

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3

IČO: 00063517

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
(dále jen „kupující“)

a

Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.

sídlo: Bezděkovská 467, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

IČO: 28491670

DIČ: CZ28491670

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupená: Romanou Kaiserovou - jednatelkou
(dále jen „prodávající“)

(společně jen „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje ke zhotovení a dodání 215 kusů dřevěných, špaletových oken s izolačním dvojsklem, s kováním a žaluziemi, s vnitřními a vnějšími parapety (dále jen „předmět koupě“) dle projektové dokumentace s názvem: ZŠ a MŠ nám. Jiřího z Lobkovic, budova Perunova 6/975 – rekonstrukce oken“, kterou vypracoval projektový atelier ANTA, s.r.o., Gymnastická 2418/2, Praha 6, a výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy, k odstranění stávajících oken z budovy s č.p. 975/ č. o. 6 v ulici Perunova, Praha 3 (dále jen „objekt“) a k následné montáži předmětu koupě do objektu s opravou omítek a malby v rozsahu dotčených stěn. A k likvidaci vzniklého odpadu (vše dále jen „předmět plnění“). Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu cenu předmětu plnění.

III. Způsob provádění předmětu plnění

1. Prodávající se zavazuje, že předmět plnění bude proveden v souladu s projektovou dokumentací, výkazem výměr a českými stavebními normami, jakož i s dalšími právními předpisy.
2. Prodávající je povinen provést předmět plnění řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
3. Prodávající se zavazuje, že při demontáži stávajících oken a montáži předmětu koupě (dále jen „stavební činnost“) bude dodržovat hygienické limity hluku ze stavební činnosti dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
4. Prodávající se zavazuje, že učiní veškerá opatření, aby v místě provádění předmětu plnění nevznikala zvýšená prašnost. V případě že prodávající neučiní opatření dle předchozí věty, je prodávající povinen kupujícímu nahradit náklady, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vzniknou (např. náklady na úklid, apod.).
5. Prodávající je povinen při provádění předmětu plnění dodržovat veškeré ČSN a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti, bezpečnosti práce a požární ochrany. Dále je povinen dbát nařízení a opatření koordinátora BOZP v místě plnění dle této smlouvy.
6. S ohledem na termín zahájení stavební činnosti se prodávající zavazuje, že do 30. 6. 2017 bude předmět plnění provádět takovým způsobem, aby jím nenarušil chod školy.

IV. Termín provedení předmětu plnění

1. Prodávající zahájí stavební činnost 1. 6. 2017.
2. Předmět plnění bude proveden do 17. 8. 2017.
3. Prodávající bude provádět předmět plnění dle vyhotoveného harmonogramu prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy.
4. Harmonogram prací může být na základě vzájemné dohody stran v průběhu provádění předmětu plnění upravován.

V. Místo provádění předmětu plnění

1. Místem provádění předmětu plnění je ZŠ a MŠ nám. Jiřího z Lobkovic, budova Perunova 6/975, Praha 3.

VI. Stavební deník

1. Prodávající je povinen o pracích spočívajících ve výměně a montáži oken, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Během pracovní doby musí být deník v místě plnění trvale přístupný.
2. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují čitelně a podepisují se zodpovědným stavbyvedoucím prodávajícího, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího prodávajícího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor kupujícího, zodpovědný projektant, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci kupujícího a subdodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí prodávajícího nesouhlasí s provedeným záznamem kupujícího, nebo jím prověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem, učiněným zodpovědným projektantem, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu kupujícího, jím pověřeného zástupce nebo projektanta, souhlasí.

VII. Cena a platební podmínky

1. Cena předmětu plnění se skládá z částky ve výši 10.477.425 Kč (bez DPH) a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Cena předmětu plnění je splatná v měsíčních splátkách v průběhu provádění stavební činnosti podle skutečně provedených prací. Skutečný rozsah provedených prací bude specifikován ve stavebním deníku a potvrzen oprávněným zástupcem kupujícího. Poté prodávající vystaví fakturu v předem odsouhlasené výši. Přílohou faktury bude procentuální specifikace rozsahu provedených prací (tzv. "zjišťovací protokol"), potvrzená oprávněným zástupcem kupujícího. Tímto způsobem bude prodávající průběžně fakturovat až do výše 90 % ceny předmětu plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Zbývajících 10 % z ceny předmětu plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude kupujícím zaplaceno na podkladě konečné faktury. Konečnou fakturu je oprávněn prodávající vystavit až po protokolárním předání dokončeného předmětu plnění, po odstranění všech vad a nedodělků vyplývajících z předávacího řízení uvedených v protokolu o předání a převzetí předmětu plnění a po splnění všech ostatních závazků prodávajícího, které by bránily užívání předmětu koupě.

4. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat uvedené náležitosti či údaje v ní uvedené budou nesprávné, je kupující oprávněn ji vrátit prodávajícímu k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury.

