

DODATEK Č. 5

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30. 9. 2015

Město Přeštice

IČO: 257125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zast.: Mgr. Karlem Naxerou - starostou města

jako „propachtovatel“ na straně jedné

a

ProKlas, s.r.o.

IČO: 25208322

DIČ: CZ25208322

se sídlem Husova 438, 334 01 Přeštice

zast. p. Lubošem Prokopem – jednatelem

jako „pachtýř“ na straně druhé

1. Dne 30. 9. 2015 uzavřely smluvní strany smlouvu o zemědělském pachtu za pozemky situované v k. ú. Přeštice a Příchovice u Přeštic (dále také jako „pachtovní smlouva“), jejímž předmětem je propachtování pozemků specifikovaných dle čl. I. odst. 1 pachtovní smlouvy v příloze č. 1, která je nedílnou součástí pachtovní smlouvy
2. Smluvní strany na základě tohoto dodatku ujednávají v souladu s ust. § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto změny pachtovní smlouvy (kumulativní novaci)
 - a) změnu pozemků, které jsou předmětem pachtu dle pachtovní smlouvy (viz. čl. I. odst. 1 pachtovní smlouvy a příloha č. 1) a to tak, že dosavadní přílohu č. 1 pachtovní smlouvy nahrazují v celém rozsahu přílohou č. 1 dle tohoto dodatku;
 - b) změnu čl. III pachtovní smlouvy tak, že jej nahrazují tímto ujednáním:

„Tato smlouva se sjednává na dobu určitou v trvání 120 měsíců. Pokud některá ze smluvních stran do 30-ti dnů před uplynutím doby trvání smlouvy písemně nesdělí, že výslovně trvá na ukončení smlouvy uplynutím sjednané doby, bude po uplynutí této doby tato smlouva automaticky převedena na dobu neurčitou. V případě převodu smlouvy na dobu neurčitou může být pacht ukončen písemnou výpovědí kteréhokoliv z účastníků této smlouvy v dvanáctiměsíční výpovědní době. Výpověď dle předchozí věty musí být druhé smluvní straně doručena vždy nejpozději do 30.září kalendářního roku. Výpověď musí mít písemnou formu. Pacht skončí po uplynutí výpovědní doby v trvání 12 (dvanáct) měsíců, jdoucí od 1. října kalendářního roku kdy byla smluvní stranou dána včasná výpověď.“
 - c) změnu čl. IV. odst. 1 pachtovní smlouvy tak, že jej nahrazují tímto ujednáním:

„Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání předmětu pachtu roční pachtovné ve výši 2 500,-Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý hektar (ha) předmětu pachtu. Celková výše ročního pachtovného činí s účinností od 1. 10. 2021 částku 134 395,50 Kč.
3. Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle dohody stran k 1. 10. 2021.

5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením RM č. j. 479/2021 ze dne 20. 9. 2021.

