

č. j. pronajímatele 17224/2021-SŽ-OŘ BNO-OOČ
č. j. nájemce 0470/21-ZAP BNO

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostor č. 6398300519 ze dne 19.12.2019
číslo smlouvy nájemce: 0892/19-ZAP BNO
(dále jen „Dodatek č. 1“)

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno
bankovní spojení: xxx, číslo účtu: xxx
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
variabilní symbol: 6398300519
ID datové schránky: uccchjm

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace,
Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, PSČ 611 43 Brno
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

České dráhy, a.s.

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039
se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 11015
zastoupena: Ing. Radkem Steigerem, MPA, ředitelem OJ Oblastní ředitelství osobní dopravy Východ
zastoupena ve věcech smluvních: xxx
tel.: xxx, e-mail: xxx
kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXXXXXX
IČO: 709 94 226
DIČ: CZ70994226 (plátce DPH)
ID datové schránky: hszqdc8

adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s., Regionální pracoviště Zákaznický
personál Brno, Kounicova 688/26, 611 35 Brno
centrální fakturační adresa: České dráhy, a. s.,
Podatelna došlých faktur, Vídeňská 15, 772 11 Olomouc
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

I.

Smluvní strany vzájemně dohodly, že od 01.10.2021 se předmět nájmu – prostory uvedené v Příloze č. 1 - Specifikace pronajímaných prostor (dále jen „Předmět nájmu“), rozšiřuje o označovače jízdenek v žst. Brno - Uhelná, Níhov, Veselí na Moravě – Zarazice, Štřelice a snižuje o označovače jízdenek v žst. Šakvice a Hrušovany nad Jevišovkou – Šanov.

II.

Smluvní strany vzájemně dohodly, že Smlouva o nájmu prostor č. 6398300519 ze dne 19.12.2019 se od 01.10.2021 doplňuje takto:

1. Článek III. Nájemné, odst. 2 se mění a zní takto:

2. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele uvedený spolu s variabilním symbolem v záhlaví Smlouvy, a to patnáctého (15) dne daného měsíce, za které se nájemné hradí, podle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 30 dnů od podpisu smlouvy nebo dodatku. Splátkový kalendář bude obsahovat číslo SAP objednávky Českých drah, a.s. 4500946515.

Pronajímatel akceptuje zaslání splátkového kalendáře na centrální fakturační adresu pro doručování papírových faktur. Rovněž může dojít k přechodu na příjem elektronických faktur, přičemž pro tento způsob fakturace bude nutno uzavřít Smlouvu o elektronické fakturaci, která stanoví technické podmínky. O těchto skutečnostech bude nájemce informovat pronajímatele písemně.

2. Článek III. Nájemné, se mění čl. 12 a doplňuje se o čl. 13 a čl. 14 ve znění:

12. Pronajímatel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit nájemci svou insolvidenci nebo hrozbu jejího vzniku. Nájemce je v případě podezření na insolvidenci Pronajímatele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na §109 a 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále „zákon o DPH“), ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě tuto skutečnost Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka pronajímatele vůči nájemci v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň pronajímatel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
13. Pronajímatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku nájemci na základě této smlouvy (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude Pronajímatel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu §106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat nájemce spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.
14. Pokud nájemci vznikne podle § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Pronajímatele, má nájemce právo bez souhlasu Pronajímatele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí nájemce částku DPH podle daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem na účet správce daně Pronajímatele a Pronajímatel o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně Pronajímatele se závazek nájemce uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této smlouvy považuje za splněný.

3. Článek VIII. Závěrečná ustanovení, se mění na Článek IX. a přidávají se odstavce č. 15 a č. 16, které zní takto:

15. Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).
16. Pronajímatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce <http://www.ceskedrahy.cz/skupina-cd/eticky-kodex/-30201/>, zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené a pro případ porušení Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení pronajímatelem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení této smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v čl. IV Etického kodexu obchodního partnera společnosti České dráhy, a.s.

č. j. pronajímatele 17224/2021-SŽ-OŘ BNO-OOČ
č. j. nájemce 0470/21-ZAP BNO

4. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. 6398300519 ze dne 19.12.2019 zůstávají v platnosti beze změn.

5. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti 01.10.2021.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 1 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Tento Dodatek č. 1 bude zveřejněn v registru smluv podle výše uvedeného zákona.

7. Dodatek č. 1 se podpisem obou smluvních stran stává nedílnou součástí Nájemní smlouvy č. 6398300519, je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

8. Přílohy Dodatku č. 1:

č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor
č. 2 – Splátkový kalendář

V Brně dne 30.09.2021

V Olomouci dne 23.09.2021

Pronajímatel:
Správa železnic, státní organizace

Nájemce:
České dráhy, a.s.

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Ing. Radek Steiger, MPA
ředitel OŘOD Východ

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne