

Servisní smlouva č. 210147

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smluvní strany

1. OBJEDNATEL

Mateřská škola Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvková organizace

Sídlo: Lechowiczova 3110/8, 702 00 Ostrava

IČ: 66739721

DIČ: CZ66739721 (není plátce DPH)

Bank. spojení: Komerční banka Ostrava

Číslo účtu: 19-6369980237/0100

Statutární zástupce:

Emailová adresa pro zasílání faktur:

Zmocněnci objednatel

- ve věcech smluvních:

(dále jen „o b j e d n a t e l“)

2. ZHOTOVITEL

MORYS s. r. o.

Sídlo: Korejská 894/9, Přívoz, 702 00 Ostrava

zapsaný 26. 9. 1991 do OR u KS v Ostravě, odd. C, vl. 1504

IČ: 42864771

DIČ: CZ42864771

Bank. spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: 107-3674100247/0100

Statutární zástupce:

V zastoupení:

Zmocněnci zhotovitele

- k jednání ve věcech smluvních:

- ve věcech technických a realizačních:

(dále jen „z h o t o v i t e l“)

I. Předmět plnění

1) Předmětem plnění této smlouvy je provádění níže uvedených činností na vzduchotechnických a klimatizačních zařízeních umístěných v budově Mateřské školy, Lechowiczova 8

(dále také jen „**zařízení**“).

Kompletní seznam a specifikace zařízení je uveden v příloze této smlouvy - Příloha č. 1: „Oceněný seznam zařízení vč. četnosti provádění periodických servisních prohlídek a revizí“ (dále také jen „**Příloha č. 1 smlouvy**“).

1.1 Periodické servisní práce

Účelem provádění periodických servisních prací je běžná profylaxe a revize zařízení ve smyslu příslušných norem platných v době plnění předmětu smlouvy. (Viz **Příloha č. 2 smlouvy** – „Popis nejběžnějších servisních činností“.)

1.2 Opravářenské práce

Účelem provádění opravářenských prací je zpětné navození bezporuchového stavu. Rozsah těchto prací je dán mírou nefunkčnosti zařízení, resp. velikostí závady.

II. Čas plnění

1) **Periodické servisní práce** budou prováděny v četnosti dle **Přílohy č. 1 smlouvy** (Příloha č. 1: „Oceněný seznam zařízení vč. četnosti provádění periodických servisních prohlídek a revizí“) s tím, že:

- konkrétní termín provádění těchto prací dohodne objednatel se zhotovitelem předem telefonicky, příp. e-mailem (adresa zhotovitele: _____, v kopii _____). Zhotovitel konkrétní termín potvrdí objednateli e-mailem na adresu, ze které požadavek vzešel.

2) **Opravářenské práce** budou prováděny dle potřeby objednatele, a to na základě jeho výzvy. Výzvu k nástupu na odstranění poruchy sděluje objednatel zhotoviteli telefonicky prostřednictvím správce objektu nebo technika. Kontaktní osoby a telefonní čísla jsou uvedeny v záhlaví této servisní smlouvy. V případě telefonického nahlášení závady objednatel zašle zhotoviteli toto hlášení i písemnou formou (elektronicky na adresu: _____ a v kopii na adresu: _____).

2.1. Nástup zaměstnanců zhotovitele k provádění oprav bude nejpozději:

-do 48 hodin od nahlášení poruchy v pracovních dnech pondělí až čtvrtek

-do 72 hodin od nahlášení poruchy v pátek a v následujících nepracovních dnech.

Případné zkrácení lhůty k nástupu zhotovitele k provedení oprav, na základě požadavku objednatele, bude řešeno v souladu s čl. III, odst. 1, bod. 1.3 této smlouvy.

2.2. Předpokládaný termín ukončení oprav sdělí zhotovitel objednateli neprodleně po zhodnocení rozsahu závady při nástupu v místě plnění.

3) Pokud se při provádění periodických servisních prací nebo oprav předpokládá nebo dohodne spolupůsobení objednatele, je splnění termínu ukončení prací podmíněno včasným a řádným plněním této součinnosti. Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení termínu ukončení prací v případě, že se do prodlení dostává z důvodů ležících na straně objednatele, či z důvodu vyšší moci.

4) Veškeré úkony zhotovitele budou zaznamenávány v servisním deníku, který bude uložen u objednatele. Zápisy v tomto deníku budou potvrzovány objednatelem a budou podkladem pro vystavení faktury za zhotovitelem provedené práce.

III. Cena za předmět plnění

1) **Provedené činnosti dle čl. I této smlouvy budou oceněny následovně (ceny jsou bez DPH):**

1.1. **Periodické servisní práce** budou oceněny v souladu s **Přílohou č. 1 smlouvy**.

1.2. **Opravářenské práce** budou oceněny takto:

-práce v rámci opravářenských prací hodinovou zúčtovací sazbou (dále ve smlouvě také jen „HZS“) ve výši **600,- Kč** za každou odpracovanou hodinu a za každého pracovníka (týká se pouze oprav, na které se nebude

vztahovat záruka). Tato HZS bude účtována za každou započatou hodinu.

1.3. Opravárenské práce ve zkrácené lhůtě, v případě požadavku objednatele – do 24 hodin od nahlášení poruchy typu havárie a vady mající vliv na zdraví, budou oceněny v hodinové zúčtovací sazbě dle odst. 1 (1.2) tohoto článku smlouvy s navýšením o příplatek ve výši 275,- Kč/hod/pracovník.

Ke shora uvedené ceně dle odst. 1.1 tohoto článku smlouvy budou dále připočteny:

-náklady za spotřebovaný materiál vč. pořizovací přírážky (manipulace, skladné) 10 % (týká se drobného spotřebního materiálu).

V případě, že výměna spotřebního materiálu /např. filtrů/ proběhne mimo termíny (četnost) uvedené v Příloze č. 1 smlouvy, tj. na vyžádání objednatele, je zhotovitel oprávněn (mimo výše uvedených nákladů na spotřební materiál) vyúčtovat objednateli i cestovní náklady ve výši 12,- Kč/km.

Ke shora uvedeným základním částkám dle odst. 1.2 a 1.3 tohoto článku smlouvy budou dále připočteny:

-náklady za spotřebovaný materiál vč. pořizovací přírážky (manipulace, skladné) 10 % a nákladů za dopravu tohoto materiálu,
-cestovní náklady ve výši 12,- Kč/km.

2)Ke konečné ceně stanovené dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude připočteno DPH v režimu dle platných předpisů.

3)V případě, že si objednatel v souvislosti s prováděním periodických servisních prací a opravárenských prací plánovaně vyžádá další práce, budou pak takovéto práce oceněny zvlášť, a to na základě samostatné objednávky nebo smlouvy o dílo. Cena za tyto práce bude stanovena dohodou, a to na základě rozpočtu.

4)V případě prostojů z důvodů ležících na straně objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat si za každého zaměstnance v prostoji a každou započatou takovou hodinu 450,- Kč bez DPH.

5)V případě nutnosti přerušení prací z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn účtovat vedle prostojů také veškeré náklady spojené s přerušením prací.

6)Zhotovitel si vyhrazuje právo upravit vždy počátkem roku, a to počínaje 1. 1. 2022, ceny uvedené v odst. 1 této části smlouvy o vliv inflace za minulý rok. Navýšení ceny bude provedeno pouze v případě překročení hranice 2,5 % růstu inflace, vztažené k výchozímu roku, tj. k 1. 1. 2021.

IV. Platební podmínky

1)Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny za dílo řádným provedením a předáním prací specifikovaných v čl. I. této smlouvy.

2)Provedené práce budou uhrazeny na základě faktury – běžného daňového dokladu zhotovitele (dále jen „faktura“), která bude vystavena a doručena objednateli do 15 dnů po protokolárním provedení a převzetí prací dle této smlouvy. Okamžik předání a převzetí díla a podpisu protokolu o provedených pracích (např. servisní list, záznam o opravě apod.) se považuje ze smlouvy za datum uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura bude vystavena v souladu se zákonem o DPH v platném znění. Součástí faktury bude protokol o předání a převzetí prací dle této smlouvy, potvrzený objednatelem (servisní list, záznam o provedené revizi, opravě apod.).

3)Splatnost faktury je stanovena na 30. den ode dne doručení. Při doručování poštovní přepravou je za den doručení považován třetí den po předání poštovní přepravě.

