
Zateplení domu čp.303
v ul. Bratrská, Dačice

PROJEKT PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ
A REALIZACI STAVBY

UPŘESNĚNÍ POSTUPU PRACÍ
PŘI ZATEPLENÍ SOKLOVÉHO ZDIVA

Investor:

Město Dačice
Krajířova 27
380 01 Dačice

Zpracovatel:

Mgr.A. Miroslav Misař
autorizovaný architekt
Purkyňova 3, Jihlava



Technická zpráva

Během postupu stavebních prací bylo zjištěno, že zdivo přízemí ve dvorní části budovy je pod betonovým soklem kompletně provlhlé vztlínající vlhkostí přibližně do výšky okenních napraží sklepních oken.



Podobně je tomu i u zdiva rizalitu schodiště s východem na dvůr, a to přibližně do výše 150 cm nad úroveň terénu (z vnitřní strany byla stěna opatřena olejovým nátěrem, takže v době vzniku projektu nebyla vlhkost pozorovatelná).



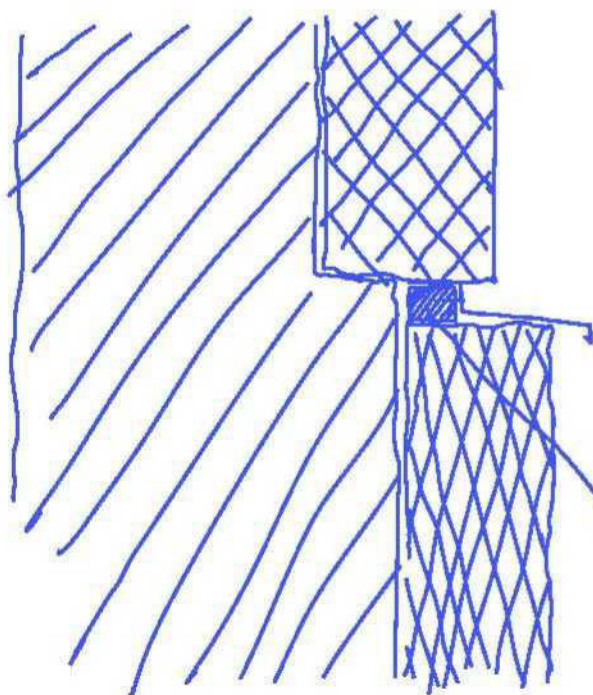
Protože se aplikace zateplení systémem ETICS předpokládá výhradně u suchého zdiva, byla při zevrubné prohlídce dne 8.9.2021 navržena následující opatření:

Požaduji, aby u zdiva dvorního rizalitu (tvoří systémovou hranici společných domovních prostor chodeb a schodiště) byla před aplikací izolantu provedena podřízka zaražením nerezových plechů minimálně ve výšce úrovně podlahy schodišťové mezipodesty výstupu na dvůr. Provedení izolantu bude v nezbytném rozsahu kolem problémových míst pozdrženo do realizace podřízky a vysušení zdiva. Rovněž doporučuji odstranění olejového nátěru v interiéru pro usnadnění procesu vysychání.

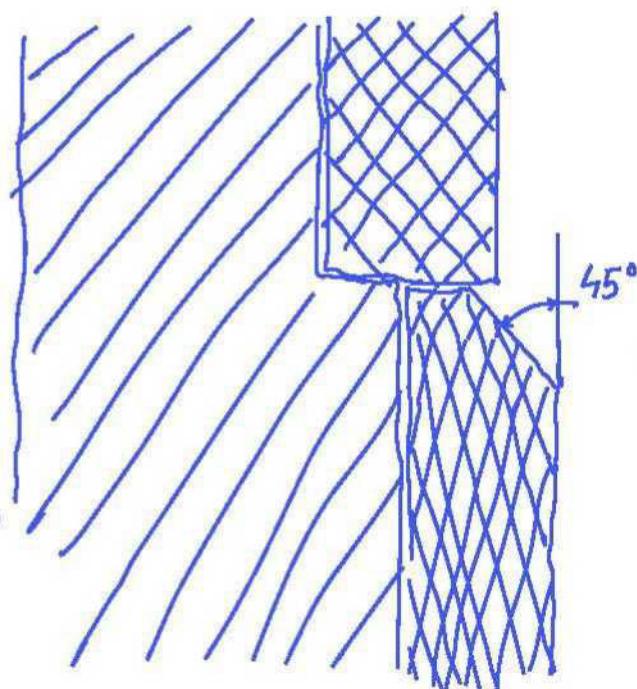
Plocha zateplení vnějšího soklu kolem sklepních oken ve dvorní části budovy není započtena jako teplosměnná plocha systémové hranice budovy – navržený ETICS v této části plní zejména estetickou funkci a zvyšuje teplotu na vnitřním styku konstrukcí stěny a podlahy v úrovni zvýšeného přízemí. Tepelné vazby byly ve výpočtu energetické náročnosti zahrnuty přírážkou. Neprovedení izolantu v této části (respektive jeho pozdější provedení po podříznutí a vysušení zdiva) nemá přímý vliv na energetickou náročnost a zařazení budovy ani na plnění kritérií dotačního titulu. Navrhuji proto zateplení dvorního soklu neprovádět až do doby vyřešení problémů s vlhkostí. Podobně lze odložit i realizaci zateplení soklu v uliční části s výjimkou zdiva systémové hranice prostoru suterénních bytů.

Z důvodu nerovností na uliční fasádě v místě návaznosti uliční fasády na sokl (větší nebo menší přesah soklu předstupujícího před úroveň fasády) upřesňuji provedení detailu oplechování v místě styku EPS a XPS. Oplechování soklu u oblouků lze provést z kratších segmentů (v dl. cca 40cm) v provedení se stojatými falcy a ukotvením plechů pomocí vlepených profilů pro přerušení tepelných mostů (např. materiál Compacfoam 100 – Propasiv). Alternativně lze oplechování vynechat a obložení soklu provést se zkosenou horní hranou XPS – viz obrázek.

VAR. 1



VAR. 2



PROFIL
COMPACFOAM
30 x 40 mm

V Jihlavě, dne 13. září 2021



Mgr.A. Miroslav Misař