

Nájemní smlouva

Pronajímatel: Obec Návojná, Návojná č. 101
763 32 Nedašov
IČO 00226220
zastoupená starostou Ing.Františkem Macharou,

Nájemce: Základní škola a Praktická škola při Dětském domově,
Valašské Klobouky, Smolina č.p. 16
766 01 Valašské Klobouky
IČO 617166634
zastoupená Mgr. Josefem Fuskem, ředitelem

I. Předmět

Pronajímatel je vlastníkem objektu Mateřské školy v Návojně č. p. 157 na pozemku parc. č. stav. 247 a pozemku p. č. 160/2 a 160/30. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Návojná u Katastrálního úřadu Zlín, pracoviště Valašské Klobouky.

Pronajímatel pronajímá nájemci v objektu MŠ celé 1.NP, mimo prostory výdejny jídla a jídelny. V přízemí tělocvičnu, dílnu, kabinet a pozemky pro hřiště a přístup k objektu. Pronajímateli je znám stav uvedených prostor a je seznámen s jejich stavem. Nájemce bere na vědomí, že zbylou část nemovitosti užívá i Mateřská škola Návojná, se kterou má společný vchod a schodiště.

Nájemce bude pronajaté prostory užívat k provozování Základní školy a Praktické školy- výuku žáků.

II. Cena pronájmu

Cena pronájmu byla sjednána dohodou tak, aby pronajímateli pokryla poměrnou část nákladů na dodávku tepla, elektrické energie, vody a odvoz odpadků. Poměrná část se bude vypočítávat podle podílů stravovacích dnů nájemce a stravovacích dnů MŠ.

Nájemní částka bude hrazena vždy k 30. 6. a 31. 12. roku na základě vystavené faktury převodem na účet obce Návojná :

III. Doba pronájmu

Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, výpovědní lhůta je minimálně 6 měsíců před zahájením dalšího školního roku, případně dohodou obou stran.

IV.

Další ujednání

Nájemce bude na své náklady zabezpečovat úklid a obvyklou údržbu pronajatých prostor.

Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajaté prostory k užívání jinému.

Účastníci smlouvy se dohodli, že po ukončení nájmu budou prostory předány pronajímatelce stavu odpovídajícímu způsobu užívání.

Obsah smlouvy lze změnit nebo doplnit pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků.

Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nich každá strana obdrží 2 vyhotovení.

Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

