

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

Uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění a ve smyslu příslušných právních předpisů souvisejících mezi následujícími smluvními stranami

## Článek 1 - Smluvní strany

### 1.1 Objednatel:

Obchodní název: **Městská část Praha - Zbraslav**  
se sídlem: Zbraslavské nám. 464, 156 03 Praha - Zbraslav  
Jednající: Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ Praha - Zbraslav  
IČ: 00241857  
DIČ: CZ00241857  
Telefon: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Zuzana Vejvodová, starostka MČ Praha – Zbraslav.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDACTED], telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@mc-zbraslav.cz

(dále též „objednatel“)

### 1.2 Zhotovitel:

Název: **Stavitelství Herodes a Kostan s r.o.**  
se sídlem: Lipenecká 6, 156 00 Praha-Zbraslav  
IČ: 062 80 200  
DIČ: CZ06280200  
Bankovní spojení: Komerční banka - pobočka Zbraslav, Zbraslavské nám.463  
Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a technických: Ing. Jaroslav Herodes, telefon: [REDACTED], Pavel Kostan, telefon: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]@herodeskostan.cz

(dále též „zhotovitel“)

## Článek 2 - Základní ustanovení

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo s názvem „Výroba a montáž ohrada na kontejnery – ulice Vilímkova - parc. č. 2912/1“, a to v rozsahu, v termínech a za podmínek stanovených touto smlouvou, a předmět díla předat objednateli.

- 2.2 Objednatel se touto smlouvou zavazuje dílo řádně a v náležitě kvalitě provedené a ukončené ve sjednaném termínu dokončení díla převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.

### **Článek 3 – Předmět, účel a rozsah díla**

- 3.1 Předmětem díla je realizace prací na projektu „**Výroba a montáž ohrada na kontejnery – ulice Vilímkova - parc. č. 2912/1**“. Jedná se o dílo spočívající:
- a) v provedení stavebních úprav pro montáž ocelových konstrukcí kontejnerového stání;
  - b) v dodávce a montáži kontejnerových stání;
- a to vše dle projektu zpracovaného Ing. arch. [REDAKCE] z 10/2020 a podmínek výběrového řízení na tuto akci. Projektovou dokumentaci převzal zhotovitel při podpisu této smlouvy, což stvrzuje podpisem této smlouvy.
- 3.2 Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla (např.: zařízení a příprava prostoru pro montáž, zajištění požadovaných dokladů a revizí k příjemce díla, úklid prostoru po montáži). Účelem díla je se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla. Dále provedení veškerých činností souvisejících s provedením příslušných stavebních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 3.3 Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto smlouvou a projektovou dokumentací včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami. Při zhotovení díla bude zhotovitel postupovat rovněž v souladu s projektovou dokumentací, podmínkami stanovenými ČSN a obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při montáži, neodporují-li platným ČSN.
- 3.4 Zhotovitel tímto prohlašuje, že dodávané dílo je v celém rozsahu nové, nebylo dříve použito a není ani repasované. Dílo má vlastnosti, které si strany ujednaly, vlastnosti, které objednatel nebo výrobce popsal nebo které objednatel očekával s ohledem na povahu díla a hodící se k účelu, který vyplývá zejména z této smlouvy, vyhovuje požadavkům právních předpisů, a je bez jakýchkoli vad, a to i právních.
- 3.5 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem (ve formě písemného dodatku).
- 3.6 Místem plnění je:
- a) ulice Vilímkova, parc. č. 2912/1 v k. ú. Praha-Zbraslav

### **Článek 4 – Doba plnění**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje dodat dílo v těchto termínech:
- a) termín **zahájení prací** je stanoven nejpozději na den **11. 10. 2021**. O termínu předání staveniště bude sepsán protokol o převzetí staveniště podepsaný oběma stranami;
  - b) termín **dokončení díla** je stanoven nejpozději na **15. 12. 2021**. V tomto termínu musí dojít k úplnému dokončení díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje koordinovat provádění díla v souladu s požadavky objednatele, koordinovat začátek, průběh a ukončení prací.
- 4.3 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a protokolárním předáním a převzetím díla objednatelem. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani je neztěžují, bude odpovídat sjednanému účelu.

