

SMLOUVA
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ
č. 2177335640

Smluvní strany:

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
Ústřední úřad pro nakládání s majetkem Ministerstva obrany
panem Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany řj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 19-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „převodce“)

a

- 2. Město Písek**
se sídlem v Písku, Velké náměstí 114/3, 397 19 Písek
zastoupené starostkou města Mgr. Evou VANŽUROVOU
IČO: 00249998
identifikátor datové schránky: p5ibfya
(dále jen „nabyvatel“)
(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:

Čl. I
Základní ustanovení

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu do svého vlastnictví převezme.
2. Předmět převodu se bezúplatně převádí do vlastnictví nabyvatele ve veřejném zájmu podle § 22 odst. 3 ZMS, neboť převážná část předmětu převodu je součástí veřejně užívané účelové komunikace, zbývající část předmětu převodu tvoří plochu veřejného prostranství a pás ochranné zeleně podél této účelové komunikace a pro budoucí využití, tj. po splnění podmínky vlastnictví podle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude zcela nebo zčásti zařazena do kategorie místních komunikací.

Čl. II Předmět převodu

1. **Předmětem převodu je část vojenského objektu CE 02-15-07 Garážový dvůr Písek a část vojenského objektu CE 02-15-21 Cvičiště Oldřichov, tj. tyto nemovitosti:**

pozemky:

- **p.p.č. 812/30** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2760 m²,
účetní cena 17 066,10 Kč
- **p.p.č. 2132/2** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 984 m²,
účetní cena 6 084,50 Kč
- **p.p.č. 2132/6** orná půda o výměře 235 m², zemědělský půdní fond
účetní cena 1 453,10 Kč
- **p.p.č. 2132/7** orná půda o výměře 39 m², zemědělský půdní fond
účetní cena 241,15 Kč
- **p.p.č. 2132/10** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 96 m²,
účetní cena 593,60 Kč
- **p.p.č. 2132/11** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 565 m²,
účetní cena 3 493,60 Kč
- **p.p.č. 2132/15** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1146 m²,
účetní cena 7 086,14 Kč
- **p.p.č. 2132/20** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 784 m²,
účetní cena 4 847,76 Kč
- **p.p.č. 2132/25** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 160 m²,
účetní cena 989,34 Kč
- **p.p.č. 2132/27** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 213 m²,
účetní cena 1 317,06 Kč
- **p.p.č. 2132/29** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 559 m²,
účetní cena 3 456,50 Kč
- **p.p.č. 2133/4** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 369 m²,
účetní cena 2 281,66 Kč
- **p.p.č. 2133/11** ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1535 m²,
účetní cena 9 491,47 Kč

to vše v k.ú. Písek,

zapsané na LV 139 pro k.ú. a obec, Písek, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek se sídlem v Písku (dále jen „**katastrální úřad**“).

Předmětem převodu jsou dále součástí a příslušenství uvedených nemovitostí, a to:

- **SO 510** – Komunikace pro pásová vozidla 1 na pozemcích p.p.č. 812/30, p.p.č. 2132/2, p.p.č. 2132/6, p.p.č. 2132/7, p.p.č. 2132/10, p.p.č. 2132/11, p.p.č. 2132/15, p.p.č. 2132/20, p.p.č. 2132/25, p.p.č. 2132/27, p.p.č. 2132/29, p.p.č. 2133/4 a p.p.č. 2133/11 vše v k.ú. Písek, účetní cena 7 861 048,00 Kč

Vše výše v tomto odstavci uvedené je dále v této smlouvě společně označeno jako „**předmět převodu**“.

