

ZMĚNOVÝ LIST č. 1
na akci
Zateplení domu 303/I, Bratrská

Objednatel: **Město Dačice** č.sml.obj.: 604/2020

Zhotovitel: **Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ** č.sml.zhot.:

Popis změn:

1. Práce nad rámec původně smluveného plnění, vzniklé vynucenými změnami a zjištěnými okolnostmi při provádění stavby
2. Neprováděné práce

Odůvodnění změn:

Ad. 1. Jedná se o stavební práce nezahrnuté v PD, ani v soupise prací, avšak jejich provedení bylo vynuceno zjištěnými okolnostmi při provádění stavby.

Jedná se zejména o:

- provedení dopočteného množství zateplení fasády dle skutečné výměry, a to z toho důvodu, že v soupise prací nebyla z důvodu chyby uvedena správná výměra. Zhotovitel skutečnou výměrou doložil výpočtem,
- opravu odvodnění balkónu pomocí PVC folie namísto hydroizolační stěrky na základě požadavku objednatele,
- osekání omítky soklové části objektu na cihelné zdivo, za účelem vysušení zdiva. Soklové zdivo se nebude částečně dále zateplovat pomocí ETICS z důvodu vysoké vlhkosti, a to na základě konzultace s projektantem a jím vydaném stanoviska k PD.
- překování dveří v půdním prostoru, neboť z důvodu chyby v PD by nebylo možné dveře po provedení zateplení podlahy na půdě otevírat (dveře se v současné době otevírají do zatepovaného prostoru, kde dojde vlivem zateplení k navýšení nivelety podlahy).

Výše uvedené položky jsou obsaženy v samostatném soupise "Vícepráce". Soupis je přílohou č. 1 tohoto ZL.

Ad. 2. Jedná se o práce, které nebyly prováděny na základě požadavku investora, nebo nebyly provedeny z důvodu na základě okolností vyvstalých při provádění stavebních prací a po konzultaci s projektantem. Při provádění prací byl odhalen špatný stav soklového zdiva, který nebyl před zahájením stavebních prací znám. Z tohoto důvodu bylo ustoupeno od provedení zateplení části soklového zdiva, kde izolant dle sdělení projektanta měl pouze estetickou funkci. V těchto plochách, ve dvorní části objektu, které nebudou zatepleny bude odstraněna nepropustná cementová tvrdá omítka. V uliční části bude z estetických důvodů ponechána. Investor v rámci samostatné akce zajistí v příštím roce obkopání a odizolování objektu. Provedená stavba zateplení tímto nebude nijak dotčena. Uvedené změny nemají vliv na energetickou úsporu a na naplnění dotačních podmínek. **Stanovisko projektanta ke změnám technického řešení je součástí tohoto změnového listu č. 1.**

Jedná se zejména o:

- neprovedení nových hydroizolací lodžii. Oprava izolace a bude provedena formou fólie PVC, což objednatel pokládá za dokonalejší řešení.
- zateplení části soklového zdiva, kde měl navržený izolant pouze estetickou funkci a to z důvodu vlhkého zdiva.
- neprovedení oplechování oken v suterénu
- neprovedení nových dlážděných teras v průčelí objektu
- neprovedení opravy zábradlí v průčelí objektu

Jedná se o položky uvedené v samostatném soupise "Neprováděné práce". Soupis je přílohou č. 2 tohoto ZL.

Souhrn nákladů:

Zhotovitel provedl ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací a dodávek s použitím stejných jednotkových cen jako v rozpočtu pro dílo. Pro práce a dodávky tvořící vícepráce, které nebyly obsaženy v rozpočtu pro dílo byly použity jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS Praha, platných v době provádění víceprací. (ceny jsou uvedeny bez DPH)

	vícepráce	méněpráce	rozdíl
Příloha č. 1 a č. 2	138 520,00	-209 881,00	-71 361,00
celkem vícepráce	138 520,00	celkem méněpráce -209 881,00	-71 361,00

Původní cena dle SoD	3 484 081,00	Kč bez DPH
Cena díla dle SOD a ZL 1	3 412 720,00	Kč bez DPH

Dopad změny na termín dokončení díla: NE

Za zhotovitele:
Miroslav Brtník - ZEDNICTVÍ

Za objednatele:
Město Dačice

Za TDI:
Ing. Martin Antoňů

**Přílohy: dílčí soupisy prací Příloha 1, 2
Stanovisko projektanta z 09/2021**