

Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. S/307/014/1601/A/2012 ze dne 30. 4. 2012

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Praha 5
zastoupena na základě pověření starosty: **ing. Renátou Uramovou**
IČ: 0024681
DIČ: CZ00241687
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „pronajímatel“)

a

AeskuLab k.s.

se sídlem: Evropská 2589/33b, Praha 6, PSČ 160 00
zastoupená : Bc. Kamilem Doleželem – předsedou představenstva
Ing. Tomášem Gašparem – členem představenstva
IČ: 604 70 488
DIČ: CZ60470488
Vedeného u Městského soudu v Praze oddíl A, vložka 76193
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na této změně výše uvedené nájemní smlouvy:

I. Předmět dodatku

A. text preambule se mění takto:

„na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních se smluvní strany dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen NOZ)“

B. v článku X odst. 1 a odst. 2 “Doba trvání smlouvy“ se mění takto:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.5.2012 do **30.4.2022**.

Nájem skončí pouze:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- písemnou dohodou smluvních stran
- písemnou výpovědí v souladu s NOZ v platném znění

2. Pronajímatel a nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.

C. v článku XIII. odst. 1 „Ustanovení přechodná a závěrečná“ se mění takto:

„1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., NOZ v platném znění a dalšími obecně právními předpisy, které se vztahují na předmětný nájem.“

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady MČ Praha 13 č. **UR 0099/2017** ze dne 06.03.2017.
2. Tento dodatek smlouvy byl vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2017.
4. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

V Praze dne :

.....
pronajímatel

.....
nájemce