V. Způsob provádění díla

1)Objednatel zapůjčí na požádání zhotoviteli veškerou provozní dokumentaci, nutnou k provedení periodických servisních prací, oprav nebo revize.

2) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí (materiálů) převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení plnění dle této smlouvy, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3) Objednatel prokazatelně seznámí pracovníky zhotovitele se zvláštními bezpečnostními opatřeními a režimem pohybu platnými v místech, kde budou zhotovitelem práce vztahující se k předmětu smlouvy prováděny. Pokud to bude nutné, zajistí objednatel, na základě požadavku zhotovitele, bezpečně prostor pod místem práce ve výšce a jeho okolí v souladu s platnou legislativou.

4) Pro zdárné provedení periodických servisních prací, oprav nebo revize může zhotovitel požadovat některé další práce nebo služby (jako např. uzamykatelný sklad, napojení elektrické energie, sociální zařízení apod.), které zajistí na svůj náklad objednatel.

5) Zhotovitel předá a objednatel převezme hotové práce (periodické servisní práce, opravy, revize) na základě protokolu o předání a převzetí (servisní list, revizní zpráva apod.).

VI. Sankce

V případě prodlení objednatele s úhradou daňového dokladu podle článku IV. odst. 3 smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

Na periodické servisní práce a opravy (netýká se záručních oprav) bude poskytnuta záruka v délce 6 měsíců ode dne jejich převzetí objednatelem. Pokud budou v rámci těchto prací zabudovány výrobky, dílce a sestavy, které zhotovitel nevyrobí, bude se záruční doba těchto dodávek řídit lhůtou jejich výrobce nebo dodavatele.

VIII. Závěrečná ujednání

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, která začíná dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2) Tato smlouva je oboustranně vypověditelná, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí dva měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém výpověď obdržela druhá strana.

3) Na základě této smlouvy je zhotovitel oprávněn zajistit v potřebném předstihu materiály i subdodavatelské práce apod. ke zdárnému provedení prací dle předmětu smlouvy (čl. I). Pokud tedy objednatel jednostranně odstoupí od této smlouvy, pak uhradí, bude-li to zhotovitel požadovat, v předstihu objednané a dodané materiály, prostředky a práce, pokud se zhotovitel nerozhodne, že si je ponechá.

4) Objednatel je povinen provozovat zařízení v souladu s jeho uživatelským manuálem a provozním řádem, tedy s dokumenty, předanými objednateli při převzetí dodávky zařízení.

5) Veškeré dodatky nebo úpravy, které mění nebo doplňují smlouvu, musí být vyhotoveny písemně a potvrzeny každou ze smluvních stran.

6) Zhotovitel má právo přerušit poskytování služeb (činností) dle této smlouvy, pokud v době trvání této smlouvy bude objednatel v prodlení s úhradou závazků splatných dle této smlouvy, a to až do doby úplného zaplacení všech dlužných závazků. O případném přerušení poskytování služeb (činností) bude zhotovitel objednatele předem informovat.

7) Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze závazkového vztahu konstituovaného touto smlouvou se plněm rozsahu řídí pravidly obsaženými v této smlouvě a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8) Vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem budou vždy upraveny pouze na základě právních předpisů a norem platných v České republice.

9) Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech částech této smlouvy. Strany dále výslovně prohlašují, že nedosažení dodatečné dohody o doplnění obsahu smlouvy nemá vliv na platnost této uzavřené smlouvy.

10) Smluvní strany jsou si vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, tuto smlouvu včetně všech dodatků, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to v registru smluv. Uveřejnění smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Mateřská škola Ostrava, Lechowiczova 8, příspěvková organizace.

Tato smlouva o dílo neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění nebo jiných právních předpisů.

Tato smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, případně dle ujednání stran dnem pozdějším.

11) Tato smlouva je sepsána ve dvou rovnocenných vyhotoveních. Každá ze zúčastněných stran obdrží jedno vyhotovení.

12) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

13) Součástí této smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 – „Oceněný seznam zařízení vč. četnosti provádění periodických servisních prohlídek a revizí“

Příloha č. 2 – „Popis nejběžnějších servisních činností“

V Ostravě dne 17. 9. 2021

V Ostravě dne 17. 9. 2021

.....
za Objednatele:

.....
za Zhotovitele:

Servisní smlouva MŠ LECHOWICZOVA

zpracoval:
dne: 29.7.2021

Poz.	Popis	MJ	Mn.	Četnost	Jedn.servis	Servis celkem
	CN MŠ LECHOWICZOVA SERVIS VZT					
	VZT KUCHYŇE	KPL	1	1	568,00	568,00
	VENKOVNÍ JEDNOTKA LG	KS	2	1	710,00	1 420,00
	VNITŘNÍ JEDNOTKA LG	KS	4	1	142,00	568,00
	Celkem zařízení / SO					2 556,00
	Ostatní náklady:					
	Doprava	km	8		12	96
	Čistící prostředky	kpl	1		256	256
	Jeřáb	hod	0			
	Montážní plošina, lešení	kpl	0			
	Celkem za roční servis bez DPH			16		2 908,00

K výše uvedeně ceně budou dále připočteny tyto náklady:

náklady za spotřebovaný materiál, filtry vč. pořizovací přírážky (manipulace, skladné) 10 % (týká se drobného spotřebního materiálu).

Výše uvedená cena zahrnuje cestovné (dopravu prac. vč. ztráty času na cestě)



SOUPIS PROVÁDĚNÝCH ÚKONŮ

1. Popis servisní činnosti část VZDUCHOTECHNIKA

- | | |
|--------|--|
| 1.1. | - |
| 1.1.1. | Kontrola zašpinění, poškození, upevnění a koroze |
| 1.1.2. | Kontrola vyváženosti oběžného kola |
| 1.1.3. | Kontrola hlučnosti ložisek |
| 1.1.4. | Mazání ložiska |
| 1.1.5. | Kontrola uzemnění |
| 1.1.6. | Čištění |

1.2. Elektromotory

- | | |
|--------|---|
| 1.2.1. | Kontrola zašpinění, poškození, upevnění |
| 1.2.2. | Kontrola hlučnosti ložisek |
| 1.2.3. | Mazání ložisek |
| 1.2.4. | Kontrola el. připojení a měření proudů |
| 1.2.5. | Kontrola uzemnění |
| 1.2.6. | Čištění |

1.3. Řemenový převod

- | | |
|--------|--|
| 1.3.1. | Kontrola poškození, otěru a napnutí |
| 1.3.2. | Seřízení napnutí |
| 1.3.3. | Výměna řemenů |
| 1.3.4. | Kontrola upevnění kotvícího zařízení |
| 1.3.5. | Kontrola rovnoběžného upevnění řemenic |
| 1.3.6. | Čištění |

1.4. Výměník

- | | |
|--------|---|
| 1.4.1. | Kontrola zašpinění, poškození na straně vzduchu |
| 1.4.2. | Kontrola přívodu a odvodu kapaliny |
| 1.4.3. | Kontrola odvodu kondenzátu |
| 1.4.4. | Kontrola těsnosti a funkce uzavíracích ventilů |
| 1.4.5. | Kontrola funkce a chodu servopohonů |
| 1.4.6. | Kontrola systému protimrazové ochrany |
| 1.4.7. | Odvzdušnění |

1.5. Křížový výměník

- | | |
|--------|---|
| 1.5.1. | Kontrola zašpinění a poškození |
| 1.5.2. | Kontrola odvodu kondenzátu |
| 1.5.3. | Kontrola stavu a chodu obtokové klapky |
| 1.5.4. | Kontrola funkce čidla namrzání rekuperátoru |
| 1.5.5. | Čištění na straně vzduchu |

1.6. Filtry

- | | |
|--------|---|
| 1.6.1. | Kontrola zašpinění a poškození |
| 1.6.2. | Výměna filtrů |
| 1.6.3. | Kontrola stavu a funkce tlakových čidel |
| 1.6.4. | Čištění komory filtru |

1.7. Protidešťová žaluzie

- | | |
|--------|-----------------------------|
| 1.7.1. | Kontrola koroze a zašpinění |
| 1.7.2. | Čištění a nátěr |

