



SMLOUVA č. 1/1343/2021 O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB A MÉDIÍ

PSG Direction s.r.o.

se sídlem: Otrokovice, Napajedelská 1637, PSČ 765 02

IČ: 069 63 960 DIČ: CZ06963960

zaps. v obch. rejstříku oddíl C, vložka 105385 Krajského soudu v Brně

zast.: Peterem Surovičem, jednatelem společnosti

(dále jen poskytovatel)

a

Zdravotnická záchraná služba Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Zlín, Peroutkovo nábřeží 434, PSČ 76001

IČ: 62182137 DIČ: CZ 62182137

Zaps. Pr 1278 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená: JUDr. Josefem Valentou

(dále jen objednatel)

I.

Preambule

1. Po vzájemné dohodě a v souladu se z.č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu o poskytování služeb a médií, spojenou s provozováním svěřené nemovitosti objednatelí, a to p.č. st. 2099, jehož součástí je stavba č.p. 1583, průmyslový objekt na ulici U Letiště, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj na LV 6471 pro obec a k.ú. Otrokovice.
2. Poskytovatel je hlavním odběratelem energií a médií, které dále poskytuje jako služby jednotlivým vlastníkům nemovitostí a nájemcům dislokovaným v areálu SD Kvítkovice, Napajedelská, Otrokovice a objektu na ulici U Letiště 1583.
3. Poskytovatel je hlavním odběratelem elektřiny na základě smluvního vztahu s dodavatelem.
4. Poskytovatel zabezpečuje prostřednictvím smluvního partnera odvod odpadních a srážkových vod.
5. Poskytovatel se zavazuje, že možní prostřednictvím kanalizace SD Kvítkovice odvádění odpadních a srážkových vod objednatel ve sjednaném množství a kvalitě. Odvádění odpadních a srážkových vod je splněno okamžikem přechodu ze zařízení objednatel (kanalizační přípojky, příkopu) do hlavní kanalizační stoky SD Kvítkovice a dále do předávacího místa kanalizace ve vlastnictví Continental Barum s.r.o.

Rozsah služeb

Poskytovatel se zavazuje zajišťovat pro objednatele tyto služby pro nemovitosti v nájmu objednatele:

1. Dodávka elektrické energie
2. Inženýrské sítě – podíl na správě technologického zařízení trafostanice
3. Inženýrské sítě – podíl na správě elektrorozvodů
4. Odvod odpadních a srážkových vod
5. Poplatek za údržbu a provoz kanalizace

Cena služeb je vedena v článku IV. Této smlouvy

III.

Odvádění odpadních a srážkových vod

1. Předávací místo:
Páteří kanalizační řád – přes závod SD Kvítkovice
2. Množství odpadních vod: dle údajů vodoměru
3. Vody srážkové (povrchové): 9,65 % z celkového množství (4098 m³) odváděných srážkových vod do kanalizace Continental barum (viz. Příloha č.1). Což činí 395,5 m³ srážkových vod za měsíc.
4. Kvalita odváděných vod:

4.a) povolené hodnoty kvality splaškových vod

Ukazatel	Průměr mg/l	Max. mg/l
BSK5	176	264
CHS Cr	291	436
NL	195	292
NEL	4	6
pH	6,5	8,5

4.b) povolené hodnoty kvality dešťové a povrchové vody

Ukazatel	Množství
pH	6,9
Nerozpuštěné látky	50 mg/l
Nepolární extrahované látky	1 mg/l

5. Objednatel je povinen o množství a kvalitě odpadních vod vést evidenci podloženou doklady a na požádání ji předložit ke kontrole.

6. Objednatel je povinen písemně sdělit poskytovateli množství odpadních vod jednou měsíčně, a to k poslednímu dni uplynulého měsíce, nejpozději do 2. dne následujícího měsíce. Kontaktní osobou poskytovatele je pan **Michal Kozák, tel. 731 424 528**
7. Odvádění odpadních vod se řídí jednak Podmínkami pro odvádění odpadních vod kanalizací Continental barum s.r.o., které vycházejí z kanalizačního řádu, a dále Provozním řádem vnitrozávodové kanalizace SD Kvítkovice.
Neoprávněné vypouštění odpadních vod je sankcionováno vč. Nedodržení limitů a koncentračních látek stanovených smlouvou.
8. Poskytovatel požaduje po objednateli kontrolu kvality odpadní splaškové vody v rozsahu dle čl. III., bod 4.a), 2x za rok. Výsledky laboratorního rozpisu sdělí objednatel poskytovateli do 5 dnů po jejich obdržení.

IV.

Cena služeb

1. Za dodávku elektrické energie ve smyslu článku V/1 uhradí objednatel měsíčně částku dle skutečné spotřeby na základě odpočtového elektroměru č. N 167120/2, a to za průměrnou cenu kWh na SD Kvítkovice v daném měsíci od dodavatele el. Energie (tj. přefakturace).
2. Inženýrské sítě – podíl na správě technologického zařízení trafostanice – 0,30 Kč/kWh
3. Inženýrské sítě – podíl na správě elektrorozvodů 6.446,- Kč/měsíc
4. Cena za odvádění odpadních a srážkových vod je shodná s cenou Continental Barum s.r.o. Otrokovice a bude účtována měsíčně:
 - Za 1 m³ odpadních vod 66,85 Kč + DPH
 - Za 1 m³ srážkových vod 9,86 Kč + DPHV případě změny cen za odvádění odpadních a srážkových vod ze strany Continental Barum s.r.o. Otrokovice bude poskytovatel objednatele neprodleně informovat.
5. Poplatek za údržbu a provoz kanalizace je 14 Kč/m³

V.

Způsob a splatnost úhrady za služby

1. Smluvní strany se dohodly na měsíční platbě nájemného a služeb dle čl. III této Smlouvy. Měsíční daňový doklad (fakturu) vystaví pronajímatel nájemci vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce se čtrnáctidenní splatností.
2. Ceny uvedené v článku IV. Jsou uvedeny bez DPH. Poskytovatel připočte k fakturované částce za služby sazbu DPH dle příslušných předpisů.

3. Poskytovatel je oprávněn a objednatel bere na vědomí, že v případě zvýšení nákladů za poskytovanou službu dle článku IV. bude cena poměrně zvýšena, a to zcela v souladu s navýšením cen od dodavatelů těchto služeb.
4. V případě, že objednatel neuhradí poskytovateli cenu za poskytování všech služeb a medií ve lhůtě splatnosti, má poskytovatel právo do pěti kalendářních dnů ukončit poskytování těchto služeb medií a k zajištění svých splatných a neuhrazených pohledávek využít ustanovení §2234 Občanského zákoníku. Ukončení dodávky medií nevzniká poskytovateli odpovědnost k náhradě škody, eventuálně ušlého zisku na straně objednatele. Uplatněním ustanovení §2234 Občanského zákoníku nepřechází na poskytovatele riziko ručení za nahodilou zkázu. Objednatel prohlašuje, že oprávnění poskytovatele uvedená v článku V/4 Smlouvy nepovažuje za neoprávněný majetkový prospěch či jinou výhodu pro poskytovatele.

VI.

Výpověď smlouvy z důvodu jejího porušení, odstoupení od smlouvy

1. Pokud je objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu dle článku V. této smlouvy po dobu delší než 30 dnů od data splatnosti, může poskytovatel tuto Smlouvu vypovědět s okamžitou účinností, tj. bez výpovědní doby. Účinky výpovědi nastávají okamžikem jejího doručení. Není-li možné z jakýchkoliv důvodů výpověď doručit nebo odmítne-li příjemce výpověď převzít, považuje se za doručenu pátým dnem od odeslání výpovědi poskytovatelem doporučenou poštou.
2. Poskytovatel může od smlouvy rovněž odstoupit, zjistí-li neoprávněné vypouštění odpadních vod objednatelům a také pro neplnění stanovených limitů v čl. III, bod 4 a).
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, nedojde-li k dohodě o nové ceně za odvádění odpadních a srážkových vod do 14 dnů od doručení návrhu dodatku smlouvy druhé straně v případě změny cenových předpisů nebo okolností majících vliv na tvorbu cen.

VII.

Platnost smlouvy

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet od prvního kalendářního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu je možné ukončit pouze dohodou obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem 1.10.2021.