### **Článek 5 - Cena za dílo**

- 5.1 Obě smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedení díla ve výši

**CELKEM bez DPH 437.189,00 Kč**  
**DPH 21% 91.809,69 Kč**

**Celkem včetně DPH 528.998.69 Kč**

(slovy pět set dvacet osm tisíc devět set devadesát osm korun českých šedesát devět haléřů)

- 5.3 Celková cena je stanovena jako cena maximální a obsahuje veškeré náklady nutné k řádné a včasné realizaci předmětu díla v místě plnění. Cena díla je vytvořena na základě výkazu výměr tak, že cena je komplexní.
- 5.4 Cena díla bude zaplacená následovně: Pokud budou při předání díla zjištěny drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla dle čl. 8 této smlouvy, objednatel dílo převezme a zaplatí 90% z celkové ceny díla. Zbýlých 10% z ceny díla objednatel doplatí po odstranění drobných vad a nedodělků.
- 5.5 Objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla za provedené práce formou faktur, vystavených zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací. Soupis bude obsahovat i ocenění jednotlivých položek v souladu s rozpočtem díla. Soupis prací bude potvrzený oprávněnými zástupci objednatele i zhotovitele.
- 5.6 Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů a počíná běžet od jejich prokazatelného doručení objednateli. Povinnost zaplacení ceny je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5.7 Faktury musí mít náležitosti obchodní listiny podle § 435 občanského zákoníku s tím, že faktury musí mít náležitosti daňového dokladu.
- 5.8 Jestliže nebude příslušná faktura obsahovat veškeré údaje dle odstavce 5.7, nebo vyžadované právními předpisy pro daňový a účetní doklad, nebo pokud v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě se ruší původní doba její splatnosti a objednatel tak není v prodlení s plněním. Nová lhůta splatnosti počne běžet dnem doručení řádně opravené či nově vystavené faktury objednateli.
- 5.9 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohu.

### **Článek 6 - Provádění díla**

- 6.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel, který zajistí jeho zneškodnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil se všemi podklady předanými k realizaci díla (především s projektovou dokumentací) a neshledal v nich žádné překážky k bezvadnému provedení díla v souladu s touto smlouvou, dále také s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo na své náklady a nebezpečí. Při použití třetích osob při provádění díla, byť jeho dílčí části, nese zhotovitel plnou odpovědnost, jako by dílo prováděl sám, přičemž o použití třetích osob, které musí být zavázány ve sjednaném rozsahu podle této smlouvy, je povinen předem písemně informovat objednatele a vyžádat si předem jeho písemný souhlas s použitím třetích osob.

- 6.4. Veškeré materiály, výrobky a zařízení, která zhotovitel použije pro splnění závazků z této smlouvy, je povinen opatřit zhotovitel, ledaže je v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že pro splnění závazků dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, výrobek ani zařízení, o kterých je v době jejich použití známo, že nesplňují příslušné hygienické, ekologické či jiné právní předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění závazků dle této smlouvy nebudou použity materiály, výrobky nebo zařízení, jejichž užití nebo důsledek jejich užití by mohly být pro člověka či životní prostředí škodlivé, či materiály, výrobky anebo zařízení, které nemají požadované atesty, certifikace nebo prohlášení o shodě, jsou-li pro jejich použití tyto nezbytné podle příslušných právních předpisů.
- 6.5. Objednatel má právo kontrolovat plnění závazků dle této smlouvy zhotovitelem. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje jakoukoli svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel provedl nápravu. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dostatečně přiměřené lhůtě, která však nesmí být delší než 3 pracovní dny, jedná se o podstatné porušení smlouvy. O výsledku kontroly, při které objednatel zjistí, že zhotovitel porušuje svou povinnost, se zhotovitel zavazuje vyhotovit zápis s uvedením způsobu nápravy a lhůty k jejímu provedení. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu plnění závazků dle tohoto odstavce provádět. Neposkytnutí nezbytné součinnosti zhotovitelem pro výkon kontroly plnění závazků dle této smlouvy je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 6.6. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal z plnění závazků dle této smlouvy pracovníka, který si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví jeho, jiných pracovníků či třetích osob. Neodvolá-li zhotovitel takového pracovníka, je objednatel oprávněn zejména takového pracovníka vykázat z místa plnění. Uvedené platí přiměřeně i ve vztahu k pracovníkům případného poddodavatele zhotovitele.