5. Faktura je splatná do 30 dní od doručení kupujícímu bez ohledu na datum na ní uvedené. Dnem úhrady fakturované částky se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu kupujícího odeslané ve prospěch účtu prodávajícího.

6. Proávající je povinen ve faktuře za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen „registr“), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění. Dále se prodávající zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po kupujícím úhradu na jiné číslo bankovního účtu. Nahradí-li prodávající číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně kupujícího, a to průkazným způsobem (kopií dokladu o oznámení změny účtu v registru).

7. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené prodávajícím na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je kupující oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) a prodávajícímu uhradit pouze základ daně. Kupující odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský prodávající - plátce DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátce.

8. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka prodávajícího na zaplacení části ceny předmětu plnění odpovídající DPH vůči kupujícímu v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Proávající neprodleně písemně kupujícímu oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

VIII. Sankce

1. Kupující je oprávněn požadovat po prodávajícím zaplacení následujících smluvních pokut:

a) za neprovedení předmětu plnění řádně v termínu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy ve výši 30.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti. To neplatí v případě, pokud je důvodem prodlení prodávajícího výlučně prodlení kupujícího či překážka splňující podmínky dle § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

- b) při prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v průběhu přejímacího řízení a zapsaných v protokolu o předání předmětu plnění ve výši 1.000,-Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení,
- c) při prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době ve výši 5.000,-Kč za každou neodstraněnou vadu a den prodlení,
- d) při porušení povinností prodávajícího na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to ve výši 1.000,- Kč denně za každé zjištění porušení až do zajištění nápravy,
- e) při prodlení prodávajícího s předložením potvrzení o zřízení bankovní záruky, či nebude-li zřízena bankovní záruka s podmínkami dle čl. X odst. 1. a 2. této smlouvy, má kupující vůči prodávajícímu nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny předmětu plnění za každý den prodlení se splněním této povinnosti,
- f) při porušení povinnosti dle čl. XIII. odst. 3 této smlouvy ve výši 100.000,- Kč,
- g) při porušení povinnosti dle čl. XIII. odst. 9 této smlouvy ve výši 0,1% z celkové ceny předmětu plnění za každý den prodlení se splněním této povinnosti.

2. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.

3. Kupující je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti pohledávce prodávajícího za kupujícím plynoucí z této smlouvy.

IX. Záruka za jakost

1. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu plnění v délce 36 měsíců. Běh záruční doby započne dnem následujícím po dni protokolárního předání předmětu plnění bez vad a nedodělků.

2. Prodávající se zavazuje k tomu, že odstraňování vad reklamovaných kupujícím v záruční době bude zahájeno nejpozději do 5 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení této lhůty je kupující oprávněn vadu nechat odstranit třetí osobou na náklady prodávajícího bez předchozího upozornění na tuto skutečnost.

3. V případě oprávněné reklamace předmětu plnění či jeho části neběží do doby vyřízení reklamace záruční doba.

X. Bankovní záruka

1. Prodávající se zavazuje ke zřízení bankovní záruky za řádné plnění jeho povinností při provádění předmětu plnění a za řádné plnění jeho povinností ze záruky za jakost s podmínkou splnění povinností výstavce z bankovní záruky pouze k písemné výzvě věřitele bez nutnosti předložení jakýchkoliv dokumentů. Bankovní záruka musí být zřízena ve výši min. 300.000,- Kč s dobou platnosti po celou dobu provádění předmětu plnění a po celou dobu trvání záruční doby s přiměřenou rezervou v délce 6 měsíců pro případ pozdějšího konce záruční doby v důsledku pozdního předání předmětu plnění či stavění běhu záruční doby. Do výše zřízené bankovní záruky musí být zajištěny peněžité pohledávky, které kupujícímu vzniknou při porušení takto zajištěných povinností prodávajícího.

2. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 občanského zákoníku a bez nutnosti výzvy věřitele (kupujícího) dané dlužníkovi (prodávajícímu) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti prodávajícího stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy kupujícího jako subjektu oprávněného z bankovní záruky.

3. V případě prodloužení lhůty provedení předmětu plnění nebo záruční doby předmětu plnění tak, že by přesahovala dobu platnosti bankovní záruky je prodávající povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provádění předmětu plnění i po celou dobu běhu záruční doby. Předložení prodloužení bankovní záruky je nezbytným předpokladem dohody o prodloužení doby provádění předmětu plnění.

4. Potvrzení o bankovní záruce bude prodávajícím předloženo do 10 dnů od uzavření této smlouvy. Při prodlení prodávajícího s předložením potvrzení o zřízení bankovní záruky v souladu s podmínkami dle odst. 1. a 2. tohoto článku smlouvy delším než 30 dní, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XI. Předání a převzetí předmětu plnění

1. Prodávající splní svou povinnost provést předmět plnění jeho řádným dokončením a předáním v předávacím řízení. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsaný zmocněným zástupcem kupujícího a prodávajícím.

