

# SMLOUVA O DÍLO

## na opakující se práce

### č. 1121300077

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

#### Smluvní strany

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**  
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,  
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno  
zast.: Bc. Jakub Hruška, starosta MČ Brno-Kohoutovice  
IČO: 44992785 11, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-5134740277/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

2. **OSS Brno, s.r.o.**  
se sídlem: Holandská 878/2  
zast.: Ing. Robert Liška, Bc. Aleš Příbyl, jednatel  
IČO: 46901850, DIČ: CZ46901850  
společnost je zapsána KS v Brně, oddíl C, vložka 5820  
bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
(dále jen „zhotovitel“)

#### I. Předmět smlouvy

1. Na základě výsledků výběrového řízení a rozhodnutí Rady MČ Brno-Kohoutovice, byl zhotovitel vybrán na akci „**35-21 Výměna vnitřních dveří 2021 v bytových domech v Brně-Kohoutovicích**“. Předmětné bytové domy jsou svěřeny objednateli do správy Statutem města Brna, provoz a údržbu zajišťuje na základě mandátní smlouvy společnost MOP BRNO, spol. s r.o., IČO: 48910546, se sídlem Žebětínská 70, 623 00 Brno (dále jen „správa bytů“).
2. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele jen tehdy, kdy si to v konkrétním případě písemným sdělením vymínil objednatel.
3. Předmětem plnění jsou opakující se dodávky malého rozsahu na výměnu vstupních a interiérových dveří bytů v bytových domech.
4. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je 1 999 999 Kč bez DPH na období 2 let.

#### II. Cena a platební podmínky

1. Cena díla (prací) je smluvní a vychází z nabídky schválené výběrovým řízením. V rámci předmětu plnění veřejné zakázky se jedná o tato dílčí plnění:
  - 1.1. Nabídková cena za dílčí plnění díla je složená z jednotkových cen za dodávky vstupních a vnitřních dveří. Jednotkové ceny jsou uvedeny v krycím listu nabídky, viz příloha č. 3., která je nedílnou součástí této smlouvy.
  - 1.2. Jednotkové ceny podle odst. 1.1. jsou platné po celou dobu trvání smlouvy, a jsou včetně všech nutných souvisejících prací nutných ke zdárnému splnění díla, to je zvláště doprava na místo plnění, ev. stavební práce, likvidace drobného odstraněného materiálu, úklidu místa plnění díla a podobně.
  - 1.3. U plátce DPH se přičte DPH dle platné normy, u neplátce je cena konečná.

2. Ceny jsou dohodnuté jako ceny nejvýše přípustné a platné po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s těmito dodávkami, včetně všech souvisejících nákladů jako jsou případná rizika spojená s provozem objednatele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Cenu je možné překročit jen za těchto podmínek:
  - 2.1. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - 2.2. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
  - 2.3. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem výzvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
3. Způsob sjednání změny ceny.
  - 3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej správě bytů k odsouhlasení.
  - 3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena správou bytů.
  - 3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
  - 3.4. Cenová kalkulace – nabídka případných víceprací podle čl. II. Odst. 3 bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna podle nabídkových cen uchazeče. U nových položek pak uchazeč použije datovou základnu RTS podle nejbližšího předcházejícího období sníženou o 5 %. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu.
  - 3.5. Případná změna ceny díla podle odst. 2.2.-2.3. musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Fakturace je jedenkrát měsíčně. Zhotovitel může zažádat objednatele o dílčí fakturaci díla, objednatel má právo tuto dílčí fakturaci, schválit, nebo neschválit. Zálohy objednatel neposkytuje. Právo na fakturaci za dílo vzniká zhotoviteli řádným protokolárním převzetím díla objednatelem. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího/předávacích protokolu/ů, potvrzeným/ch oprávněným zástupcem objednatele a doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli a která bude vystavena na:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice  
Bašného 36, 623 00 Brno  
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785  
bankovní spojení Komerční banka a.s. Brno-město  
číslo účtu 19-5134740277/0100

a zaslána na odsouhlasení na pracoviště správy bytů:

MOP BRNO, spol. s r.o.  
Žebětínská 70, 623 00 Brno  
IČO: 48910546

5. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:
  - 5.1. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
  - 5.2. číslo faktury
  - 5.3. den vystavení a den splatnosti faktury,
  - 5.4. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
  - 5.5. označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
  - 5.6. označení díla,
  - 5.7. číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
  - 5.8. fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
  - 5.9. razítko a podpis oprávněné osoby,
  - 5.10. na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,
  - 5.11. nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.

V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů. Faktura dále musí obsahovat přesné označení domu, popř. bytu, kde byla práce provedena, použitý materiál s výčtem položek a jejich ceny, druh práce, hodinovou sazbu a počet odpracovaných hodin. Přílohou faktury bude kopie objednávky a podpis nájemníka (neplatí v případě práce ve společných prostorách bytových domů, volných bytech a nebytových prostorách) na seznamu prací.

6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
8. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
9. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.
10. Pokud zhotovitel po převzetí konkrétní objednávky zjistí, že konečná práce bude vyžadovat náklady přesahující částku 35.000,- Kč bez DPH, musí o tom neprodleně písemně informovat objednatele s uvedením místa práce, důvodu a rozsahu práce, předpokládaných nákladů na práci, předpokládané doby práce a musí vyčkat na písemný souhlas objednatele k provedení práce.

### III. Doba plnění

1. Činnost zhotovitele ve smyslu této smlouvy bude prováděna
  - zahájení: do 14 dní od podpisu smlouvy, nejdříve však dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění
  - ukončení: 2 roky od podpisu smlouvy nebo po vyčerpání finančního limitu 1 999 999,-Kč bez DPH

2. Zhotovitel je povinen po písemně potvrzeném převzetí konkrétní objednávky od správy bytů zahájit provedení práce v co nejkratší lhůtě podle charakteru požadované opravy nejpozději však do 2 dnů. Po marném uplynutí této lhůty má správa bytů právo objednávku zrušit a předat ji jinému zhotoviteli.
3. Pokud zhotovitel nebude schopen z jakéhokoliv důvodu provádět práce podle převzaté objednávky, je o tom povinen, bez ohledu na výše uvedenou 2 denní lhůtu, neprodleně informovat správu bytů.
4. Pokud zhotovitel po písemně potvrzeném převzetí konkrétní objednávky od správy bytů, popř. objednatele více jak 2x nezahájí provedení práce ve výše uvedené 2 denní lhůtě, smluvní strany ujednávají, že toto je důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy.
5. Termín dokončení dílčího plnění podle čl. II., odst. 1.1. je do 2 pracovních dnů, pokud nebude v objednávce stanovena jiná, lhůta realizace (např. z důvodu nepřístupnosti místa plnění a podobně).
6. V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení dílčího plnění díla na základě objednávky, podle čl. III., odst. 5. je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení.

#### **IV. Způsob provádění díla**

1. Správa bytů, popř. objednatel je povinen na každou prováděnou práci vystavit objednávku s uvedením data vystavení, druhu, rozsahu a místa práce, kde má být práce prováděna a lhůty, do kdy má být práce provedena.
2. Objednatel vybaví zhotovitele pro jeho identifikaci průkazkou s označením objednatele, kterou si proti podpisu vyzvedne zhotovitel na pracovišti správy bytů. Po skončení plnění předmětu díla je zhotovitel povinen tuto průkazku vrátit zpět na pracovišti správy bytů.
3. Převzetí dokončené práce podle konkrétně vystavené objednávky bude potvrzeno v předávacím protokolu technikem správy bytů, v případě prací prováděných v bytě bude rovněž na předávacím protokolu nutný podpis nájemníka.