#### **Článek 7 - Bezpečnost práce**

- 7.1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, dále bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel.
- 7.2. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru předaného staveniště (pracoviště) vyjma zajištění kolektivní ochrany (které není předmětem této smlouvy) ve smyslu nařízení vlády č. 362/2005 Sb. ze dne 17.8.2005 a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, v platném znění. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost zdraví a provozu zejména dodržováním předpisů BOZP a PO na pracovišti a odpovídá za škody na zdraví a majetku vzniklé jejich porušením jemu, objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel také plně odpovídá za dodržování hygienických předpisů. Povinnosti a úkoly na úseku BOZP, vyplývající z platných právních předpisů, zajišťuje zhotovitel na vlastní náklady a odpovědnost.

#### **Článek 8 - Předání a převzetí díla**

- 8.1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a včasným předáním kompletního a provozuschopného předmětu díla a veškerých dokladů k příjemce díla. V případě, že objednatel odmítne předmět díla převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění, a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel má právo předmět díla nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla, nebude odpovídat sjednanému účelu nebo pokud doklady k příjemce nebudou úplné/kompletní, popř. budou vykazovat závady. Zápis bude obsahovat též soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, s dohodnutými lhůtami pro jejich odstranění.
- 8.2. Dílo je převzato dnem podpisu předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Předmět díla bude předán jako jeden celek v termínu oznámeném objednateli 3 dny dopředu.
- 8.4. Pokud se objednatel ve stanoveném termínu nedostaví k převzetí díla nebo jeho části, případně odmítne dílo převzít, aniž by vykazovalo vady bránící jeho užívání, má se za to, že objednatel dílo

převzal bez vad a nedodělků.

### **Článek 9 - Odpovědnost zhotovitele za vady díla a za škodu**

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že předmět díla bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě i všech příslušných a technických normách a právních předpisech vztahujících se k materiálu a pracím tvořícím součást díla.  
Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců.  
Záruka se nevztahuje na vady vzniklé nedostatečnou údržbou a vandalismem.  
Pokyny pro kontrolu a údržbu budou součástí předávací dokumentace.
- 9.2. Zjištěné vady je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele písemnou formou po dobu trvání záruční lhůty.
- 9.3. Odpovědnost za vzniklé škody způsobené činností zhotovitele je zajištěna pojišťovací smlouvou č.933525605 u Generallí pojišťovna a.s., Bělohorská 299/132, Praha 2 – Vinohrady, jejímž obsahem byl objednatel seznámen před podpisem této smlouvy o dílo (předložením kopie pojistné smlouvy).
- 9.4. V reklamaci objednatel uvede, jak se reklamované vady projevují.
- 9.5. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:
- a) v případě, že lze vadu odstranit formou provedení opravy, má objednatel právo na bezplatné odstranění reklamované vady, a to do 14 dnů po jejím oznámení zhotoviteli.
  - b) v případě, že se objednatel rozhodne pro nedostatečnou součinnost zhotovitele, spočívající v tom, že zhotovitel neodstraní vady díla do 30 dnů po jejich oznámení, odstranit vady na své náklady, může z titulu odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli uplatnit důvodně vynaložené náklady na provedení opravy.
  - c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady díla do 30 dnů po jejich oznámení, nebo v případě vady neodstranitelné má objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny díla.

### **Článek 10 - Smluvní pokuty**

- 10.1. Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla v termínu podle této smlouvy činí 0,125% z celkové ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den prodlení. Maximálně do výše ceny díla bez DPH. Termín dokončení díla se posouvá o dny, kdy teplota kdykoliv během 24hod. klesne pod mrazu.  
  
Zhotovitel, který bude v prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků ve lhůtě, k níž se podle této smlouvy zavázal, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu nebo nedodělek, a to za každý den prodlení.
- 10.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu v případě, že bude v prodlení s placením faktur, a to ve výši 0,125% za každý den prodlení. Maximálně do výše ceny díla bez DPH.
- 10.3. Smluvní pokuta je splatná do 14 - ti kalendářních dnů ode dne doručení jejího písemného vyčíslení druhé smluvní straně.
- 10.4. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, jíž se objednatel může domáhat v plné výši vedle smluvní pokuty.

### **Článek 11 – Ukončení smluvního vztahu**

- 11.1 Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, výpovědí nebo odstoupením.