1.8. Regulační klapky

- | | |
|--------|---|
| 1.8.1. | Kontrola funkce, zašpinění a koroze |
| 1.8.2. | Kontrola uložení, funkce a servopohonů |
| 1.8.3. | Kontrola připojení a funkce v závislosti na MaR |
| 1.8.4. | Kontrola chodu a upevnění táhel |
| 1.8.5. | Čištění |

1.9. Potrubí a komory

- | | |
|--------|--|
| 1.9.1. | Kontrola zašpinění, poškození a koroze |
| 1.9.2. | Kontrola těsnosti uzávěrů a dveří |

- 1.9.3. Kontrola funkce odvodnění
- 1.9.4. Kontrola zjevného poškození izolace
- 1.9.5. Čištění komor

1.10. Regulace

- 1.10.1. Kontrola nastavených parametrů
- 1.10.2. Kontrola funkce
- 1.10.3. Nastavení regulátorů
- 1.10.4. Kontrola připojení, uzemnění a dotažení el, spojů
- 1.10.5. Kontrola nastavení tepelných ochran motorů
- 1.10.6. Kontrola funkce signalizace a ovládání
- 1.10.7. Kontrola funkce a směru pohybu servopohonů
- 1.10.8. Kontrola funkce směšovacích ventilů

1.11. Elektroinstalace

- 1.11.1. Kontrola dotažení el.spojů
- 1.11.2. Kontrola měřením proudů motorů
- 1.11.3. Kontrola nastavení a funkce proudových ochran
- 1.11.4. Kontrola uložení, upevnění a oteplení vodičů
- 1.11.5. Kontrola stavu stykačů a relé
- 1.11.6. Kontrola připojení, uzemnění a dotažení el, spojů
- 1.11.7. Čištění rozvaděčů

1.12. Regulátory otáček ventilátoru

- 1.12.1. Měření proudů jednotlivých stupňů výkonu
- 1.12.2. Kontrola připojení, uzemnění a dotažení el, spojů
- 1.12.3. Čištění regulátoru

1.13. Vzduchové klapky

- 1.13.1. Kontrola chodu, vůle a uložení táhel
- 1.13.2. Kontrola komory klapky
- 1.13.3. Čištění komory klapky
- 1.13.4. Kontrola funkčnosti a upevnění servopohonů
- 1.13.5. Kontrola zapojení a směru pohybu serv

1.14. Čerpadla

- 1.14.1. Kontrola chodu čerpadel
- 1.14.2. Kontrola měřením proudů čerpadel
- 1.14.3. Kontrola nastavení a funkce proudových ochran

1.15. Rozvody topné vody

- 1.15.1. Odvzdušnění a doplnění celého systému
- 1.15.2. Kontrola chodu a stavu čerpadel
- 1.15.3. Kontrola otevření všech ventilů na větvi VZT
- 1.15.4. Čištění vodních filtrů
- 1.15.5. Kontrola nastavení a skutečné teploty přívodu TUV

4. Popis servisní činnosti část KLIMATIZACE

4.1. Rozvodná skříň

- 4.1.1. kontrola řídicí desky
- 4.1.2. kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. Spojů
- 4.1.3. kontrola lopatek ventilátorů a jejich vyčištění,

4.2. Ventilátory

- 4.2.1. kontrola ložisek ventilátorů
- 4.2.2. kontrola kontaktů stykačů a dotažení el. Spojů
- 4.2.3. kontrola mechanických částí, dotažení šroubových spojů
- 4.2.4. kontrola napnutí a stavu klínového řemene

4.3. Výparník

- 4.3.1. kontrola nepoškození, zanesení a koroze
- 4.3.2. čištění lamel

4.4. Zvlhčovač

- 4.4.1. kontrola, vyčištění parního zvlhčovače (elektrody)
- 4.4.2. kontrola filtru nádoby, solenoid. ventilů,
- 4.4.3. kontrola vaničky a jejího vyčištění
- 4.4.4. kontrola el. topení

4.5. Potrubní rozvody

- 4.5.1. kontrola vnějšího nepoškození rozvodů a izolace
- 4.5.2. kontrola těsnosti rozvodů
- 4.5.3. kontrola stavu a množství náplně
- 4.5.4. kontrola funkce ovládacích a regulačních prvků

4.6. Regulace

- 4.6.1. provedení testu funkčnosti regulace