2. Doklady k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Rozhodnutí MěNV v Písku o vyvlastnění čj. 5172 a 5419/60/Kř. ze dne 21.11.1960 pod č.d. 187/61;
 - Rozhodnutí MěNV v Písku o vyvlastnění čj. 5419/60/Kř. ze dne 21.11.1960 pod č.d. 186/61;
 - Rozhodnutí MěNV v Písku o vyvlastnění čj. 5172 a 5419/60-Kř. ze dne 22.11.1960 pod č.d. 188/61;
 - Výpis z pozemkové knihy Seznam I Veřejný statek pro k.ú. Písek a zákon č. 150/1948 Sb.;
 - Kupní smlouva ze dne 26.11.1994;
 - Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku ze dne 1.6.1967;
 - Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku Čís. 10/75/D ze dne 18.3.1976;
 - Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku CE 02-15-22 ze dne 18.12.1970;
 - Opatření Ministerstva financí o určení příslušnosti hospodaření organizační složky státu s majetkem státu Č.j.: 221/5476/2004 ze dne 1.4.2004;
 - Rozhodnutí MěNV v Písku o povolení k trvalému provozu Zn. 1186/82/Vo ze dne 25.1.1982.

Čl. III

Podmínky platnosti smlouvy

Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 ZMS schválení příslušným ministerstvem, případně příslušnými ministerstvy. O schválení požádá převodce bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané oběma smluvními stranami. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka, případně schvalovací doložky ke smlouvě připojeny jako její neoddělitelné součásti. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušného ministerstva, případně ke dni vydání poslední ze schvalovacích doložek.
2. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu převodu do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. IV

Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce

7 919 449,98 Kč

(slovy: **sedmmilionůdevětsetdevatenácttisícčtyřistačtyřicetdevět** korun českých **devadesátosm** haléřů).

2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interními identifikačními údaji účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V

Závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu

1. Nabyvatel se zavazuje po dobu 10 let od nabytí vlastnictví k předmětu převodu využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tj. jako veřejně přístupnou pozemní komunikaci včetně veřejně přístupného pásu ochranné zeleně podél této komunikace a plochy veřejného prostranství (dále také jen „**závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu**“). Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání tohoto závazku o předmět převodu řádně pečovat. Součástí závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu je i povinnost nabyvatele předmět převodu nezatížit zástavním právem či věcným břemenem bez předchozího písemného souhlasu převodce.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že porušením tohoto závazku není úplná nebo částečná přestavba nebo odstranění tělesa komunikace nacházejícího se na předmětu převodu, budou-li tyto práce provedeny v souladu s povolením stavebního úřadu a bude-li zároveň po provedení těchto prací předmět převodu uvedený v čl. II. této smlouvy nadále sloužit k plnění závazku nabyvatele uvedeného v tomto článku smlouvy.

Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že porušením závazku uvedeného v tomto článku smlouvy není, jestliže v průběhu plnění závazku uvedeného v tomto článku smlouvy nabyvatel, který po rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu, stanoví a případně změní účel, kategorii nebo třídu komunikace nacházející se na předmětu převodu podle aktuální dopravní potřeby, pokud předmětná komunikace se změněnou kategorií nebo třídou zůstane veřejně přístupnou komunikací a plochou veřejně přístupného prostranství ve vlastnictví nabyvatele.

2. Nabyvatel se zavazuje předkládat převodci jednou ročně po dobu trvání závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu vždy k 31.12. čestné prohlášení o tom že:
 - předmět převodu je užíván ke sjednanému účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku,
 - předmět převodu není využíván ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti,
 - nabyvatel je vlastníkem předmětu převodu; za tím účelem nabyvatel doloží aktuální výpis z katastru nemovitostí dokládající toto prohlášení. V případě změny předmětu převodu v katastru nemovitostí, např. parcelního čísla nebo přidělení čp. nebo če., pak předloží i identifikaci předmětu převodu.
3. Smluvní strany se dohodly, že převodce je oprávněn kdykoliv po dobu stanovenou v odst. 1 tohoto článku provádět kontrolu dodržování závazků ze strany nabyvatele uvedených v čl. V odst. 1 a čl. VI této smlouvy a nabyvatel se zavazuje při této kontrole převodci poskytnout veškerou možnou součinnost.

Čl. VI

Závazek nepronajímat předmět převodu ke komerčním účelům

Nabyvatel se zavazuje po dobu trvání závazku nabyvatele uvedeného v čl. V této smlouvy nepronajímat ani jinak neposkytovat předmět převodu, ani jeho část, ke komerčním účelům či jiné výdělečné činnosti (dále také jen „**závazek nepronajímat předmět převodu**“).

Čl. VII

Porušení závazků, smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a dále pro případ porušení závazku nepronajímat předmět převodu se nabyvatel zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) / m² té části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou, za každé započaté kalendářní pololetí, ve kterém je předmět převodu užíván (nebo byl jen jednorázově využit) v rozporu s tímto závazkem.
2. Nabyvatel bere na vědomí, že účelem shora uvedené smluvní pokuty je zajistit dodržení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu a závazku nepronajímat předmět převodu po celou dohodnutou dobu a k celému předmětu převodu. Nabyvatel se proto v případě každého jednotlivého porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu nebo závazku nepronajímat předmět převodu, i jen ohledně části předmětu převodu, zavazuje zaplatit smluvní pokutu stanovenou v odst. 1 tohoto článku, a to i opakovaně.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že poruší-li nabyvatel jak závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak závazek nepronajímat předmět převodu, zavazuje se nabyvatel zaplatit smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení závazku, tj. jak smluvní pokutu za porušení závazku využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, tak smluvní pokutu za porušení závazku nepronajímat předmět převodu.
4. Pro případ, že nabyvatel nesplní včas a řádně závazek předložit každoročně převodci čestné prohlášení dle čl. V odst. 2 této smlouvy, a to ani v náhradním termínu stanoveném mu převodcem v písemné upomínce, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení tohoto závazku.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že zaplacením smluvní pokuty podle odst. 1 až 4 tohoto článku nezanikají závazky zajištěné touto smluvní pokutou.

Čl. VIII

Závazek nepřevést vlastnictví

Nabyvatel se zavazuje po dobu uvedenou v čl. V této smlouvy nepřevést na třetí osobu vlastnické právo k předmětu převodu, a to ani k jeho části (dále také jen „**závazek nepřevést vlastnictví**“).

Čl. IX

Porušení závazku, smluvní pokuta

1. Pro případ porušení závazku nepřevést vlastnictví, a to i jen k jeho části, zavazuje se nabyvatel k zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši rovnající se ceně předmětu převodu v čase a místě obvyklé (resp. ceně části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku zajištěného touto smluvní pokutou) stanovené ke dni porušení závazku nepřevést vlastnictví, nejméně však ve výši rovnající se ceně předmětu převodu zjištěné podle oceňovacích předpisů platných ke dni nabytí předmětu převodu do vlastnictví nabyvatele podle této smlouvy.
2. Nabyvatel se zavazuje, že do tří měsíců od porušení závazku nepřevést vlastnictví obstará na vlastní náklady a předá převodci v jednom vyhotovení s platností originálu znalecký posudek zpracovaný znalcem, nezbytný pro stanovení výše smluvní pokuty podle odst. 1 tohoto článku.

3. Pokud převodce prokáže dalším znaleckým posudkem, že znalecký posudek předložený nabyvatelem je vadný, zavazuje se nabyvatel uhradit převodci náklady vynaložené na uvedený další znalecký posudek.
4. Pro případ, že nabyvatel nesplní včas a řádně závazek předat převodci znalecký posudek stanovený v odst. 2 tohoto článku, zavazuje se nabyvatel zaplatit převodci jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých). V tom případě je převodce oprávněn zajistit chybějící znalecký posudek či posudky ze svého a nabyvatel se zavazuje uhradit převodci náklady vynaložené na tento posudek či posudky.
5. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v případě porušení závazku nepřevést vlastnictví, týkalo-li se porušení tohoto závazku celého předmětu převodu, dnem následujícím po dni:
 - úplného zaplacení smluvní pokuty za porušení závazku nepřevést vlastnictví v souladu s odst. 1 tohoto článku,
 - úplného zaplacení případně vzniklé smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku,
 - úhrady nákladů vynaložených převodcem na další znalecký posudek v souladu s odst. 3 nebo 4 tohoto článku
 - a úplného zaplacení případných úroků z prodlení

zanikají ex nunc všechny závazky nabyvatele uvedené v čl. V odst. 1, VI a VIII této smlouvy, nezanikají však nároky převodce, které mu vznikly z této smlouvy před zánikem závazků nabyvatele podle tohoto odstavce (např. na případnou smluvní pokutu, úroky z prodlení či úhradu nákladů).
6. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že v případě porušení závazku nepřevést vlastnictví, týkalo-li se porušení tohoto závazku jen části předmětu převodu, dnem následujícím po dni:
 - úplného zaplacení smluvní pokuty za porušení závazku nepřevést vlastnictví dle odst. 1 tohoto článku,
 - úplného zaplacení případně vzniklé smluvní pokuty dle odst. 4 tohoto článku,
 - úhrady nákladů vynaložených převodcem na další znalecký posudek v souladu s odst. 3 nebo 4 tohoto článku
 - a úplného zaplacení případných úroků z prodlení

zanikají ex nunc všechny závazky nabyvatele uvedené v čl. V odst. 1, VI a VIII této smlouvy, ovšem jen ohledně té části předmětu převodu, která se stala předmětem porušení závazku nepřevést vlastnictví; ani v tomto případě však nezanikají nároky převodce, které mu vznikly z této smlouvy před zánikem závazků nabyvatele podle tohoto odstavce.

Čl. X

Společná ustanovení o smluvní pokutě, úrok z prodlení

1. Smluvní pokuty za porušení závazků nabyvatele stanovené touto smlouvou, úhrady nákladů na znalecké posudky, úroky z prodlení a případné jiné platby, k jejichž zaplacení je na základě této smlouvy nabyvatel zavázán vůči převodci, jsou splatné na základě písemné výzvy převodce nabyvateli k jejich úhradě, přičemž nabyvatel je povinen zaplatit je jednorázově ve lhůtě a na účet uvedené ve výzvě. Veškeré peněžité dluhy nabyvatele vzniklé na základě této smlouvy budou splněny připsáním částky na účet převodce.
2. Smluvní pokuty uvedené v této smlouvě sjednávají smluvní strany podle § 2048 a násl. o.z. Zaplacení smluvní pokuty nevyklučuje právo převodce domáhat se náhrady škody v plném rozsahu.

3. Pokud se nabyvatel dostane do prodlení s úhradou kterékoliv částky, k jejímuž zaplacení je na základě této smlouvy vůči převodci zavázán, je podle § 1970 o.z. povinen uhradit též úroky z prodlení.