V Přešticích dne 30. 9. 2021

V Přešticích dne 30. 9. 2021

.....
propachtovatel

.....
pachtýř

**PŘÍLOHA Č.1-SEZNAM POZEMKŮ K DODATKU Č. 5 PACHTOVNÍ SMLOUVY ZE DNE
30.9.2015**

LV	parcela č.	druh pozemku	celková výměra m ²	podíl vlastníka
10001	208/141	orná půda	92873	1/1
10001	208/142	orná půda	22528	1/1
10001	208/144	orná půda	820	1/1
10001	208/271	orná půda	574	1/1
10001	238/53	orná půda	20663	1/1
10001	362/46	orná půda	750	1/1
10001	497/12	orná půda	25618	1/1
10001	500/1	orná půda	34965	1/1
3449	514/10	orná půda	914	3/4
10001	514/12	orná půda	336	1/1
10001	514/14	orná půda	394	1/1
10001	514/17	orná půda	1602	1/1
10001	514/19	orná půda	556	1/1
10001	514/28	orná půda	1025	1/1
10001	1266/1	orná půda	438	1/1
10001	1295/1	ostatní plocha	3076	1/1
10001	1680/1	ostatní plocha	208	1/1
356	1683/1	orná půda	2097	1/3
356	1683/2	orná půda	1308	1/3
10001	1684	ostatní plocha	171	1/1
10001	1701	ostatní plocha	2582	1/1
10001	1704	ostatní plocha	7224	1/1
1125	1706	orná půda	11515	1/4
10001	1707	ostatní plocha	595	1/1
10001	1727	orná půda	4319	1/1
10001	1730	ostatní plocha	1084	1/1
10001	1732/1	ostatní plocha	9558	1/1
10001	1732/2	ostatní plocha	289	1/1
10001	1752	ostatní plocha	192	1/1
10001	1760	ostatní plocha	739	1/1
10001	1763/1	orná půda	11953	1/1
10001	1763/2	orná půda	3198	1/1
10001	1764	ostatní plocha	186	1/1
10001	1773/1	orná půda	2383	1/1
10001	1773/2	orná půda	818	1/1
10001	1781	ostatní plocha	3729	1/1
10001	1791	vodní plocha	2456	1/1
10001	1793	ostatní plocha	5417	1/1
10001	1803	ostatní plocha	348	1/1
10001	1816	ostatní plocha	4385	1/1
10001	1830	ostatní plocha	554	1/1
10001	1862	ostatní plocha	470	1/1
10001	1877/1	ostatní plocha	1525	1/1
10001	1877/2	ostatní plocha	133	1/1
10001	1881	trv.travní porost	536	1/1
10001	1884	vodní plocha	1659	1/1
10001	1886	ostatní plocha	779	1/1
10001	1891	orná půda	17489	1/1
10001	1893	ostatní plocha	265	1/1
10001	1895	ostatní plocha	4757	1/1
10001	1907	trv.travní porost	462	1/1
10001	1911/1	ostatní plocha	277	1/1
10001	1911/2	ostatní plocha	126	1/1
10001	1915	trv.travní porost	7441	1/1

10001	1927	ostatní plocha	1973	1/1
10001	2067	ostatní plocha	4092	1/1
10001	2102	orná půda	3588	1/1
10001	2120	ostatní plocha	1228	1/1
10001	2175	ostatní plocha	2393	1/1
10001	2358	ostatní plocha	576	1/1
10001	2360	ostatní plocha	693	1/1
10001	2361	ostatní plocha	513	1/1
10001	2362	ostatní plocha	213	1/1
10001	2368	ostatní plocha	1936	1/1
10001	2380	ostatní plocha	4113	1/1
10001	2383	ostatní plocha	856	1/1
10001	2392	trv.travní porost	4919	1/1
10001	2413	trv.travní porost	1573	1/1
10001	2419	trv.travní porost	4872	1/1
1263	2420	trv.travní porost	5988	1/6
10001	2421	ostatní plocha	471	1/1
10001	2423	ostatní plocha	1313	1/1
10001	2440	ostatní plocha	650	1/1
10001	2443	ostatní plocha	4091	1/1
10001	2453	ostatní plocha	8341	1/1
10001	2469	ostatní plocha	591	1/1
10001	2474	ostatní plocha	12833	1/1
10001	2479	trv.travní porost	23063	1/1
10001	2480	orná půda	22129	1/1
10001	2483	ostatní plocha	7960	1/1
10001	2484	ostatní plocha	2416	1/1
10001	2485	orná půda	62260	1/1
10001	2503	ostatní plocha	901	1/1
10001	2513	ostatní plocha	3718	1/1
10001	2514	ostatní plocha	23311	1/1
10001	2515	ostatní plocha	2869	1/1
10001	2523	ostatní plocha	2173	1/1
10001	2524	ostatní plocha	1056	1/1
10001	2527	ostatní plocha	376	1/1
10001	2545/1	orná půda	7700	1/1
10001	2547	ostatní plocha	811	1/1
10001	2590	trv.travní porost	2276	1/1
Katastrální území Přeštice celkem m²			551194	
760	170/15	trv.travní porost	2513	1/1
Katastrální území Příchovice u Přeštic celkem m²			2513	
Katastrální území Přeštice a Příchovice u Přeštic celkem m²			553707	

V Přešticích dne 30. 9. 2021

V Přešticích dne 30. 9. 2021

.....
propachtovatel

.....
pachtýř