



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

I. SMLUVNÍ STRANY

I.1 Objednatel: **STATUTÁRNÍ MĚSTO JIHLAVA**, Masarykovo nám.1, 586 01 Jihlava

Zastoupený: Ing. Milanem Kolářem – náměstkem primátora

IČO: 00286010

DIČ: CZ00286010

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava

Číslo účtu: 20028-1466072369/0800

I.2 Zhotovitel: **Agumont, s.r.o.**, Tkalcovská 1060/11, 674 01 Třebíč

Zastoupený: Janem Malíkem – jednatelem společnosti

Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud Brno

Číslo spisu: oddíl C, vložka 89196

IČO: 24158313

DIČ: CZ24158313

Bankovní spojení: Fio banka

Číslo účtu: 2600759802/2010

I.3 Ve smluvních věcech jedná za objednatele: Ing. Milan Kolář

za zhotovitele: Jan Malík

Kontaktní osoba za objednatele: Lenka Šťastná

za zhotovitele: Jan Malík

II. PŘEDMĚT DÍLA

II.1 Zhotovitel se zavazuje dodat kompletní stavební práce včetně dodávky stavebních hmot a dílů na akci:

„Stavební úpravy přestávkových dvorů ZŠ Demlova a ZŠ O.Březiny“

– dvůr ZŠ Demlova

II.2 Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

a) projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovanou firmou Ing. arch. Zuzanou Hrubešovou, 1. Máje 251, 588 22, Luka nad Jihlavou,

b) podmínkami výzvy ze dne 3. 8. 2016,

c) touto smlouvou o dílo,

d) nabídkou zhotovitele doručenou dne 12. 8. 2016 pod čj. MMJ/OŠKT/1088/2016, JID: 128498/2016/MMJ

e) příslušnými normami a právními předpisy, které se vztahují k plnění zhotovitele, platnými v době provádění díla,

f) zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy včetně právních předpisů vydaných statutárním městem Jihlava.

II.3 Podmínky vyplývající ze stavebních povolení a podkladových dokladů, které jsou uvedeny jako závazek nebo povinnost investora během realizace stavby, zajistí zhotovitel.

II.4 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, kolaudaci díla a zahájení užívání stavby (např. vytyčení stavby, vytyčení stávajících sítí

a zabezpečení jejich ochrany před případným narušením, zajištění potvrzení správců sítí o nepoškození zařízení v jejich správě, zábor veřejného prostranství, dopravní značení, zajištění skládky vybouraného a přebytečného materiálu, odvoz tohoto materiálu na skládku s předložením „Základního popisu odpadu“ dle přílohy č.1 vyhlášky č. 294/2005 Sb., zaměření skutečného stavu, geometrický plán apod.). Poplatky související s realizací díla hradí zhotovitel.

II.5 Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele použity jiné materiály, technologie nebo jiné změny proti přijaté nabídce zhotovitele. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést náklady s tím spojené.

II.6 Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby nebyl při realizaci stavby omezen provoz základních škol a byla zajištěna bezpečnost dětí. Pohybem mechanizace po komunikaci v areálu škol nesmí být omezen provoz na této komunikaci např. možnost příjezdu k mateřské škole, k budově jídelny a bazénu. Podmínky budou dohodnuty při předání staveniště. Dále zhotovitel zabezpečí, aby při realizaci nedošlo k poškození sousedních objektů, ke škodě na okolních pozemcích a aby byl zajištěn bezpečný přístup osob do přilehlých objektů. V průběhu prací nebude obtěžovat okolí nadměrným hlukem a prachem.

II.7 Případné změny a rozšíření předmětu díla oproti zadávací dokumentaci a nabídce požadované objednatelem nebo vyplynou-li v průběhu výstavby, budou předem odsouhlaseny s objednatelem, zapsány do stavebního deníku a řešeny dodatkem ke smlouvě o dílo. Teprve po jeho uzavření může zhotovitel tyto změny provést a má právo na jejich úhradu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Cena za rozšíření předmětu díla se sjednává dle jednotkové kalkulace skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Případné rozšíření prací nebude mít vliv na termín dokončení díla podle této smlouvy, pokud jejich rozsah nepřesáhne sjednanou cenu díla o více než 10 %, což posoudí technický dohled objednatele (dále jen TD objednatele).

II.8 Objednatel se zavazuje dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v odst. IV. této smlouvy.

II.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Na případné vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen upozornit objednatele neprodleně po jejich zjištění. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené a je povinen uvést dílo na své náklady do souladu platnými právními předpisy (vyhlášky, nařízení, normy apod.) a zároveň odpovídá v plném rozsahu za další důsledky porušení této povinnosti včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli vznikla.

II.10 Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost ve sjednané době.

III. TERMÍN PLNĚNÍ – STAVENIŠTĚ

III.1 Práce budou zahájeny: dnem předání a převzetí staveniště

III.2 Předmět díla bude dokončen a předán: do **30. 10. 2016**

III.3 Změna v dohodnutém rozsahu díla (čl. II.2 a násl. této smlouvy) vyžádaná objednatelem nebo vynucená skutečnostmi objektivně zjištěnými až v průběhu provádění prací na díle a zhotovitelem nezaviněná, nebo přerušením prací na díle na základě požadavku objednatele, bude důvodem pro přiměřené prodloužení termínu k dokončení díla o dobu potřebnou k realizaci díla. Takováto změna bude provedena písemně formou dodatku ke smlouvě.

III.4 Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dříve nabízeném termínu.

III.5 Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v čl. III. 2. Smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla za každý započatý týden prodlení.

III.6 V případě, že zhotovitel nezahájí, přeruší nebo zastaví práce ze své viny nebo bude zřejmé, že nedodrží termín dokončení a předání předmětu díla, má objednatel kromě práv uvedených v ostatních ustanoveních této smlouvy právo zadat provedení nebo dokončení předmětu díla nebo jeho části jiné firmě. V případě, že k takové situaci dojde, zaplatí objednatel zhotoviteli pouze provedené práce včetně skutečně zabudovaného materiálu. V případě nezahájení, přerušení nebo zastavení práce z viny objednatele, není zhotovitel vázán sjednanými termíny.

III.7 Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli bezplatně před započítáním prací tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci a v podmínkách výzvy.

III.8 Zhotovitel oznámí vlastníkovvi přilehlé nemovitosti zahájení prací a současně jej seznámí s průběhem prací.

III.9 Zhotovitel je povinen odklízet neprodleně stavební suť a udržovat v prostoru staveniště a na areálové komunikaci pořádek tak, aby jeho zaviněním nemohlo dojít k úrazu osob.

III.10 Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady staveniště a zajistí jeho provoz, údržbu a pořádek po celou dobu výstavby. Zdroje energií pro zařízení staveniště a realizaci díla si zajistí zhotovitel na svůj náklad včetně úhrady za spotřebu. Totéž se týká poplatků za skládku, záborů veřejného prostranství, případně dalších služeb souvisejících s realizací předmětu díla. Zhotovitel ručí za škody způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště.

III.11 Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.

III.12 Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších zákonů jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel při předání a převzetí díla předloží doklady prokazující způsob naložení se stavebním odpadem na dané zakázce.

III.13 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí vybavení pracovníků ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy a podmínky ochrany životního prostředí.

III.14 Zhotovitel odstraní neprodleně škody způsobené jeho činností a veškerá znečištění a poškození komunikací a chodníků, ke kterým došlo provozem zhotovitele.

III.15 Staveniště bude zhotovitelem uvolněno a vyklizeno současně s předáním a převzetím díla. V případě nesplnění tohoto termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.

IV. CENA ZA DÍLO

IV.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný předanou zadávací dokumentací a touto smlouvou jako cena maximální. Je podložena zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele doručenou dne 12. 8. 2016 pod čj. MMJ/OŠKT/1088/2016, JID: 128498/2016/MMJ. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce a činnosti nutné ke splnění předmětu díla.

Cena za dílo bez DPH

1.245.707,61 Kč

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace projektu „**Stavební úpravy přestávkových dvorů ZŠ Demlova a ZŠ O.Březiny**“ – dvůr ZŠ Demlova se dle §5 odst.3) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) se nepovažuje za osobu povinnou k dani. V případě poskytnutí plnění dle §92e zákona o DPH se neuplatní režim přenesení daňové povinnosti dle §92a zákona o DPH.

DPH bude účtováno dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.

Cenová nabídka je zpracována na rozsah předané projektové dokumentace, podmínek výzvy a této smlouvy o dílo.

IV.2. a) Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako nabídkový rozpočet pro předmět díla.

b) Položky neobsažené v nabídkovém rozpočtu budou oceněny do výše maximálně směrných cen vydaných ÚRS Praha platných pro rok 2016, které budou sníženy o 5 %.

c) Položky, které nejsou obsaženy v nabídce ani v ÚRS Praha, budou oceněny na základě dohody všech smluvních stran – obvyklá cena.

d) Specifikace materiálů neuvedených v nabídce zhotovitele budou oceněny dle skutečných cen jednotlivých dodavatelů doložené nabídkami min. 2 dodavatelů (příp. jiným dokladem dodavatele, který objednatel uzná). Tato cena bude navýšena o pořizovací přírůžku ve výši do 5 % .

e) Při dodatečném zajišťování subdodavatelských prací (případně i nestavebních) ze strany zhotovitele, bude cena doložena nabídkami min. 2 dodavatelů, respektive nabídkou předloženou objednatelem. Tato cena bude navýšena o koordinační přírůžku ve výši do 5 % z ceny těchto prací.

IV.3 Práce, které nebudou oproti projektové dokumentaci prováděny, budou oceněny položkově s použitím stejných jednotkových cen jako rozpočet pro předmět díla a budou odečteny z ceny za dílo.

IV.4 V případě, že zhotovitel měl na práce, které objednatel zruší, omezí nebo jinak změní (např. změna kvality a množství) v průběhu realizace stavby vynaložené finanční náklady (tj. až po podpisu smlouvy), uhradí objednatel zhotoviteli finanční náklady spojené se zrušením, omezením či jinou provedenou změnou pouze v případě, že výše těchto nákladů bude ze strany zhotovitele jednoznačně prokazatelná.

V. FINANCOVÁNÍ

V.1 Provedené práce budou hrazeny na základě dvou faktur (dílčí a konečná), které vystaví zhotovitel. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit za práce provedené v měsíci září 2016. Výše faktur bude odpovídat skutečně provedeným pracím s doloženým položkovým rozpočtem odsouhlaseným TD objednatelem.

V.2 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli s tím, že se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury. Současně zhotovitel nemůže uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu objednatele. Stejně účinky nastanou i v případech, kdy faktura nebude splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu či bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje.

V.3 Veškeré provedení rozšíření předmětu díla případně neprovedené práce budou při fakturaci podloženy položkovým soupisem prací, který bude odsouhlasen TD objednatelem. Ocenění bude provedeno dle čl. IV.2. a IV.3. této smlouvy. Cena za rozšíření bude uplatněna na základě písemného dodatku ke smlouvě, vyúčtování proběhne ve faktuře samostatnou

položkou. Totéž se týká vyčíslení a vyúčtování neprovedených prací oproti zadávací dokumentaci.

V.4 Dílo bude proplaceno do výše 90 % ceny díla v případě, že bude dílo převzato s vadami a nedodělky. Právo na zaplacení pozastávky platby ve výši 10% ceny díla vznikne dnem odstranění všech vad a nedodělků a to nejpozději do patnácti dnů po sepsání zápisu o jejich odstranění.

V.5 Konečná faktura bude vystavena nejpozději do patnácti dnů po předání a převzetí díla.

V.6 Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na čtrnáct dnů po jejím doručení. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

V.7 Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

V.8 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn si tuto částku započíst vůči kterékoliv faktuře nebo pozastávce (na podkladě objednatelům vystavené faktury).

V.9 Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k dočasnému zastavení všech činností souvisejících s dodávkou díla v případě nedostatku finančních prostředků. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu nákladů z tohoto zastavení vzniklých a přiměřeně se prodlužuje termín plnění, který bude upraven dodatkem ke smlouvě. Pokud nedojde k dohodě, platí, že termín plnění se prodlužuje o stejnou dobu, po kterou trvalo dočasné zastavení prací. Změna termínu bude upravena dodatkem ke smlouvě.

VI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA

VI.1 Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným § 2628 občanského zákoníku a touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení projektové dokumentace skutečného provedení, geodetického zaměření, veškerých atestů, protokolů o zkouškách stanovených právními předpisy, provozní předpisy k obsluze díla a podmínky užívání a údržby nutné po dobu záruční doby. Nepředání této dokumentace a dokladů bude považováno za vadu díla.

VI.2 a) Zhotovitel je povinen vyzvat nejméně pět dnů předem objednatele k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

b) Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá –li mu zhotovitel veškerou dokumentaci s doklady.

c) Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že při přejímce bude mít předmět díla takové vady a nedodělky, které dle objednatele nebrání řádnému užívání předmětu díla a zaváže-li se zhotovitel, že je odstraní v termínu společně dohodnutém.

d) O průběhu a výsledku přejímky bude sepsán oběma smluvními stranami zápis o předání a převzetí, v němž budou určeny lhůty k odstranění vad a nedodělků. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba.

VI.3 Jestliže zhotovitel nedodrží jednotlivé lhůty vzájemně dohodnuté v zápisu o předání a převzetí, stanovené pro odstranění vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení do doby jejich odstranění.

VI.4 Zhotovitel je povinen zúčastnit se závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Objednatel jej vyrozumí o termínu jejího konání.

VI.5 Předmět díla bude dokončen včetně konečného úklidu, vyklizení a uvolnění staveniště.

VII. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

VII.1 Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli dodá doklady potřebné k zahájení a realizaci díla:

a) projektovou dokumentaci

VII.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkon TD objednatele bude provádět pracovník odboru školství, kultury a tělovýchovy Magistrátu města Jihlavy, který je oprávněn:

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávací dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy
- upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo hrozí-li jiné vážné škody
- kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad a nedodělků
- TD objednatele bude mít pro výkon své funkce přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde je zpracováván a realizován předmět díla
- nerespektování těchto požadavků ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k pozastavení stavby do doby zjednání nápravy, pozastavení stavby musí být provedeno písemně zápisem do stavebního deníku, v případě opakovaného nerespektování je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII.3 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

VII.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TD objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.

VII.5 Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat podle potřeby.

VII.6 a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník.

b) K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do tří pracovních dnů nebo nejpozději do objednatel stanoveného prodlouženého termínu.

c) Za objednatele budou oprávněni do deníku provádět zápis jmenovaní pracovníci TD a projektant.

d) K zápisům zhotovitele do stavebního deníku se objednatel zavazuje vyjádřit nejpozději do pěti pracovních dnů. O závažných zápisech ve stavebním deníku ze strany zhotovitele, které budou mít vliv na cenu a termín, bude zhotovitel informovat TD objednatele ihned po učiněném zápisu.

VII.7 Zhotovitel nese do předání a převzetí předmětu díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

VII.8 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, z norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit uvedením do řádného stavu a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VII.9 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele a to po celou dobu realizace díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

VII.10 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

VII.11 **Záruky:** zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla je provedený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti předepsané příslušnými právními předpisy a normami.

a) Vzájemnou dohodou se stanoví záruční doba na toto dílo v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla.

b) Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.

c) Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel písemně u zhotovitele, který je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do deseti dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Současně zhotovitel musí odstranit případnou škodu, která touto závadou vznikne. Pokud zhotovitel nezačne odstraňování vad nebo nesplní dohodnutý termín, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každý den, o který nastoupí později nebo nesplní dohodnutý termín odstranění vad. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody.

d) Jestliže zhotovitel neodstraní vady nejpozději do jednoho měsíce od doručení reklamace, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad nebo pokud v těchto termínech nesdělí objednateli, že neuznává z důvodu jeho neoprávněnosti nárok objednatele vyplývající ze záruky za jakost, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení tyto práce provést sám, pověřit jejich provedením jinou firmu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli na základě objednatelům vystavené faktury se splatností čtrnáct dnů od jejího vystavení. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlouží o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.

f) Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu díla ukáže jako vadná nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem na požadavek objednatele opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž záruční doba bude prodloužena o dobu potřebnou k odstranění vady.

g) Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do třiceti dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.

VII.12 Zhotovitel a objednatel si vzájemně touto smlouvou potvrzují, že drobné odchylky od zadávací dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšují cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň souhlasným zápisem do stavebního deníku. Tyto odchylky zhotovitel vyznačí v paré skutečného provedení díla.

VII.13 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku s tím, že se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

VII.14 Pro vady díla platí ustanovení § 2629 občanského zákoníku. Smluvní strany se současně dohodly na vyloučení solidární odpovědnosti dle § 2630 občanského zákoníku.

VII.15 Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem a dále pokud:

- probíhá vůči majetku zhotovitele insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo je-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
- zhotovitel neprovádí práce v odpovídající kvalitě a neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla do 14 dnů po písemném upozornění objednatele nebo po jeho upozornění zápisem ve stavebním deníku
- zhotovitel nezačne, přeruší nebo zastaví práce ze své viny, nebo bude zřejmé, že z důvodu neplnění postupu prací dle harmonogramu delším než 14 dnů, nedodrží termín dokončení a

předání předmětu díla

- v případě zastavení prací ze strany objednatele za podmínek stanovených v čl. VII.2. této smlouvy
- zhotovitel podstatným způsobem poruší své povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména pokud takovým porušením ohrozí život nebo zdraví osob.

Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Strany výslovně sjednávají, že v případě, kdy strana nepřevezme zásilku doručovanou poštou do vlastních rukou, má se za den doručení třetí den uložení zásilky u pošty.

V případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen do 10 kalendářních dnů vyklidit staveniště a předat rozestavěné dílo jinému zhotoviteli určenému objednatelem včetně poskytnutí nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování zhotovení díla.

V případě nesplnění této povinnosti se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly.

VIII. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

VIII.1 Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran při podpisu smlouvy.

VIII.2 Tato smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.


VIII.3 Účastníci smlouvy o dílo prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.


VIII.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.

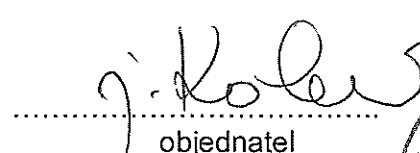
VIII.5 Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

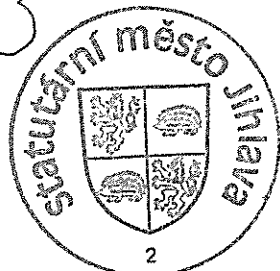
VIII.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dva jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Jihlavě dne: 30.08.2016


.....
zhotovitel

 **Agumont s.r.o.** ①
realizace staveb
Tkalcovská 1060/11, 674 01 Třebíč
IČ: 24158313 DIČ: CZ24158313


.....
objednatel



Předběžná řídicí kontrola 5
výdajů dle zákona
č. 320/2001 Sb. provedena
dne: 30.8.2016 Správce rozpočtu: 