#### **V. Odpovědnost za vady a záruky**

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, a dále tehdy, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně dodat dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek, včetně nedostatků v dokladech, dodání jiného než smluveného díla, vady právní apod.
2. Zhotovitel dává záruku na práce při dílčím plnění předmětu díla od data jejich převzetí po dobu 24 měsíců.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady provedené dílčího plnění formou podle čl. VIII., odst. 1. po celou dobu trvání záruční doby podle čl. V., odst. 2. této smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na zahájení prací na právem reklamované vadě v co nejkratší lhůtě podle jejího charakteru, nejpozději však do 2 dnů od doručení reklamace. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel podle čl. VIII., odst. 1, oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení. V reklamaci je objednatel oprávněn stanovit i jinou, delší lhůtu na zahájení prací.
5. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu provedené práce. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady práce po nastoupení na zahájení prací podle čl. V., odst. 4. v co nejkratší lhůtě dle charakteru požadované opravy, nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace, podle čl. VIII., odst. 1., je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení a současně má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na účet zhotovitele. V reklamaci je objednatel oprávněn stanovit i jinou, delší lhůtu na odstranění právem reklamované vady provedené práce.

6. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
7. V případě, že na stejný druh práce budou uplatněny opakované oprávněné písemné reklamace více jak ve třech případech, smluvní strany ujednávají, že toto je důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy.
8. Veškeré náklady na dopravu a balné, vzniklé v důsledku uplatnění práva ze záruky za jakost či práva z náhrady škody, hradí zhotovitel.

## **VI. Práva a povinnosti účastníků**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli:
  - 1.1. za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací, za dodržování platných technických norem a předpisů při používání technických a jiných prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací,
  - 1.2. za škody na majetku objednatele eventuálně škody na majetku a zdraví uživatelů a jejich návštěvníků předmětné nemovitosti, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a technických norem, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným technickým normám,
  - 1.3. za proškolení svých pracovníků a dodržování podmínek bezpečnosti práce a rovněž tak za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele stanovících provozní technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních objednatele,
  - 1.4. za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu práce,
  - 1.5. že práce v nájemních bytových jednotkách budou prováděny minimálně nutnou dobu. Případné neopodstatněného prodloužení doby realizace v bytové jednotce, nebo nedodržování pořádku je pod sankcí, viz. čl. VI., odst.1., bod 1. 6.,
  - 1.6. že zaplatí sankce za nedodržení čl. VI. odst. 1., bod 1. 5., která je 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ,
  - 1.7. za úklid místa práce a odvoz odstraněného původního materiálu z místa práce,
  - 1.8. za povinnost provádět práce v pracovní dny. Práce v sobotu je možná, pouze pokud není hlučná. Případné práce v neděli a o svátcích pouze po předběžném souhlasu objednatele (správy bytů),
  - 1.9. v případě nedodržení ustanovení podle čl.VI., odst.1.8. je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ,
  - 1.10. že bude prostřednictvím správy bytů informovat uživatele místa plnění o zahájení a rozsahu prací, které budou mít dopad na omezení uživatelů bytů, a to formou písemné informace na nástěnce předmětné bytové budovy, nebo informovat osobu zodpovědnou za provoz budovy u nebytových objektů. Netýká se běžných prací, které se realizují neodkladně podle čl.V., odst.4.,
  - 1.11. v případě nedodržení ustanovení podle čl.VI., odst.1.10. je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
2. Objednatel se zavazuje vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce a v konkrétních případech poskytnout za úplatu vodu a elektrickou energii, zajistit vstup na místo výkonu práce.

## **VII. Odstoupení od smlouvy**

1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje:
  - 1.1. ze strany objednatele
    - 1.1.1. prodlení s úhradou faktury za dílo,
  - 1.2. ze strany zhotovitele:
    - 1.2.1. opakované poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn objednatelem,

- 1.2.2. opakované nezahájení provedení práce ve 2 denní lhůtě po písemně potvrzeném převzetí konkrétní objednávky ve smyslu ust. čl. III. odst. 2 této smlouvy,
  - 1.2.3. opakované oprávněné písemné reklamace na stejný druh práce více jak ve třech případech ve smyslu ust. čl. V. odst. 7 této smlouvy,
  - 1.2.4. opakované neopodstatněné prodlužování doby realizace dílčího plnění díla.
2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
  3. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

## VIII. Ostatní ujednání

1. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.
2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni
  - 2.1. za objednatele:
    - ve věcech smluvních  
**Bc. Jakub Hruška**, starosta MČ Brno-Kohoutovice
    - ve věcech realizace smlouvy a fakturačních  
**Referent odboru správy majetku,** [REDACTED]  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]
    - za objednatele je oprávněn jednat při plnění předmětu díla ve věcech technických mandatář objednatele  
správa bytů **MOP BRNO, spol. s r. o.**, Žebětínská 70, 623 00 Brno (Dům služeb)  
telefon: [REDACTED]  
  
kontaktní adresa pro písemný styk:  
Statutární město Brno, MČ Brno – Kohoutovice  
Bašného 71/36, 623 00 Brno  
ID datové schránky: [REDACTED]
  - 2.2. za zhotovitele:
    - ve věcech smluvních, ve věcech realizace smlouvy, fakturačních a technických **Bc. Aleš Příbyl**  
tel.: [REDACTED]  
e-mail.: [REDACTED]
    - ID datové schránky: [REDACTED]  
kontaktní adresa pro písemný styk:  
Holandská 878/2 , 639 00 Brno  
Rybkova 23, 602 00 Brno
3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
4. Práce budou prováděny za provozu. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany na pracovišti, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, zadavateli nebo třetím osobám. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla udržovat

- pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Tyto požadavky zadavatele nemají vliv na cenu díla.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
  6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
  7. Objednatel za účelem schválení a plnění této smlouvy shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje zhotovitele obsažené v této smlouvě, a to pro účely evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Osobní údaje jsou zpracovávány maximálně po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a archivovány v souladu s platným spisovým řádem objednatele, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
  8. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
  9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
  10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
  11. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

1. Seznam bytových domů MČ Brno-Kohoutovice
2. Doložka schválení
3. Krycí list nabídky, včetně sazebníku jednotkových cen
4. Doklady o podnikání

V Brně dne 20.9.2021

Za objednatele:

staros

V Brně dne 20.7.21

Za zhotovitele:



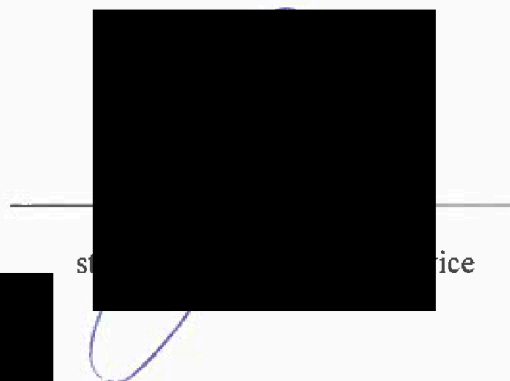
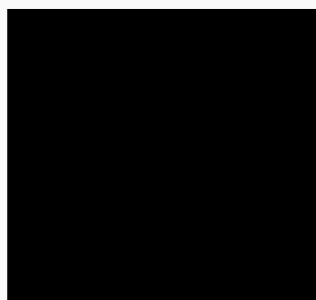
SEZNAM BYTOVÝCH DOMŮ MČ BRNO KOHOUTOVICE					
Axmanova	1	Glinkova	4	Stamicova	3
Axmanova	3	Glinkova	6	Stamicova	5
Axmanova	5	Glinkova	13	UVC	10
Axmanova	7	Glinkova	15	UVC	12
Axmanova	9	Glinkova	17	UVC	14
Axmanova	11	Chopinova	7	Vaňhalova	1
Bellova	3	Jírovцова	1	Vaňhalova	3
Bellova	5	Jírovцова	3	Vaňhalova	5
Bellova	7	Jírovцова	5	Vaňhalova	7
Bellova	9	Libušina tř.	8	Vaňhalova	9
Bellova	11	Libušino údolí	154	Vaňhalova	11
Bellova	13	Pavlovská	1	Voříškova	2
Bellova	4	Pavlovská	3	Voříškova	4
Bellova	6	Pavlovská	5	Voříškova	23
Bellova	8	Pavlovská	4	Voříškova	25
Bellova	10	Pavlovská	6	Voříškova	27
Bellova	12	Pavlovská	25	Voříškova	29
Bellova	14	Pavlovská	27	Voříškova	31
Bellova	34	Pavlovská	29	Voříškova	33
Bellova	36	Pavlovská	31	Bellova	15
Bellova	38	Pavlovská	33	Bellova	17
Bellova	46	Pavlovská	35	Bellova	19
Bellova	48	Richtrova	1	Bellova	21
Bellova	50	Richtrova	3	Bellova	23
Borodinova	7	Richtrova	5	Bellova	25
Glinkova	2	Stamicova	1	Stamicova	11



**Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

Smlouva o dílo č. 1121300077, uzavřená mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a firmou OSS Brno, s.r.o., Holandská 878/2, 639 00 Brno na akci „35-21 Výměna vnitřních dveří 2021 v bytových domech v Brně-Kohoutovicích“ byla schválena Radou městské části Brno-Kohoutovice na její 74. schůzi, konané dne 08.09.2021 usnesením č. 1336/74-21.

V Brně dne 10.09.2021



# KRYCÍ LIST NABÍDKY

Název nabídky	Výměna vnitřních dveří 2021 v bytových domech v Brně-Kohoutovicích
Obchodní jméno uchazeče	OSS Brno, s.r.o.
Sídlo (místo podnikání)	Holandská 878/2, 639 00 Brno
Statutární orgán nebo oprávněný zástupce (pokud je ustanoven podle živnostenského zákona)	Ing. Robert Liška, Ladislav Dvořák, jednatele
Bankovní spojení, č.ú.	Komerční banka, a.s., [redacted]
Společnost je zapsána u	KS v Brně, oddíl C, vložka 5820
IČO	46901850
DIČ	CZ46901850
Kontaktní osoba	[redacted]
Telefon, mobil	[redacted]
e-mail	[redacted]
ID datové schránky	[redacted]

## POŽADOVANÉ, HODNOCENÉ ÚDAJE

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, kde dílčími kritérii jsou:

Číslo krit.	Název a popis kritéria	Hodnota kritéria			
1	<b>Sazebník dveří vstupních a vnitřních</b> složený z jednotkových cen dílčích plnění násobenými četnostmi plnění (v Kč bez DPH).				
	Popis dílčího jednotkového plnění	Jednot. cena Kč/kus bez DPH	Odhad roční četnosti plnění	jednot.cena x četnost plnění	
	1	Vstupní dveře do bytu, plné 900/1970 vč. ocelové zárubně, třída RC1, odolnost EI 30, kukátko, kování, FAB + 6 klíčů. Včetně dopravy, montáže vstupních dveří se zárubní, zednického zapravení, opravy malby, úklidu a seřízení	23 425	40	937 000
	2	Vstupní dveře do bytu, plné 900/1970 bez zárubně, třída RC1, odolnost EI 30, kukátko, kování, FAB + 6 klíčů vč. dopravy, montáže a seřízení	12 195	12	146 340
	3	Dveře bytové plné 900/1970 vč. zárubně, klika/klika, jednobodový zámek včetně dopravy, montáže interiérových dveří se zárubní, seřízení, likvidace vybouraného materiálu, zednického zapravení, opravy malby a úklidu	12 953	40	518 120
	4	Dveře bytové plné 900/1970 bez zárubně, klika/klika vč. dopravy, montáže, seřízení a úklidu	5 376	40	215 040
	5	Instalace druhého zámku na vstupní dveře vč. dopravy, seřízení a úklidu	2 783	15	41 745
<b>(Součet dílčích jednotkových plnění)</b>				<b>1 858 245</b>	

