

## DOHODA O POSKYTNUTÍ KOMPENZACE ZA VZNIKLOU ŠKODU

Uzavřená mezi:

### AGRO Jesenice u Prahy a.s.

se sídlem: Vestecká 2, Hodkovice, 252 41 Zlatníky-Hodkovice

IČO: 46356657

DIČ: CZ46356657

bankovní spojení: XXXXXXXX XXXXX XXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. B 2176, za kterou jedná Ing. Josef Kubiš, předseda představenstva (dále jen jako „Uživatel“)

a

### VODA Želivka, a.s.

se sídlem: K Horkám 16/23, 102 00 Praha 10 – Hostivař

IČO: 26496224

DIČ: CZ26496224

bankovní spojení: XXX XXXXX XX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7437 zastoupena na základě plné moci ze dne 12.7. 2021

### Želivská provozní a.s.

se sídlem: K Horkám 16/23, Praha 10 – Hostivař, PSČ 102 00

IČO: 29131804

DIČ: CZ29131804

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19766

jednající: XXXX XXXXX XXXXXX generální ředitel, na základě plné moci ze dne 12. 7. 2021

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

XXXX XXXXXX XXXXXX XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXX XXXX XXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXX XXXX

XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXX

XXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX X

(dále jen jako „Investor“)

dále společně též jako „Strany“ nebo každá samostatně jako „Strana“.

### Úvodní ustanovení

A)

Uživatel je podle svého prohlášení uživatelem níže uvedených pozemků (dále jen „předmětné pozemky“), a to na základě nájemních (pachtovních) smluv, uzavřených s jejich výlučnými vlastníky :

- pozemky parc. č. 109/1, 109/7, 82/352 v kat. území Zdiměřice u Prahy

B)

Investor bude na výše uvedených pozemcích realizovat udržovací práce na stávajících vodovodních řadech pod zakázkovým označením „PI16002 Vnitřní ochrana dvou potrubí DN 1600 z ÚK Vestec do VDJ Jesenice I“. Vzhledem ke špatnému stavu stávajícího potrubí je nutné provést na potrubí obnovu vnitřního povrchu stávajících příváděcích řadů DN 1600 z uzávěrové komory Vestec do VDJ 2 v areálu Jesenice I. Pro obnovu potrubí je navržena bezvýkopová metoda. Výkopem budou realizovány pouze manipulační jámy, které budou sloužit jako vstupy do potrubí.

Před zahájením výstavby zajistí Investor na manipulačních plochách shrnutí orniční a podorniční vrstvy. Investor se zavazuje, že shrnuté vrstvy budou odděleně uloženy na mezideponiích a po skončení výstavby budou vráceny a rozhrnuty zpět na dotčené plochy.

Investor se zavazuje, že vlastníkům dotčených pozemků zašle před zahájením prací Oznamení o záměru provést potřebné udržovací práce a o vstupu na pozemky.

C)

Předpokládaná doba provádění udržovacích prací:

dočasný zábor 8 měsíců od 1.10.2021 do 31.5.2022

Plocha dočasného záboru 6 680 m<sup>2</sup>

D)

Uživatel podpisem této Dohody čestně prohlašuje, že je oprávněn v souladu s obecně závaznými předpisy a soukromoprávními smlouvami s vlastníky dotčených pozemků přijmout kompenzaci újmy, způsobené dočasným zábohem pozemků resp. jejich částí a Investor se zavazuje uhradit Uživateli kompenzace újmy, spočívající zejména v náhradě vzniklých škod a nákladech na náhradní rekultivaci na pozemcích dotčených udržovacími pracemi.

Cena kompenzace je stanovena dohodou, a to ve výši 20,- Kč/m<sup>2</sup> za celé období záboru.

Kompenzace újmy bude Investorem uhrazena po vrácení výše uvedených dotčených pozemků zpět Uživateli, a to na základě předávacího protokolu. V předávacím protokolu bude uvedena kalkulace s výpočtem konečné výše škody.

V případě neoprávněného plnění ve prospěch Uživatele bude nutno na vyplacenou kompenzaci pohlížet jako na bezdůvodné obohacení, které by muselo být Uživatelem vydáno oprávněné osobě.

## 1. Škody na straně Uživatele a způsob jejich odstranění

a)

Uživatel a Investor se tímto výslovně dohodli na poskytnutí kompenzace za dočasnou nemožnost předmětné pozemky řádně užívat, jakožto náhrady za škody způsobené vstupem na pozemky a stavební činností, která bude realizována na těchto pozemcích. Tato kompenzace činí pro jednotlivé etapy udržovacích prací:

Plocha dočasného záboru 6 680 m<sup>2</sup>

Náklady na rekultivaci, náhrady škod 133 600 Kč

(slovy : stotřicettřítisícšestset korun českých)

Kompenzaci za příslušnou etapu se Investor zavazuje uhradit Uživateli na účet Uživatele XXXX XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX XXXXXX XX XXX na základě faktury vystavené Uživatelem, a to do 30 dnů od data podpisu předávacího protokolu o vrácení dotčených pozemků zpět oběma smluvními stranami.

b)

Uživatel výslovně prohlašuje, že uhrazením výše uvedené kompenzace dojde k úplné kompenzaci škod, vzniklých v souvislosti s užíváním pozemků, uvedených pod písmenem A) preambule této dohody a dále i k úplnému uspokojení jeho nároků z titulu škod.

c)

Uživatel se s Investorem společně dohodli na 12-ti měsíční ochranné lhůtě v případě, že dojde-li k sednutí zeminy po výkopech, Investor zajistí ve vhodném období tj. mezi sklizní a dalším osevem dosypání zeminou, a to na náklady Investora.

## 2. Závěrečná ustanovení

a)

Uživatel prohlašuje, že souhlasí s realizací udržovacích prací uvedených pod písmenem B) a dočasnými zábory pozemků, uvedených pod písmenem A) v úvodním ustanovení této dohody.

b)

Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, každá ze Stran obdrží po jednom stejnopisu.

c)

Strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavřeli svobodně a vážně, prosty omylu nebo tísně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

d)

Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupcem Uživatele a Investora.

### Přílohy:

XXXX XXX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXX XX XXX XXXXXXXXXXXX X XXXX XXX XX  
XX XXX XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX X XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXX XXXXX XXX XXXXXXXX XXXXXXX

V ..... dne .....

**Uživatel:**      **Ing. Josef Kubiš**  
předseda představenstva

Podpis: \_\_\_\_\_

V Praze dne .....

**Investor :**      **XXXX XXXXX XXXXXX**  
generální ředitel

Podpis: \_\_\_\_\_