

## DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 24N17/53

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDR. Roman Brnčal LL.M. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **ZD Myslejovice, družstvo**

sídlo: č.p.154, 798 05 Myslejovice

IČO: 004 88 682

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl DrXXXVII, vložka 2171

statutární zástupce: **Ing. Vladimír Spurný, předseda představenstva**

**Ing. Michaela Lošťáková, místopředsedkyně představenstva**

bankovní spojení: .....

číslo účtu: .....

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 24N17/53 ze dne 15.8.2017 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

Na základě pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 2 ze dne 29.11.2019 je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 23.930,- Kč (slovy: dvacetitřítisícdevěttřicet Kč).

1. Dne 1.10.2020 nabyla vlastnické právo k nemovité věci p.č. 585KN v k.ú. Kobylničky třetí osoba, , a to na základě smlouvy o převodu pozemku č. 5PR20/53.

Od data 1.10.2020 neúčtuje SPÚ za p.č. 585KN v k.ú. Kobylničky, obec Myslejovice pachtovné.

2. Propachtovatel a pachtýř se dohodli, že s účinností od 1.10.2021 bude součástí pachtovní smlouvy č. 24N17/53 tato nemovitá věc, která je součástí uživatelského bloku pachtýře:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
Prostějovičky	Prostějovičky	KN	193/55	55	orná půda

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že na základě čl. 1 a čl. 2 tohoto dodatku se nově stanovuje roční pachtovné ve výši **23.656,- Kč** (slovy: dvacetřítisícšestsetpadesátšest korun českých) – viz. příloha č. 1.

K 1.10.2021 je pachtýř povinen uhradit pachtovné ve výši 23.648,-Kč (slovy: dvacetřítisícšestsetčtyřicet osm korun českých) – výpočet viz. příloha č. 2.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.



**Příloha pachtovní smlouvy č. 24N17/53**

Variabilní symbol: 2411753 Uzavřeno: 15.08.2017 Roční pacht: 23 656 Kč  
 Datum tisku: 02.09.2021 Účinná od: 01.09.2017

**Pachtýři:**

Název	Adresa
ZD Myslejovice, družstvo	Myslejovice 154, 79805 Myslejovice

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Krumsín</b>												
	1283			2	2	10002	pc/ha	109 500,00	23 879	2,2		5 752,45
	1379			2	7	10002	pc/ha	109 500,00	1 719	2,2		414,11
	1411			2	2	10002	pc/ha	109 500,00	5 801	2,2		1 397,46
	1668			2	2	10002	pc/ha	109 500,00	32 048	2,2		7 720,36
	1738			2	2	10002	pc/ha	109 500,00	8 296	2,2		1 998,51
	1821			2	2	10002	pc/ha	109 500,00	14 959	2,2		3 603,62
Celkem za katastr									86 702			20 886,51
<b>Katastr: Křenůvky</b>												
ve skut.orná	99	4		2	14	10002	pc/ha	79 200,00	196	2,2		34,15
Celkem za katastr									196			34,15
<b>Katastr: Myslejovice</b>												
	99			2	7	10002	pc/ha	72 400,00	1 888	2,2		300,72
	100			2	5	10002	pc/ha	72 400,00	881	2,2		140,33
	186	2		2	2	10002	pc/ha	72 400,00	1 203	2,2		191,61
	418	9		2	7	10002	pc/ha	72 400,00	279	2,2		44,44
	452	5		2	2	10002	pc/ha	72 400,00	465	2,2		74,07
	452	14		2	2	10002	pc/ha	72 400,00	116	2,2		18,48
	477			2	2	10002	pc/ha	72 400,00	270	2,2		43,01
	478			2	2	10002	pc/ha	72 400,00	280	2,2		44,60
	479	1		2	2	10002	pc/ha	72 400,00	750	2,2		119,46
	479	2		2	2	10002	pc/ha	72 400,00	261	2,2		41,57
	479	3		2	2	10002	pc/ha	72 400,00	1 233	2,2		196,39
	561			2	2	10002	pc/ha	72 400,00	2 908	2,2		463,19
část	775	101		2	2	10002	pc/ha	72 400,00	11	2,2		1,75
	775	129		2	2	10002	pc/ha	72 400,00	3 558	2,2		566,72
	872			2	2	10002	pc/ha	72 400,00	1 151	2,2		183,33
Celkem za katastr									15 254			2 429,66

**Příloha pachtovní smlouvy č. 24N17/53**

Variabilní symbol: 2411753      Uzavřeno: 15.08.2017      Roční pacht: **23 656 Kč**  
Datum tisku: 02.09.2021      Účinná od: 01.09.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Prostějovičky</b>												
	193	55		2	2	10002	pc/ha	67 800,00	55	2,2		8,20
část	300			2	2	10002	pc/ha	50 900,00	2 660	2,2		297,87
Celkem za katastr									2 715			306,07
<b>Celkem</b>									<b>104 867</b>			<b>23 656</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

### Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 24N17/53

Datum tisku: 02.09.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

#### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Kobylničky</b>									
	585			2	1918,00	01.09.2017	30.09.2020	0	0,00
Celkem za katastr					1918,00				0,00
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>1918,00</b>				<b>0,00</b>

#### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Krumstín</b>									
	1283			2	23879,00	01.09.2018		365	5 752,45
	1379			2	1719,00	01.09.2018		365	414,11
	1411			2	5801,00	01.09.2018		365	1 397,46
	1668			2	32048,00	01.09.2018		365	7 720,36
	1738			2	8296,00	01.09.2018		365	1 998,51
	1821			2	14959,00	01.09.2018		365	3 603,62
Celkem za katastr					86702,00				20 886,51
<b>Katastr: Křenůvky</b>									
ve skut.orná	99		4	2	196,00	01.09.2018		365	34,15
Celkem za katastr					196,00				34,15
<b>Katastr: Myslejovice</b>									
	99			2	1888,00	01.08.2019		365	300,72
	100			2	881,00	01.08.2019		365	140,33
	186	2		2	1203,00	01.08.2019		365	191,61
	418	9		2	279,00	01.08.2019		365	44,44
	452	5		2	465,00	01.08.2019		365	74,07
	452	14		2	116,00	01.08.2019		365	18,48
	477			2	270,00	01.08.2019		365	43,01
	478			2	280,00	01.08.2019		365	44,60
	479	1		2	750,00	01.08.2019		365	119,46
	479	2		2	261,00	01.08.2019		365	41,57
	479	3		2	1233,00	01.08.2019		365	196,39
	561			2	2908,00	01.08.2019		365	463,19
část	775	101		2	11,00	01.12.2019		365	1,75
	775	129		2	3558,00	01.08.2019		365	566,72

**Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 24N17/53**

Datum tisku: 02.09.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

	872		2	1151,00	01.08.2019	365	183,33
Celkem za katastr				15254,00			2 429,67
<b>Katastr: Prostějovičky</b>							
	193	55	2	55,00	01.10.2021	0	0,00
část	300		2	2660,00	01.12.2019	365	297,87
Celkem za katastr				2715,00			297,87
<b>Celkem stávající parcely</b>				<b>104867,00</b>			<b>23 648,20</b>
<b>Celkem</b>							<b>23 648</b>



3

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2021 10:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589918 Prostějovičky

Kat.území: 733709 Prostějovičky

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 01312774

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
193/55	55	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva směnná č.SPÚ 181534/2020/121/Roh 2001S19/53 ze dne 26.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.07.2020 08:00:00. Zápis proveden dne 23.07.2020.

Pro: Česká republika

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3

V-4139/2020-709

RČ/IČO: 00000001-001

01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
193/55	55800	55

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.09.2021 10:22:24