



## SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy: 364/21/S/OSMM/Rub

---

### Smluvní strany

**Pronajímatel:** Město Šternberk  
**Sídlo:** Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk  
**IČ:** 00299529  
**DIČ:** CZ00299529  
**Zastoupený:** 1. místostarostou  
(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:** Aguna z.s.  
**Sídlo:** 785 01 Šternberk  
**IČ:** 06895034  
**Zastoupený:** Alžbetou Síkorovou, předsedkyní

(dále jen nájemce)

se na textu nájemní smlouvy dohodli takto:

### I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. č. 100/1 trvalý travní porost o výměře 1.953 m<sup>2</sup>, parc. č. 100/2 trvalý travní porost o výměře 4.834 m<sup>2</sup>, parc. č. 100/3 trvalý travní porost o výměře 3.122 m<sup>2</sup>, parc. č. 100/8 trvalý travní porost o výměře 2.020 m<sup>2</sup> parc. č. 100/9 trvalý travní porost o výměře 471 m<sup>2</sup>, parc. č. 777/5 orná půda o výměře 4.320 m<sup>2</sup> zapsaných v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV 10001 pro obec Šternberk, k. ú. Chabičov.
2. Pronajímatel výše uvedené pozemky dočasně nepotřebuje a přenechává je touto smlouvou nájemci do nájmu.

### II. Účel nájmu

1. Nájemce bude pronajaté pozemky řádně obhospodařovat za účelem využití: provozování „Volnočasového komunitního centra pro děti i dospělé“. Pronajímatel předává pozemky ve stavu odpovídajícímu běžnému užívání.

### III. Výše a splatnost nájemného

Nájemné bylo stanoveno na základě usn. Rady města Šternberka č. 2394/59 ze dne 06.09.2021.

Roční nájemné za pozemky parc. č. 100/1, 100/2, 100/3, 100/8, 100/9.....8.766 Kč/rok  
Roční nájemné za pozemek parc. č. 777/5.....3.054 Kč/rok

**Roční nájemné celkem..... 11.820 Kč/rok**

Nájemné z pozemků **za období 01.10.2021 – 31.12.2021 činí 2.955 Kč** a je splatné jednorázově, a to nejpozději do 30 dnů od účinnosti této smlouvy na účet pronajímatele č. var. symbol

Nájemné za následující roky je splatné jednorázově, a to nejpozději k 30.04. příslušného roku bez jakéhokoliv upomínání ze strany pronajímatele.

Rozhodující pro posouzení včasnosti úhrady nájemného je datum přípisu finančních prostředků na účet pronajímatele. V případě prodlení s platbou nájemného bude nájemci účtován úrok z prodlení v souladu s nařízením vlády č. 351/2013 Sb.

Platby nájemného bude nájemce uhrazovat na pokladně MěÚ Šternberk, nebo na účet Města Šternberk č. .... vedený u ..... a. s., var. symbol

V případě změn právních norem pro výpočet nájemného za nájem pozemků má pronajímatel právo upravit výši nájemného dle platného právního předpisu nebo usnesení rady města.

### IV. Doba nájmu

Nájem se sjednává **na dobu neurčitou s účinností od 01.10.2021.**

### V. Ukončení nájmu

#### 1. pro pozemky parc. č. 100/1, 100/2, 100/3, 100/8, 100/9 v k. ú. Chabičov:

Nájemní poměr skončí vždy písemnou formou, a to:

- a) dohodou smluvních stran;
- b) výpovědí smlouvy bez udání důvodu;
- c) výpovědí smlouvy z důvodů porušování ustanovení této smlouvy;

Pro způsob ukončení nájmu b) činí výpovědní doba 5 let, pro způsob ukončení c) činí výpovědní doba 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

#### 2. pro pozemek parc. č. 777/5 v k. ú. Chabičov:

Nájemní poměr skončí vždy písemnou formou, a to:

- a) dohodou smluvních stran;
- b) výpovědí smlouvy bez udání důvodu;
- c) výpovědí smlouvy z důvodů porušování ustanovení této smlouvy;
- d) výpovědí smlouvy pronajímatelem, bude-li pozemek potřebovat pro plnění svých úkolů, zejména ve veřejném zájmu.

Pro způsob ukončení nájmu b) činí výpovědní doba 5 let, d) činí výpovědní doba 3 měsíce, pro způsob ukončení c) činí výpovědní doba 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.

## VI. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat na své náklady v řádném stavu, který bude odpovídat účelu nájmu.
2. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že za veškeré činnosti jím prováděné a vztahující se k účelu nájmu nese svoji plnou zodpovědnost a že je bude konat v souladu s obecně platnými právními předpisy. Veškeré prováděné činnosti a zásahy do předmětu nájmu podléhají předchozímu písemnému souhlasu vlastníka pozemku.
3. Nájemce není oprávněn na pozemcích stavět stavby trvalého ani dočasného charakteru bez předchozího souhlasu pronajímatele. Drobné stavby dočasného charakteru související s účelem nájmu podléhají písemnému souhlasu pronajímatele.
4. Pronajímatel má právo kdykoliv se přesvědčit o způsobu využití pozemků, vstupovat za tímto účelem na ně a činit ke způsobu užívání v případě nutnosti svoje připomínky.
5. Nájemce se zavazuje, že na předmětu nájmu bude na své náklady udržovat zeleň (sečení trávy), případné zásahy do vzrostlých porostů budou konzultovány s odborem životního prostředí při MěÚ Šternberk. Nájemce nesmí na pozemcích bez souhlasu pronajímatele vysazovat trvalé porosty.
6. Nájemce se zavazuje dodržovat všechny předpisy vztahující se k účelu nájmu, zejména týkající se zdravého životního prostředí, komunální hygieny a zachovávat předpisy týkající se ochrany veřejného pořádku a obecně závazných vyhlášek Města Šternberka.
7. Nájemce nemá v souvislosti se zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nárok na náhradu nákladů, které vynaložil v souvislosti s užíváním pozemku a jejich příslušenství nebo vyklizením při skončení této smlouvy.
8. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, resp. jeho část do užívání jinému.
9. Pozemky je nájemce při skončení nájmu povinen uvést do stavu, který odpovídá řádnému užívání, a to v termínech dle této smlouvy a protokolárně předat pronajímateli. V případě prodloužení s předáním pozemku při skončení nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu za každý měsíc prodloužení ve výši 5.000 Kč.
10. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Obě strany smlouvy souhlasí s případným zveřejněním smlouvy ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti ve smlouvě výslovně neřešená se řídí dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Případné změny smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Dojde-li ke změně zákona, jsou smluvní strany povinny případné změny sjednat písemným dodatkem smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena **ve třech stejnopisech** s platností originálu, kdy pronajímatel obdrží jedno vyhotovení, nájemce dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu přečetly před jejím podpisem.

## VIII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání města dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně pronajímatele schválila záměr města pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy Rada města Šternberka dne 10.05.2021 usnesením č. 2128/53 a tento záměr byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Šternberk od 12.05.2021 do 01.06.2021.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Šternberka dne 06.09.2021 usnesením č. 2394/59.

Ve Šternberku 20.09.2021

---

**za pronajímatele**  
**1.místostarosta**  
(podpis a razítko)

---

**za nájemce**  
**Alžběta Síkorová**  
(podpis)