

MMOPP00LHN9I

\*MMOPP00LHN9I\*

## DOHODA O POSKYTNUTÍ SLEVY Z NÁJEMNÉHO

### Článek I. Smluvní strany

**Pronajímatel:** Statutární město Opava  
**Se sídlem:** Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava  
**IČ, DIČ:** 00300535, CZ00300535  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava  
**ID datové schránky:** 5eabx4t  
**Zastoupen:** [REDACTED], primátorem

**Nájemce:** Martin Seidl  
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná  
v obchodním rejstříku  
**Se sídlem:** Zahradní 229, 747 91 Štítina  
**IČ, DIČ:** 88291367, CZ7703305566  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**Bankovní spojení:** Komerční banka a.s.  
**Variabilní symbol:** 9160000002 – nájem za nebytové prostory  
9180000002 – nájem za movité věci  
9190000002 – nájem za gastrovybavení  
9190000003 – nájem za gastrovybavení  
**ID datové schránky:** 3enz6mu

### Článek II. Úvodní ustanovení

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 7. 3. 2014 uzavřena Smlouva o nájmu kulturního domu Na Rybníčku (PID smlouvy: MMOPP00DG5BV) (dále také jen „**Smlouva**“), na základě které přenechal pronajímatel nájemci do nájmu předmět nájmu specifikovaný ve Smlouvě (dále také jen „**předmět nájmu**“).
2. V důsledku přijatých mimořádných opatření státními orgány v souvislosti s ochranou obyvatelstva a prevencí nebezpečí vzniku a rozšíření onemocnění COVID – 19 (dále jen „**mimořádná opatření**“) byl nájemce omezen v užívání předmětu nájmu k účelu sjednanému ve Smlouvě.

Jelikož nájemci byla tímto snížena schopnost generovat tržby a platit nájemné, dohodly se smluvní strany na poskytnutí níže uvedené slevy z nájemného.

### Článek III.

#### Předmět dohody o slevě z nájemného

1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodu omezení užívání předmětu nájmu v souladu s účelem sjednaným ve Smlouvě v důsledku mimořádných opatření poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájemného ve výši 50 % nájemného za měsíce únor 2021 až duben 2021 (dále také jen „sleva z nájemného“). Sleva z nájemného činí částku 55.033,81 Kč včetně DPH za nájemné za nebytové prostory (VS 9160000002), částku 1.661,32 Kč včetně DPH za movité věci (VS 9180000002), částku 1.661,32 Kč včetně DPH za gastrovybavení (VS 9190000002) a částku 1.661,32 Kč včetně DPH za gastrovybavení (VS 9190000003). Celková výše slevy za uvedené období je 60.017,77 Kč včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z nájemného bude uspokojena tak, že ve IV. čtvrtletí 2021 bude nájemné sníženo na částku 57.357,04 Kč včetně DPH za nebytové prostory (VS 9160000002), částku 1.731,52 Kč včetně DPH za movité věci (VS 9180000002) částku 1.731,52 Kč včetně DPH za gastrovybavení (VS 9190000002) a částku 1.731,52 Kč včetně DPH za gastrovybavení (VS 9190000003).
3. Pronajímatel vyhotoví opravný Splátkový kalendář a doručí jej nájemci. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni splatnosti nájemného uvedené ve Splátkovém kalendáři.

### Článek IV.

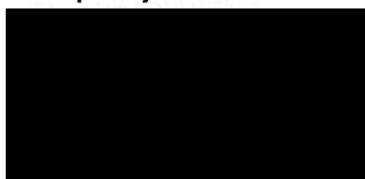
#### Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s následujícími výjimkami: o fyzické osobě uzavírající tuto dohodu v rámci podnikatelské činnosti budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky; nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dohody také druhé smluvní straně.
4. O poskytnutí slevy z nájemného dle této dohody rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opavy dne 6. 9. 2021 usnesením číslo 695/18/ZM/21 bod 1c.

V Opavě dne ..... **29. 09. 2021**

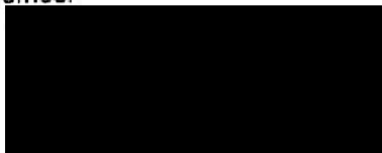
V Opavě dne ..... **29. 09. 2021**

Za pronajímatele:



primátor

Nájemce:



Martin Seidl