VIII. Povinnosti smluvních stran

Objednatel je zejména povinen:

- a) Hradit poskytovateli cenu za služby a média ve výši a v termínech dohodnutých v této Smlouvě.
- b) Bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli změny související s jeho označením, právní formou, výmazem, respektive zápisem do obchodního rejstříku apod.
- c) Dodržovat platný provozní řád areálu, jakož i případná omezení odběru elektrické energie vyhlášená jejím dodavatelem a oznámená objednateli poskytovatelem neprodleně po jejím vyhlášení dodavatelem média.
- d) Bez zbytečného odkladu oznámit poskytovateli změny související s navýšením množství odběru elektrické energie o více než 5kW současného stavu odběru této energie. Současně je objednatel povinen nahlásit poskytovateli navýšení příkonu nejpozději do 5 dní před koncem měsíce předcházejícího plánovanému navýšení. Objednatel bere na vědomí, že poskytovatel má s dodavatelem energie uzavřenou smlouvu, v níž má stanoveno čtvrt hodinové maximum odebrané elektrické energie. Za překročení tohoto limitu pak objednatel musí platit vyššímu dodavateli pokutu. V případě, že objednatel nesplní tuto svoji povinnost a dojde-li k nárůstu odběru elektrické energie a poskytovateli tak vznikne povinnost uhradit sankce za překročení povolených čtvrt hodinových maxim elektrické energie od vyššího dodavatele, bude tato sankce v poměrné výši přeúčtována objednateli.
- e) Objednatel není oprávněn započíst jakoukoliv svoji pohledávku za poskytovatele oproti pohledávce poskytovatele za objednatelem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení §2208 odstavec 2 Občanského zákoníku se mezi nimi nepoužije.
- f) Zajistit trvalý přístup zaměstnanci poskytovatele do místností v objektu kde je umístěno měřící zařízení. Kontaktní osobou objednatele je pan Oldřich Vajsner, tel: 702 208 753.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se vypracovává ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků.
3. Veškeré úkony činěné v souvislosti s touto Smlouvou musí být učiněny v písemné formě a zaslány doporučeně druhému účastníkovi Smlouvy anebo předány osobně. Za doručení je považován okamžik převzetí písemné zásilky a tím okamžikem nabývá rovněž úkon účinnosti vůči druhému účastníkovi Smlouvy.
V případě, že si druhá strana nepřevezme dopis obsahující právní úkon, považuje se za den doručení desátý den poté, co se pošta pokusila poprvé dopis na adresu doručit, a tímto dnem nabývá právní úkon rovněž účinnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavřena svobodně, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Nedílnou přílohou této smlouvy jsou:



Příloha č.1 – výpočet srážkových vod předávaných do kanalizace Continental Barum s.r.o.

VE ZLÍNĚ 29.9.2021



Poskytovatel



1

PSG Direction s.r.o.
Napajedelská 1637 IČ: 06963960
765 02 Otrokovice DIČ: CZ06963960

Zdravotnická nná služba



.....
Objednatel

Výpočet množství srážkových vod

Příloha č. 1/1/1343/2021

Výměra ploch a jejich rozdělení je stanovena podle projektové dokumentace "Měřicí objekty kanalizace SD PSG Kvítkovice" archivní číslo 10-2011, výkresy č. 002a, 003; zpracovatel KANINGA - projektování vodo hospodářských staveb; příloha č. 2a, 2b.

1	2	3	4	5	6	7	8
Evidenční číslo odběru	Evidenční číslo srážkových vod	Stavby a pozemky odběratele:	Odtokový součinitel	0,9	0,4	0,05	Výměra ploch v m ² , ze kterých nejsou odvedeny srážkové vody do kanalizace
		PSG a.s.	Výměra plochy v m ² (dle výpisu z Katastru nemovitostí)				
		Otrokovice, Napajedelská 1637, PSČ 765 02	Druh plochy				
			Celková plocha (součet sl. 5-8)	A	B	C	
20410/492			157 344	76 842	23 655	24 407	32 440
Výpočet redukovanych ploch				69 158	9 462	1 220	—

Normálový roční úhrn srážek pro Otrokovice, stanovený ČHMÚ Brno (č.j. CHMI/561/987/2018), na základě měření srážkoměrné stanice Napajedla, v m ³ /m ² /rok			0,616		
Roční množství odváděných srážkových vod Q v m³ = součet redukovanych ploch v m² krát srážkový úhrn v m³/m²/rok					
Součet redukovanych ploch v m ²	Srážkový normál (m ³ /m ² /rok)	Roční množství odváděných srážkových vod (m ³)	Roční	Čtvrtletní	Měsíční
79 840	0,616	49 182	49 182	—	4 098

Odtokové součinitele podle druhu plochy

A zastavěné plochy a těžce propustné zpevněné plochy, v případě možnosti odtoku do kanalizace odtokový součinitel = 0,9	B lehce propustné zpevněné plochy, v případě možnosti odtoku do kanalizace odtokový součinitel = 0,4	C plochy pokryté vegetací, v případě možnosti odtoku do kanalizace odtokový součinitel = 0,05
--	---	--