

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 30. 9. 2015

Město Přeštice

IČO: 257125

DIČ: CZ00257125

se sídlem Masarykovo nám. 107, 334 01 Přeštice

zast.: Mgr. Karlem Naxerou - starostou města

jako „propachtovatel“ na straně jedné

a

ProKlas, s.r.o.

IČO: 25208322

DIČ: CZ25208322

se sídlem Husova 438, 334 01 Přeštice

zast. p. Lubošem Prokopem – jednatelem

jako „pachtýř“ na straně druhé

1. Dne 30. 9. 2015 uzavřely smluvní strany smlouvu o zemědělském pachtu za pozemky situované v k. ú. Skočice u Přeštic (dále také jako „pachtovní smlouva“), jejímž předmětem je propachtování pozemků specifikovaných dle čl. I. odst. 1 pachtovní smlouvy v příloze č. 1, která je nedílnou součástí pachtovní smlouvy
2. Smluvní strany na základě tohoto dodatku ujednávají v souladu s ust. § 1901 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tyto změny pachtovní smlouvy (kumulativní novaci)
 - a) změnu pozemků, které jsou předmětem pachtu dle pachtovní smlouvy (viz. čl. I. odst. 1 pachtovní smlouvy a příloha č. 1) a to tak, že dosavadní přílohu č. 1 pachtovní smlouvy nahrazují v celém rozsahu přílohou č. 1 dle tohoto dodatku;
 - b) změnu čl. III pachtovní smlouvy tak, že jej nahrazují tímto ujednáním:

„Tato smlouva se sjednává na dobu určitou v trvání 120 měsíců. Pokud některá ze smluvních stran do 30-ti dnů před uplynutím doby trvání smlouvy písemně nesdělí, že výslovně trvá na ukončení smlouvy uplynutím sjednané doby, bude po uplynutí této doby tato smlouva automaticky převedena na dobu neurčitou. V případě převodu smlouvy na dobu neurčitou může být pacht ukončen písemnou výpovědí kteréhokoliv z účastníků této smlouvy v dvanáctiměsíční výpovědní době. Výpověď dle předchozí věty musí být druhé smluvní straně doručena vždy nejpozději do 30. září kalendářního roku. Výpověď musí mít písemnou formu. Pacht skončí po uplynutí výpovědní doby v trvání 12 (dvanáct) měsíců, jdoucí od 1. října kalendářního roku kdy byla smluvní stranou dána včasná výpověď.“
 - c) změnu čl. IV. odst. 1 pachtovní smlouvy tak, že jej nahrazují tímto ujednáním:

„Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli za užívání předmětu pachtu roční pachtovné ve výši 2 500,-Kč (slovy:dva tisíce pět set korun českých) za každý hektar (ha) předmětu pachtu. Celková výše ročního pachtovného činí s účinností od 1. 10. 2021 částku 28 174 Kč.
3. Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle dohody stran k 1. 10. 2021.

5. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením RM č. j. 488/2021 ze dne 29. 9. 2021.

V Přešticích dne 30.9.2021

V Přešticích dne 30.9.2021

.....
propachtovatel

.....
pachtýř

**PŘÍLOHA Č.1-SEZNAM POZEMKŮ K DODATKU Č. 1 PACHTOVNÍ SMLOUVY ZE DNE
30.9.2015**

LV	parcela č.	druh pozemku	celková výměra m ²	podíl vlastníka
10001	204/33	trv.travní porost	388	1/1
10001	204/48	trv.travní porost	392	1/1
10001	206/31	orná půda	697	1/1
10001	1335/1	ostatní plocha	1405	1/1
10001	1335/5	ostatní plocha	260	1/1
10001	1425	ostatní plocha	426	1/1
10001	1430	vodní plocha	6088	1/1
10001	1438	ostatní plocha	1570	1/1
10001	1439	vodní plocha	16239	1/1
10001	1440	trv.travní porost	544	1/1
10001	1449	ostatní plocha	1929	1/1
10001	1501	ostatní plocha	13401	1/1
10001	1521	trv.travní porost	491	1/1
10001	1522	ostatní plocha	2484	1/1
10001	1523	trv.travní porost	9053	1/1
10001	1538	ostatní plocha	3816	1/1
10001	1539	trv.travní porost	1753	1/1
10001	1540	orná půda	3570	1/1
10001	1572	trv.travní porost	1422	1/1
10001	1582	ostatní plocha	673	1/1
10001	1583	ostatní plocha	454	1/1
10001	1626	ostatní plocha	2339	1/1
10001	1627	trv.travní porost	1661	1/1
10001	1642	ostatní plocha	302	1/1
10001	1649	ostatní plocha	531	1/1
10001	1679	trv.travní porost	1144	1/1
10001	1689	ostatní plocha	1742	1/1
10001	1784	ostatní plocha	9026	1/1
10001	1785	trv.travní porost	9251	1/1
10001	1786	ostatní plocha	1371	1/1
10001	1787	ostatní plocha	802	1/1
10001	1794	trv.travní porost	2029	1/1
10001	1806	ostatní plocha	659	1/1
10001	1833	trv.travní porost	9608	1/1
10001	1838	trv.travní porost	4480	1/1
10001	1840	ostatní plocha	696	1/1
Katastrální území Skočice u Přeštic celkem m²			112696	

V Přešticích dne 30. 9. 2021

V Přešticích dne 30. 9. 2021

.....
propachtovatel

.....
pachtýř