Objednatel může odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení zhotoviteli, a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení zhotoviteli, pokud:

- (a) zhotovitel je v prodlení s řádným a bezvadným předáním Díla v termínu uvedeném v odstavci 4.1 této Smlouvy, a to o více než patnáct (15) pracovních dnů;
- (b) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění objednatele na jakékoliv vady Díla neodstraní takové vady během lhůty stanovené Smlouvou.
- (c) se v záruční době objeví jakákoliv vada Díla opakovaně;
- (d) v případě podstatného porušení povinností zhotovitele podle této Smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co z chování zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší Smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu objednatele přiměřenou jistotu,
- (e) v případě vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele dle §136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění;
- (f) v případě, že zhotovitel uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.

Za podstatné porušení Smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření Smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana Smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.

- 11.2 Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy.
- 11.3 Zhotovitel může odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení objednateli, a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení objednateli, pokud objednatel bude v prodlení s úhradou Ceny po dobu delší než třicet (30) dnů po dni splatnosti příslušné faktury zhotovitele.
- 11.4 Při odstoupení od smlouvy provedou smluvní strany vyúčtování prací dosud provedených na díle. Nárok na náhradu škody není dotčen.
- 11.5 Smluvní strany se zavazují vyrovnat vzájemně veškeré závazky plynoucí z této smlouvy do 2 měsíců ode dne ukončení této smlouvy.

### **Článek 12 - Doručování**

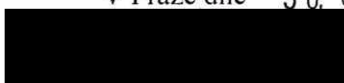
- 12.1 Veškeré právní úkony mezi smluvními stranami budou činěny písemnou formou a jsou platné a účinné pouze v případě, že listiny obsahující tyto právní úkony, byly doručeny druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Pro účely doručování se použijí adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nepožádá-li některá ze smluvních stran písemně o doručování na jinou adresu.
- 12.2 Písemnosti odeslané poštou doporučenou zásilkou druhé smluvní straně se považují za doručené dnem:
  - a) převzetí zásilky,
  - b) odepření přijetí zásilky,
  - c) vrácení zásilky jako nedoručitelné, pokud nelze adresáta na uvedené adrese zjistit, nebo změnil-li adresát svůj pobyt a doručení zásilky není možné.
- 12.3 Nebyl-li adresát zastížen a písemnost byla uložena doručovatelem na poště, považuje se písemnost za doručenou posledním dnem úložní lhůty, i když se adresát o uložení nedozvěděl.

### **Článek 13 - Závěrečná ujednání**

- 13.1 Na práva a povinnosti v této smlouvě blíže neupravené se použijí ustanovení právních předpisů České republiky, zejména zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 13.2 Změny této smlouvy mohou být, po jejím podpisu oběma smluvními stranami, řešeny jen písemně formou dodatků.
- 13.3 Zhotovitel nepostoupí, nepřevéde a nebude ani jinak disponovat s právy a povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy a navazujících dílčích objednávek bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že tuto smlouvu nepostoupí bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden.
- 13.5 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného či neúčinného.
- 13.6 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Městská část Praha – Zbraslav
- 13.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 13.8 Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 13.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich vůli a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření a splnění závazků touto smlouvou založených, a že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Za zhotovitele:

V Praze dne 30. 09. 2021

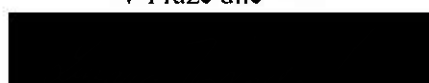


Ing. Jaroslav Herodes

**Stavitelství Herodes a Kostan s r.o.**

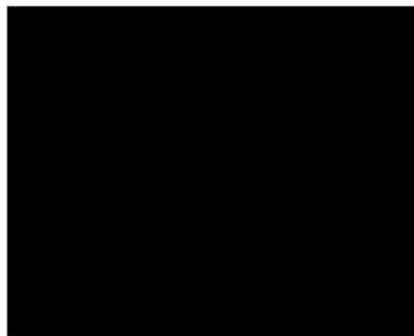
Za objednatele:

V Praze dne 30. 09. 2021



Ing. Zuzana Vejdová, starostka MČ

**MČ Praha - Zbraslav**



Schváleno usnesením RMČ / ZMČ Praha - Zbraslav	
číslo	K 26 547 21
ze dne	20. 9. 2021
za správnost:	