

DODATEK Č. 3

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30. 9. 2015

Město Přeštice

IČO: 257125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zast.: Mgr. Karlem Naxerou - starostou města

jako „propachtovatel“ na straně jedné

a

ProKlas, s.r.o.

IČO: 25208322

DIČ: CZ25208322

se sídlem Husova 438, 334 01 Přeštice

zast. p. Lubošem Prokopem – jednatelem

jako „pachtýř“ na straně druhé

1. Dne 30. 9. 2015 uzavřely smluvní strany smlouvu o zemědělském pachtu za pozemky situované v k. ú. Žerovice (dále také jako „pachtovní smlouva“), jejímž předmětem je propachtování pozemků specifikovaných dle čl. I. odst. 1 pachtovní smlouvy v příloze č. 1, která je nedílnou součástí pachtovní smlouvy
2. Smluvní strany na základě tohoto dodatku ujednávají v souladu s ust. § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto změny pachtovní smlouvy (kumulativní novaci)
 - a) změnu pozemků, které jsou předmětem pachtu dle pachtovní smlouvy (viz. čl. I. odst. 1 pachtovní smlouvy a příloha č. 1) a to tak, že dosavadní přílohu č. 1 pachtovní smlouvy nahrazují v celém rozsahu přílohou č. 1 dle tohoto dodatku;
 - b) změnu čl. III pachtovní smlouvy tak, že jej nahrazují tímto ujednáním:

„Tato smlouva se sjednává na dobu určitou v trvání 120 měsíců. Pokud některá ze smluvních stran do 30-ti dnů před uplynutím doby trvání smlouvy písemně nesdělí, že výslovně trvá na ukončení smlouvy uplynutím sjednané doby, bude po uplynutí této doby tato smlouva automaticky převedena na dobu neurčitou. V případě převodu smlouvy na dobu neurčitou může být pacht ukončen písemnou výpovědí kteréhokoliv z účastníků této smlouvy v dvanáctiměsíční výpovědní době. Výpověď dle předchozí věty musí být druhé smluvní straně doručena vždy nejpozději do 30.září kalendářního roku. Výpověď musí mít písemnou formu. Pacht skončí po uplynutí výpovědní doby v trvání 12 (dvanáct) měsíců, jdoucí od 1. října kalendářního roku kdy byla smluvní stranou dána včasná výpověď.“
 - c) změnu čl. IV. odst. 1 pachtovní smlouvy tak, že jej nahrazují tímto ujednáním:

„Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání předmětu pachtu roční pachtovné ve výši 2 500,-Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) za každý hektar (ha) předmětu pachtu. Celková výše ročního pachtovného činí s účinností od 1. 10. 2021 částku 52 017,25 Kč.
3. Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle dohody stran k 1. 10. 2021.

5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením RM č. j. 487/2021 ze dne 29. 9. 2021.

V Přešticích dne 30.9.2021

V Přešticích dne 30.9.2021

.....
propachtovatel

.....
pachtýř

**PŘÍLOHA Č.1-SEZNAM POZEMKŮ K DODATKU Č. 3 PACHTOVNÍ SMLOUVY ZE
DNE 30.9.2015**

LV	parcelsa č.	druh pozemku	celková výměra m ²	podíl vlastníka
10001	184	trv.travní porost	327	1/1
10001	318/1	trv.travní porost	19533	1/1
10001	318/8	trv.travní porost	967	1/1
10001	318/19	trv.travní porost	18669	1/1
10001	318/70	trv.travní porost	694	1/1
10001	318/84	trv.travní porost	152	1/1
10001	318/153	trv.travní porost	173	1/1
10001	364	trv.travní porost	4377	1/1
10001	392	trv.travní porost	50	1/1
10001	393	trv.travní porost	442	1/1
10001	445/2	vodní plocha	1406	1/1
10001	485/1	orná půda	5345	1/1
10001	485/2	orná půda	2309	1/1
10001	485/22	orná půda	1822	1/1
10001	485/23	orná půda	3500	1/1
10001	485/42	orná půda	85	1/1
10001	490/2	orná půda	428	1/1
10001	497/2	orná půda	1776	1/1
10001	524	ostatní plocha	2033	1/1
10001	525/5	orná půda	67	1/1
10001	579/13	trv.travní porost	2099	1/1
10001	580/11	trv.travní porost	12861	1/1
10001	634	trv.travní porost	2306	1/1
10001	636	trv.travní porost	1985	1/1
10001	642	trv.travní porost	3947	1/1
10001	651/1	trv.travní porost	18430	1/1
10001	671/1	trv.travní porost	3460	1/1
10001	673/1	trv.travní porost	54140	1/1
10001	726/1	trv.travní porost	5510	1/1
10001	728/1	trv.travní porost	632	1/1
10001	749	vodní plocha	806	1/1
10001	825/1	orná půda	2486	1/1
10001	825/4	orná půda	579	1/1
10001	850/32	orná půda	664	1/1
10001	871/18	trv.travní porost	80	1/1
10001	936/3	vodní plocha	2741	1/1
10001	965/1	orná půda	3154	1/1
10001	965/10	orná půda	1845	1/1
10001	965/12	orná půda	578	1/1
10001	996/1	ostatní plocha	791	1/1
10001	1038/1	trv.travní porost	54	1/1
10001	1039	orná půda	1482	1/1
10001	1040/10	trv.travní porost	163	1/1
10001	1040/11	trv.travní porost	253	1/1
10001	1059/5	orná půda	409	1/1
10001	1059/7	orná půda	143	1/1
10001	1130	ostatní plocha	158	1/1
10001	1174/19	orná půda	693	1/1
10001	1207/32	orná půda	309	1/1
10001	1240/1	orná půda	1728	1/1
10001	1377/36	orná půda	5990	1/1
10001	1377/43	orná půda	143	1/1
10001	1495/3	ostatní plocha	1032	1/1
10001	1499	ostatní plocha	734	1/1

10001	1500	ostatní plocha	281	1/1
10001	1502	ostatní plocha	1399	1/1
10001	1506	ostatní plocha	778	1/1
10001	1507/14	ostatní plocha	1598	1/1
10001	1507/15	ostatní plocha	727	1/1
10001	1507/17	ostatní plocha	300	1/1
10001	1512	ostatní plocha	1965	1/1
10001	1513/4	ostatní plocha	3047	1/1
10001	1520/1	ostatní plocha	1110	1/1
10001	1523/1	vodní plocha	324	1/1
Katastrální území Žerovice celkem m²			208069	

V Přešticích dne

Vdne

.....

.....

propachtovatel

pachtýř