2. K převzetí předmětu plnění vyzve prodávající kupujícího písemně, a to minimálně 5 dnů předem.

3. Kupující je oprávněn předmět plnění převzít i v případě, že během předávacího řízení budou zjištěny vady a nedodělky, které samy o sobě a ani ve spojení s jinými nebrání jeho užívání. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na termínu, ve kterém prodávající odstraní takto zjištěné vady a nedodělky. Uvedené však nemá vliv na povinnost prodávajícího provést předmět plnění řádně v termínu dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.

4. Prodávající se zavazuje před předáním předmětu plnění k provedení zkoušek a revizí, které jsou dle právních předpisů nutné k řádnému užívání předmětu koupě.

5. Prodávající je povinen předat v předávacím řízení kupujícímu veškerou dokumentaci související s prováděním předmětu plnění, veškeré obslužné návody, manipulační řady, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR, pokud nebude dohodnuto jinak.

XII. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

1. Vlastnické právo k předmětu koupě (jeho části) nabývá kupující jeho montáží (jednotlivých částí) do objektu.

2. Nebezpečí škody na předmětu koupě nese do doby úplného předání celého předmětu plnění bez vad a nedodělků prodávající.

XIII. Další ujednání

1. V případě prodlení kupujícího se zaplacením ceny předmětu plnění dle čl. VII odst. 1 zaplatí kupující prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodávajícímu nenáleží úrok z prodlení v případě prodlení kupujícího z důvodu odkladu uvolňování prostředků ze státního rozpočtu.

2. Prodávající je povinen vyrozumět kupujícího o případném hrozícím nedodržení termínu provedení předmětu plnění a o všech skutečnostech, které mohou splnění jeho povinností znemožnit.

3. Prodávající se zavazuje, že pro případ kontroly, která bude prováděna u prodávajícího v souvislosti s prováděním předmětu plnění, je prodávající povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení závazku založeného touto smlouvou.

4. Prodávající není bez předchozího písemného souhlasu kupujícího oprávněn postoupit třetím osobám či zastavit jakékoliv pohledávky, které mu vzniknou za kupujícího na základě této smlouvy nebo tyto pohledávky jednostranně započítat proti pohledávkám kupujícího.

5. Kupující je oprávněn vykonávat v místě provádění předmětu plnění dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce prodávajícího jsou prováděny dle projektové dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kupující kdykoli přístup na místo provádění předmětu plnění. Na nedostatky zjištěné v průběhu provádění předmětu plnění upozorní prodávajícího a stanoví mu lhůtu pro odstranění vzniklých nedostatků.

6. Prodávající zajistí po celou dobu provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (stavbyvedoucí, zástupce stavbyvedoucího), která má příslušnou autorizaci.

7. Bourací práce po dobu provádění předmětu plnění budou realizovány pouze v pracovní dny od 7.00 - 20.00 hodin.

8. Prodávající si zajistí sám a na vlastní náklady potřebné napájecí energie a případně vodu z přípojných bodů určených mu kupujícím. Dále zajistí na vlastní náklady i měření spotřeby těchto médií a instalaci potřebných měřících zařízení.

9. Prodávající je povinen vyklidit místo provádění předmětu plnění do 25. 8. 2017.

10. Prodávající se při provádění předmětu plnění zavazuje k dodržování zejména těchto právních předpisů a povinností:

- zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby,
- vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- vyhláška č. 410/2005 sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění vyhlášky č. 343/2009 Sb.,
- nařízení hl. m. Prahy č. 10/2016, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.
- při likvidaci vzniklého odpadu postupovat v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů;
- zajistit bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce a navazujících předpisů;
- zabezpečit, že všichni pracovníci prodávajícího, kteří budou zajišťovat montáž, budou před zahájením prací prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy a předpisy o požární ochraně, jakož i s povinností je dodržovat a dále též s povinností používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřeni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni; pověřený pracovník kupujícího je oprávněn provádět kontrolu dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem;
- dodržování veškerých hygienických, požárních a bezpečnostních předpisů, např. požadavků na limitovanou hlučnost a prašnost apod.

11. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu předá dokumentaci skutečného provedení předmětu plnění ve 2 vyhotoveních. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude uvedeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za kupujícího a razítkem prodávajícího.

XIV. Závěrečná ujednání

1. V případech touto smlouvou výslovně neupravených, je právní vztah mezi smluvními stranami regulován příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran, a to formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží kupující a po jednom prodávající.

V Praze dne

městská část Praha 3

V Praze dne

Truhlářství Petr Kaiser s.r.o.

.....

Ing. Vladislava Hujová,
starostka

.....

Romana Kaiserová
jednatelka