Čl. XI

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Pozemky p.p.č. 2133/4 a p.p.č. 2133/11 vše v k.ú. Písek jsou na základě Smlouvy o zřízení služebnosti ev.č. B-4/2014 ze dne 10.3.2016 zatíženy služebností ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a.s., pro účely zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění plynovodního potrubí, a to v rozsahu dle GPL č. 5812-1073/2012 ze dne 31.1.2013. Věcné břemeno zřizování a provozování vedení je zapsáno v katastru nemovitostí.
 - Převodci není známo, že by se na předmětu převodu nacházely další inženýrské sítě či podzemní stavby ve vlastnictví třetích osob, jejich existenci však neproověřoval;
 - Převodce upozorňuje nabyvatele na limity ve využití území z hlediska ochrany územních zájmů MO, ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - Předmět převodu je dotčen LK TRA 76 Blatná pro výcvik letectva, dočasně rezervovaný prostor,
 - pozemky p.p.č. 2132/10, p.p.č. 2132/11, p.p.č. 2133/4 a p.p.č. 812/30 vše v k.ú. Písek jsou dotčeny zájmovým územím MO pro nadzemní stavby, radioreleového směrového paprsku,
 - pozemky p.p.č. 812/30 v k.ú. Písek je dotčená zájmovým územím MO (AKIS) pro nadzemní stavby území, výstavby od 100 m do 150 m nad terénem,
 - pozemky p.p.č. 2132/2, p.p.č. 2132/6, p.p.č. 2132/7, p.p.č. 2132/10, p.p.č. 2132/11, p.p.č. 2132/15, p.p.č. 2132/20, p.p.č. 2132/25, p.p.č. 2132/27, p.p.č. 2132/29 a p.p.č. 2133/4 vše v k.ú. Písek jsou dotčeny zájmovým územím MO (VZ 4312 Strakonice), v souvislosti se zabezpečením dopravní obslužnosti cvičiště Oldřichov, tj. pohyb osob, provoz vojenské techniky včetně jízdních souprav (délka soupravy 20 m, max. šířka 3,20 m, celková hmotnost 63 t).
 - Předmět převodu je pro vnitřní potřebu MO vymezená v GIS MISYS, data o území veřejná, jev č. 107 zájmové území.

Nabyvatel se zavazuje, že jakékoliv změny na předmětu převodu bude realizovat na základě předem získaného závazného písemného stanoviska Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Sekce nakládání s majetkem MO, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6.

- Převodci není známa existence pyrotechnických ani ekologických zátěží na předmětu převodu. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu převodu, a že rovněž neshledal existenci uvedených zátěží. Pro případ, že by přesto v budoucnu byly uvedené zátěže zjištěny, zavazuje se nabyvatel, že je odstraní na vlastní náklady a nebude po převodci požadovat jejich úhradu.

3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav včetně stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.
5. Nabyvatel prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

Čl. XII

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu převodu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2. tohoto článku.
2. Návrh na vklad podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. XVI). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany si v souladu s § 1099 o.z. ujednaly, že vlastnické právo k nemovitosti, která není předmětem evidence v katastru nemovitostí, je-li obsažena v předmětu převodu, nabyvatel nabývá k okamžiku vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí dle věty první a druhé tohoto odstavce.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou. Uplatní-li se rozvazovací podmínka, nabyvatel vrátí převodci předmět převodu ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. XIII

Předání

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje okamžik nabytí vlastnictví.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

Čl. XIV

Odstoupení od smlouvy

1. Pokud nabyvatel poruší závazek využívat předmět převodu ve veřejném zájmu, jde o podstatné porušení smluvní povinnosti nabyvatele a převodce je oprávněn bez dalšího od této smlouvy písemně odstoupit.
2. Odstoupením smlouva zaniká od samého počátku. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

Čl. XV

Ochrana osobních údajů a poskytování informací

1. Převodce zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté nabyvatelem v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz). Nabyvatel souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.
2. S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, nabyvatel nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“). Nabyvatel dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzoú, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města Písek www.mesto-pisek.cz.
3. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru převodce nabyvatel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím informací obsažených v této smlouvě třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Nabyvatel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

Čl. XVI

Účinnost smlouvy

1. Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS převodce.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání Čl. XVII

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: převodce dva, nabyvatel jeden, schvalující Ministerstvo financí jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XVIII

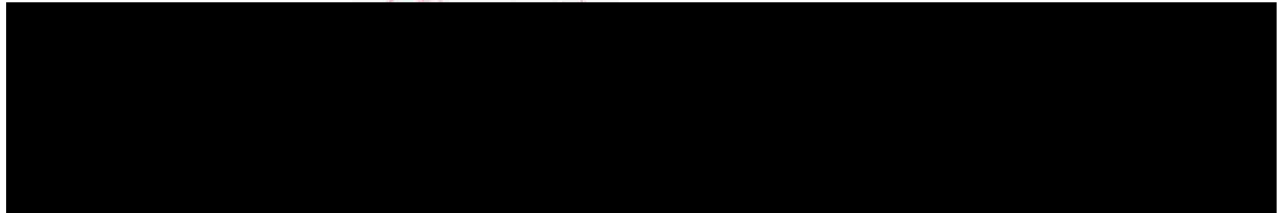
Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. XVI) jako u této smlouvy.