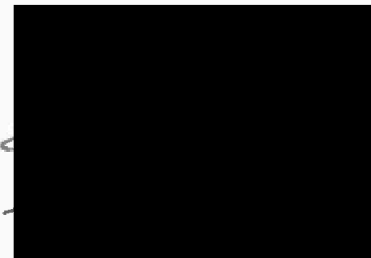
**NEHODNOCENÉ, POVINNÉ ÚDAJE**

	NÁZEV ZAKÁZKY	INVESTOR	KONTAKT
referenční zakázky obdobného dílčího předmětu plnění za posledních 12 měsíců (minimálně 3 zakázek)	Přístavba ZŠ Katov – učebny a MŠ, zateplení, přístavba tělocvičny	Obec Katov	737 744 685
	MŠ Amerlingova – rekonstrukce kuchyně a zřízení keramické dílny	MČ Brno-Bohunice	547 423 818
	Opravy bytových jader	MČ Brno-Kohoutovice	547 130 514
Plátce DPH (ano–ne)			ANO

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

- Čestně prohlašuji, že respektuji pro případ, kdy budu vybrán jako vítěz, veškerá ustanovení návrhu smlouvy (která se doplní o údaje, které jsou předmětem hodnocených kritérií této výzvy). Návrh smlouvy je v příloze č. 2 výzvy.
- Čestně prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.
- Čestně prohlašuji, že mám oprávnění k činnosti v rozsahu předmětu plnění a mám uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.

Datum: 12. 8. 2021



## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 5820

**Datum vzniku a zápisu:** 15. května 1992  
**Spisová značka:** C 5820 vedená u Krajského soudu v Brně  
**Obchodní firma:** OSS Brno, s.r.o.  
**Sídlo:** Holandská 878/2, Štýřice, 639 00 Brno  
**Identifikační číslo:** 469 01 850  
**Právní forma:** Společnost s ručením omezeným

**Předmět podnikání:**

provádění staveb, jejich změn a odstraňování  
vodoinstalatérství, topenářství  
montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení  
montáž, opravy, revize a zkoušky plynových zařízení a plnění nádob plyny  
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

**Statutární orgán:**

**jednatel:**

LADISLAV DVOŘÁK, [redacted]  
[redacted]  
Den vzniku funkce: 4. září 2009

**jednatel:**

Ing. ROBERT LIŠKA, [redacted]  
[redacted]  
Den vzniku funkce: 25. června 2018

**jednatel:**

ALEŠ PŘIBYL, [redacted]  
[redacted]  
Den vzniku funkce: 25. června 2018

**Počet členů:**

3

**Způsob jednání:**

Společnost zastupují vždy dva jednatele společně, v případě právních jednání přesahujících 2.000.000,- Kč bez DPH pro jednotlivý případ musí být jedním z jednatelů zastupujících společnost pan Ing. Robert Liška, dat. nar. 09.03.1975.

**Společníci:**

**Společník:**

LADISLAV DVOŘÁK, [redacted]  
[redacted]

**Podíl:**

Vklad: 50 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 25%

**Společník:**

Ing. ROBERT LIŠKA, [redacted]  
[redacted]

**Podíl:**

Vklad: 102 000,- Kč  
Splaceno: 100%  
Obchodní podíl: 51%

**Společník:**

ALEŠ PŘIBYL, [redacted]  
[redacted]

**Podíl:**

Vklad: 48 000,- Kč  
Splaceno: 100%



Obchodní podíl: 24%

---

**Základní kapitál:** 200 000,- Kč

---

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

---