

Směnná smlouva

kteřou uzavřely, v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1. Město Hlinsko, Poděbradovo nám. č. 1, IČ 00270059, DIČ CZ 00270059, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., *na straně jedné, a*

2. paní Eva Plíšková, r.č. 43[REDACTED] Praha 5, [REDACTED] *na straně druhé.*

I.

Město Hlinsko je podle zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku - pozemkové parcely č. 23, ostatní plocha, o výměře 241 m², zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hlinsko, katastrální území Hlinsko v Čechách.

Paní [REDACTED] je na základě Rozhodnutí o dědictví D 705/1979 ze dne 3. 12. 1979, Rozhodnutí o dědictví D 462/1982 Státní notářství Praha 10 ze dne 25. 10. 1982, Smlouvy darovací ze dne 18. 5. 2021, právní účinky zápisu k okamžiku 21. 5. 2021, vlastníkem pozemku - pozemkové parcely č. 3164, ostatní plocha, o výměře 38 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 596 pro obec Hlinsko, katastrální území Hlinsko v Čechách.

II.

Předmět smlouvy

Smluvní strany směřují a touto smlouvou směnily nemovitosti uvedené v čl. I. tak, že: město Hlinsko přenechává, resp. přenechalo, pozemek - pozemkovou parcelu č. 23, ostatní plocha, o výměře 241 m², v katastrálním území Hlinsko v Čechách, paní [REDACTED] která ji do svého výlučného vlastnictví přijímá, resp. přijala a

paní [REDACTED] přenechává, resp. přenechala pozemek - pozemkovou parcelu č. 3164, ostatní plocha, o výměře 38 m², v katastrálním území Hlinsko v Čechách, městu Hlinsku, které jej do svého výlučného vlastnictví přijímá, resp. přijalo, oboustranně s veškerým příslušenstvím a součástmi tak, jak předmětné parcely obě smluvní strany držely a užívaly či byly k tomu oprávněny.

III.

Kupní cena

1. Hodnota pozemku - pozemkové parcely č. 23, ostatní plocha, o výměře 241 m² je stanovena na částku 44.720 Kč.

2. Hodnota pozemku - pozemkové parcely č. 3164, ostatní plocha, o výměře 38 m² je stanovena na částku 5.770 Kč.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozdíl v ceně směňovaných nemovitostí ve výši **38.950 Kč** zaplatí paní [REDACTED] do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., exp. Hlinsko, číslo [REDACTED], variab. symbol 311800620, spec. symbol 1216.

Tímto budou obě smluvní strany zcela vyrovnány a v souvislosti s touto směnnou smlouvou vůči sobě nebudou uplatňovat žádné další nároky.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že:
 - a) jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené,
 - b) ke dni uzavření této smlouvy neučinily žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
 - c) na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva na kupujícího.
 - d) není jim známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu,
 - e) k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná fyzická či právnická osoba.
 - f) se seznámily se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírají.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnictví převáděných nemovitých věcí nabývají smluvní strany, v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku a ust. § 11 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, zápisem (vkladem) do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) s tím, že právní účinky zápisu (vkladu) vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy doručí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim město Hlinsko, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu převodu a nahrazuje veškerá předešlá ústní či písemná ujednání smluvních stran. Změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po dvou po podpisu smlouvy město Hlinsko, jedno vyhotovení paní Plíšková; jedno vyhotovení smlouvy bude zasláno katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

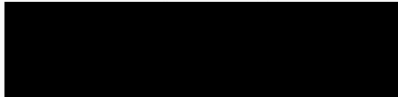
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka die § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města Hlinska
č. ZM/72/13 ze dne 13. 9. 2021
Zveřejněno: od 20. 8 do 14. 9. 2021

V Hlinsku dne 15. 9. 2021



Miroslav Krčil, DIS.
starosta města



Eva Pišková