Čl. XIX

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 12. 05. 2021

V Písku dne 2. 07. 2021



Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Ľubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO
(převodce)

-3- Město Písek
zastoupené Mgr. Evou VANŽUROVOU
starostkou města

(nabyvatel)



Písek 01.07.2021

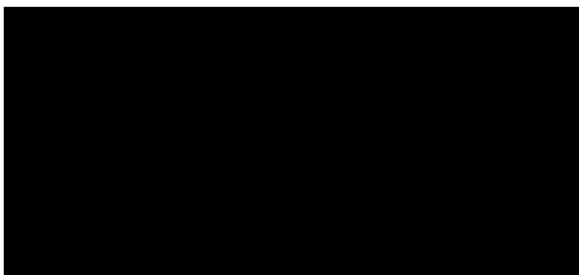
Výpis z usnesení z jednání Zastupitelstva města Písku 17.06.2021

K bodu 8) 3) konečné znění smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví - převod stavby Tankové cesty včetně pozemků v k. ú. Písek z vlastnictví ČR - Ministerstva obrany

Usnesení č. 102/21

Zastupitelstvo města **schvaluje** konečné znění smlouvy o bezúplatném převodu vlastnictví dle přílohy. Předmětem smlouvy je bezúplatný převod stavby tzv. tankové cesty včetně pozemků parc. č. 812/30 o výměře 2760 m², parc. č. 2133/4 o výměře 369 m², parc. č. 2133/11 o výměře 1535 m², parc. č. 2132/2 o výměře 984 m², parc. č. 2132/6 o výměře 235 m², parc. č. 2132/7 o výměře 39 m², parc. č. 2132/10 o výměře 96 m², parc. č. 2132/11 k. ú. Písek o výměře 565 m², parc. č. 2132/15 o výměře 1146 m², parc. č. 2132/20 o výměře 784 m², parc. č. 2132/25 o výměře 160 m², parc. č. 2132/27 o výměře 213 m² a parc. č. 2132/29 o výměře 559 m² vše k. ú. Písek z vlastnictví ČR – Ministerstva obrany, IČO: 60162694, se sídlem Praha, Tychonova 221/1 do vlastnictví města Písek. Zastupitelstvo města pověřuje starostku podpisem smlouvy dle přílohy.

Za správnost:



Kancelář úřadu

Město Písek (dále jen „Správce“) činí, v souladu s článkem 13 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně osobních údajů a ustanovením § 8 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzoú“), informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách města Písek www.mesto-pisek.cz.

DOLOŽKA

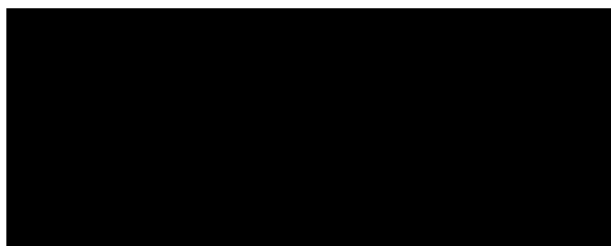
ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

ke smlouvě o bezúplatném převodu vlastnictví č. 2177335640.

Starostka města Písek Mgr. Eva Vanžurová doložkou k tomuto dodatku potvrzuje, že byly splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů či jinými obecně závaznými právními předpisy, které jsou obligatorní pro uzavření tohoto dodatku.

Předmětná smlouva byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Písek dne 17.06.2021 usnesením č. 102/21.

V Písku dne - 2. 07. 2021



Mgr. Eva Vanžurová
starostka města Písek

Č. j.: MF-24587/2021/7203-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.


ředitelka odboru

V Praze dne

14. 09. 2021