

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě číslo 2008/000813/NS uzavřené dne 28. 4. 2008

1) pronajímatel: **Plzeň, statutární město**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00075370
DIČ: CZ 00075370
bankovní spojení:
č. účtu:
primátor:

2) nájemce:
IČO: 67130658

I.

Předmět dodatku

Na základě bodu II. usnesení RMO Plzeň 3 č. 253 ze dne 7. 7. 2021 poskytuje pronajímatel nájemci slevu z nájemného, vyplývajícího z nájemní smlouvy č. 2008/000813/NS ze dne 28.4.2008, a to na základě žádosti nájemce pana Luboše Jedličky, IČO 67130658, sídlem Borská 2767/89, 301 00 Plzeň, z důvodu zmírnění negativních dopadů koronavirové krize takto:

- ve výši 70 % rozhodného nájemného, tj. nájemného sjednaného příslušnou nájemní smlouvou pro rok 2020 - za rozhodné období, tj. od 1. října 2020 do 31. prosince 2020 včetně, což činí 13 324 Kč
- ve výši 100 % rozhodného nájemného, tj. nájemného sjednaného příslušnou nájemní smlouvou pro rok 2021 - za rozhodné období, tj. od 1. ledna 2021 do 31. ledna 2021 včetně, což činí 6 345 Kč.

Sleva z nájemného za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 činí 70 %, tj. 13 324 Kč. Nájemné pro předmětné období tedy činí 5 710 Kč a je splatné na účet pronajímatele dle níže uvedeného splátkového kalendáře.

Sleva z nájemného za období od 1. 1. 2021 do 31. 1. 2021 činí 100 %, tj. 6 345 Kč.

Dne 26. dubna 2021 schválila Rada města Plzně usnesení č. 358, kterým bylo rozhodnuto o posunutí splatnosti nájemného v nájemních smlouvách souvisejících s podnikatelskou činností nájemců a splatnosti pachtovného v pachtovních smlouvách za užívání zemědělských pozemků jako opatření pro zmírnění negativních dopadů koronavirové krize na území města Plzně, a to následně:

- odklad splatnosti jednotlivých plateb nájemného a pachtovného a jednotlivých splátek z uzavřených splátkových kalendářů za nájem a pacht pozemků, částí místních komunikací a dalšího městského majetku za období od 10/2020 do 06/2021, kde statutární město Plzeň či SVSMP vystupuje jako pronajímatel/propachtovatel, o 6 měsíců. Odklad splatnosti se nevztahuje na zálohy související s nájmem a pachtem.

Přepočítání nájemného za období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2021 na základě slev poskytnutých v souladu s usnesením RMO Plzeň 3 č. 253 ze dne 7. 7. 2021:

Období od 1. 10. 2020 do 31. 12. 2020 – sleva 70%

Bez slevy činilo nájemné za předmětné období 19 034 Kč a bylo již uhrazeno

Výpočet slevy a rozdílu: 19 034 Kč : 100% x 70% = 13 324 Kč (sleva ve výši 70%) 19 034 Kč - 13 324 Kč = 5 710 Kč (nový předpis na IV. Q roku 2020) 19 034 Kč (úhrada za IV. Q r. 2020) – 5 710 Kč (nový předpis na IV. Q r. 2020) = 13 324 Kč přeplatek
Období od 1. 1. 2021 do 31. 1. 2021 – sleva 100% 76 136 Kč (nájemné pro rok 2021) : 12 měsíců = 6 345 Kč (sleva ve výši 100%) Výpočet slevy a rozdílu za období od 1. 1. 2021 do 31. 3. 2021 17 207 Kč (předpis na I. Q. r. 2021) - 6 345 Kč (sleva) = 10 862 Kč nedoplatek (nový předpis na I. Q. r. 2021)
Rozpočet přeplatku z nájemného za IV. Q. r. 2020 ve výši 13 324 Kč do jednotlivých plateb nájemného: 13 324 Kč (přeplatek z nájemného za IV. Q. r. 2020) - 10 862 Kč (nájemné za I. Q. r. 2021) = 2 462 Kč přeplatek 19 643 Kč (dosud neuhrazené nájemné za II. Q. r. 2021) - 2 462 Kč (přeplatek) = 17 181 Kč (k úhradě)

Datum splatnosti	Základ daně	Sazba daně	Daň	Celkem	Poznámka
25.04.2021	5 710 Kč	0 %	0 Kč	5 710 Kč	nájemné za IV. Q. r. 2020 - UHRAZENO
25.07.2021	10 862 Kč	0 %	0 Kč	10 862 Kč	nájemné za I. Q. r. 2021 - UHRAZENO
25.10.2021	17 181 Kč	0 %	0 Kč	17 181 Kč	nový předpis nájemného za II. Q. r. 2021
25.07.2021	19 643 Kč	0 %	0 Kč	19 643 Kč	
25.10.2021	19 643 Kč	0 %	0 Kč	19 643 Kč	

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- Dodatek je uzavřen na základě usnesení RMO Plzeň 3 č. 253 ze dne 7. 7. 2021, a dále na základě usnesení RMP č. 358 ze dne 26. 4. 2021.
- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- Tento dodatek má dvě strany a jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu dodatku oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

pronajímatel

nájemce

primátor

na základě plné moci č. j. ZM – 140/2018
ze dne 19. 11. 2018

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU
MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace