

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Česká Třebová, se sídlem Staré náměstí čp.78, 560 02 Česká Třebová, IČO 002 78 653, zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města, na straně jedné jako **prodávající**

a

Bytové družstvo Jezevčik, se sídlem Trávník 1980, 560 02 Česká Třebová, IČO 108 99 189, zastoupené Věrou Lukešovou, předsedkyní představenstva a Ing. Oldřichem Felgrem, místopředsedou představenstva, na straně druhé jako **kupující**
tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec a katastrální území Česká Třebová jako pozemek stpč. 3509, jehož součástí je budova čp. 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, Česká Třebová.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu nemovitost uvedenou v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, stavbami, součástmi a příslušenstvím s vlastnictvím této nemovitosti spojenými, jak ji sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za kupní cenu ve výši **77.555.768 Kč** (slovy: sedmdesát sedm milionů pět set padesát pět tisíc sedm set šedesát osm korun českých) a kupující tuto nemovitost za tuto kupní cenu kupuje a nabývá.

III.

1) Kupní cenu ve výši 77.555.768 Kč uhradí kupující po podpisu kupní smlouvy, před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na účet číslo 19-826611/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS 3111, nejdéle do 15.12.2021. Kupní cena je zaplácena okamžikem připsání na účet prodávajícího.

2) Nedojde-li k uhrazení kupní ceny ve sjednané lhůtě do 15.12.2021, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu kupní cenu navýšenou o částku 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých), a to do 13.02.2022.

3) Nedojde-li k uhrazení kupní ceny 77.555.768 Kč a částky 5.000.000 Kč ani v dodatečné lhůtě do 13.02.2022, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Vlastnické právo přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Náklady na kolek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající, který také zajistí podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V.

- 1) Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy ani zástavní práva.
- 2) Kupujícímu je známo, že v suterénu domu se nachází inženýrská síť – teplovod jiného vlastníka, k jehož ochraně bylo zřízeno věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě.
- 3) Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám, zejména že se seznámil se znaleckým posudkem č. 001-1788/2021, který vypracoval Ing. Václav Nádvorník v únoru 2021 a dále že byl seznámen s Přehledem oprav střechy domu z 06.08.2020, a že tuto nemovitost v tomto stavu kupuje.

VI.

- 1) Kupující se zavazuje, že dojde-li k převodu vlastnictví členského podílu v družstvu (bytu) v době kratší než pět let od nabytí, doplatí městu Česká Třebová slevu na kupní ceně za konkrétní byt (členský podíl), a to do 60 dnů ode dne převodu vlastnictví členského podílu v družstvu (bytu).
- 2) Povinnost doplatit slevu na kupní ceně za konkrétní byt se nevztahuje na převody členských podílů vázaných na nájem bytu č. 1979/2, 1981/10 a 1982/4.
- 3) Povinnost doplatit slevu na kupní ceně za konkrétní byt se nevztahuje na převody členských podílů mezi příbuznými v linii přímé. I po převodu z těchto důvodů stále platí povinnost kupujícího dle odst. 1) tohoto článku.
- 4) Výše doplatku pro každý byt je uvedena v příloze této smlouvy.
- 5) Neuhradí-li kupující prodávajícímu částku za slevu na kupní ceně za převod vlastnictví členského podílu v družstvu (bytu) dle čl. VI. odst. 1) ve smluveném termínu, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení.
- 6) Kupující je povinen po dobu pěti let od nabytí vlastnického práva k předmětu koupě předložit prodávajícímu vždy k 30.04. běžného roku seznam členů bytového družstva. Pokud kupující tento seznam nepředloží, nebo neoznámí převod vlastnictví členského podílu v družstvu (bytu) prodávajícímu do 30 dnů od převodu, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty dle tohoto odstavce není dotčena povinnost zaplatit smluvní pokutu dle odst. 5) tohoto článku.

VII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy zajistí prodávající.

VIII.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Kupující potvrzuje, že byl prodávajícím opakovaně upozorněn na skutečnost, že prodávající poskytuje slevu z kupní ceny. S ohledem na tuto skutečnost si je kupující vědom možných rizik vyplývajících z § 39 odst. 2 ve spojitosti s § 41 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a tato rizika dobrovolně přijímá a vzdává se, v této souvislosti, nároku na náhradu újmy.

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr převést pozemek dle této smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 40 dne 19.04.2021 a zveřejněn na úřední desce města od 20.04.2021 do 06.05.2021, schválený záměr byl doplněn podle usnesení zastupitelstva města č. 88 dne 14.06.2021 a opětovně byl celý záměr zveřejněn na úřední desce města od 16.06.2021 do 02.07.2021. Vlastní prodej a celý text této kupní smlouvy schválilo zastupitelstvo města usnesením č. 115 ze dne 13.09.2021.

V České Třebové, dne 15.09.2021

Mgr. Magdaléna Peterková
starostka města

V České Třebové, dne 17.09.2021

Věra Lukešová
předsedkyně představenstva

Ing. Oldřich Felgr
místopředseda představenstva