
27	Omítka cementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 30 mm hladká	m2	58,2	350,00	20 370,00
28	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva do 50 mm 30% plochy	m2	21,6	350,00	7 560,00

29	Sanační omítka prováděná ručně, třívrstvá, skladba: sanační podhoz, provzdušňující složka, omítka hladká sanační podkladní, štuková sanační omítka vrchní	m2	85	1250,00	106 250,00
Úpravy povrchů, podlahy celkem					134 180,00

Ostatní konstrukce a práce - bourání

30	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	110	80,00	8 800,00
31	Vybourání izolační přizdívky tl. 150 mm	m2	19	350,00	6 650,00
32	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	85	150,00	12 750,00
33	Očištění ploch stěn, rubu kleneb	m2	138	30,00	4 140,00
34	Vybourání izolační přizdívky	m2	53	350,00	18 550,00
Ostatní konstrukce a práce - bourání celkem					50 890,00

Přesun sutě

35	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně (nošením po schodech) pro budovy a haly výšky do 6 m	t	27,32	600,00	16 392,00
36	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost 1 km	t	27,32	150,00	4 098,00
37	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	437,16	25,00	10 929,00
38	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	27,32	650,00	17 758,00
Přesun sutě celkem					49 177,00

Přesun hmot

39	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	41	600,00	24 600,00
40 Přesun hmot celkem					24 600,00

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou minerální na ploše svislé S					
41	jednovrstvá na zdivu	m2	5,5	480,00	2 640,00
42	Izolace proti vodě za studena vodorovné těsnicí hmotou bitumenovou	m2	53	480,00	25 440,00
43	Nátěr pro neutralizace solí	m2	143,2	80,00	11 456,00
Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům dopravní vzdálenost do 50 m v					
44	objektech výšky do 6 m	%	3	900,00	2 700,00
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům celkem					42 236,00

Izolace tepelné

45	Ochrana izolace extrudovaným polystyrénem	m2	53	450,00	23 850,00
Izolace tepelné celkem					23 850,00

Malby

46	Malby s názkým difuzním odporem stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	175	150,00	26 250,00
Malby celkem					26 250,00

Elektroinstalace

47	Oprava elektroinstalace po provádění st. Prací	sou	1	10000,00	10 000,00
Elektroinstalace celkem					10 000,00

Vedlejší rozpočtové náklady

Dokumentace skutečného provedení stavby	sou	1	5000,00	5000,00
Zařízení staveniště	sou	1	10000,00	10000,00
Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby	sou	1	10000,00	10000,00
Celkem				25000,00