

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 17N16/42

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Vladislava Hartmannová, vedoucí Pobočky Chomutov

adresa: Jiráskova 2528, Chomutov, PSČ 430 01,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRA Droužkovice s. r. o.

sídlo: Rudé Armády 347, Droužkovice, PSČ 431 44

IČO: 227 73 533

DIČ: CZ 227 73 533

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31350

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu - Ing. Ivana Kulhánková, jednatelka společnosti (dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 17N16/42, ze dne 11. 3. 2016 ve znění dodatku č. 1 a 2 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 102.534 Kč (slovy: jedno sto dva tisíc pět set třicet čtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude upraveno z důvodu zúžení předmětu pachtu s datem ukončení pachtu dne 30. 9. 2021. o níže uvedený pozemek, na čásku 102.214 Kč (slovy: jedno sto dva tisíce dvě sta čtrnáct korun českých):

Obec	K. ú.	Druh ev.	P. č.	výměra	Druh pozemku
Údlice	Údlice	KN	956/29	0,1563 ha část	orná půda

K 1. 10. 2022 (nejbližší následující datum splatnosti) je pachtýř povinen zaplatit částku 102.214 Kč (slovy: jedno sto dva tisíce dvě sta čtrnáct korun českých).

3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 30. 9. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 30. 9. 2021

.....
Ing. Vladislava Hartmannová,
vedoucí Pobočky Chomutov

propachtovatel

.....
AGRA Droužkovice s. r. o.,
Ing. Ivana Kulhánková, jednatelka

pachtýř

Za správnost: Zdeňka Jiříčková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl Zdeňka Jiříčková

V Chomutově dne

.....

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 17N16/42

Datum tisku: 30.09.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Droužkovice									
	510	16		2	157,00	01.04.2016	30.09.2018	0	0,00
Celkem za katastr					157,00				0,00
Katastr: Údlice									
	122	132		2	476,00	01.04.2016	30.09.2018	0	0,00
část	956	1		2	844,00	01.04.2016	30.09.2018	0	0,00
	956	29		2	1563,00	01.04.2016	30.09.2021	0	0,00
	1483	63		2	906,00	01.04.2016	30.09.2018	0	0,00
část	1486	109		2	79,00	01.04.2016	30.09.2018	0	0,00
část	1568	8		2	6,00	01.04.2016	30.09.2018	0	0,00
Celkem za katastr					3874,00				0,00
Celkem vydané parcely					4031,00				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Bílence									
	986	2		2	489,00	01.04.2018		365	107,97
Celkem za katastr					489,00				107,97
Katastr: Droužkovice									
	76	3		2	408,00	01.04.2016		365	86,20
	76	6		2	29,00	01.04.2016		365	6,13
	503	19		2	1591,00	01.04.2016		365	336,15
	503	27		2	233,00	01.04.2016		365	49,23
	503	64		2	20903,00	01.04.2016		365	4 416,41
	503	149		2	339,00	01.04.2016		365	71,62
	784			2	6482,00	01.04.2016		365	1 369,53
část	796			2	3058,00	01.04.2016		365	646,10
	802			2	1188,00	01.04.2016		365	251,00
	881			2	5944,00	01.04.2016		365	1 255,86
	892			2	5455,00	01.04.2016		365	1 152,54
	1057			2	2930,00	01.04.2016		365	619,05
	1059			2	5817,00	01.04.2016		365	1 229,02
	1082			2	2508,00	01.04.2016		365	529,89

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 17N16/42

Datum tisku: 30.09.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

	1097		2	4270,00	01.04.2016	365	902,17
Celkem za katastr				61155,00			12 920,90
Katastr: Chomutov I							
	4579	6	2	10853,00	01.04.2016	365	1 603,80
Celkem za katastr				10853,00			1 603,80
Katastr: Nezabylice							
	1271		2	14639,00	01.04.2016	365	4 348,01
	1368		2	32687,00	01.04.2016	365	9 708,54
Celkem za katastr				47326,00			14 056,55
Katastr: Přechaply							
	200	44	2	122,00	01.04.2016	365	28,70
Celkem za katastr				122,00			28,70
Katastr: Údlice							
část	956	1	2	328789,00	01.04.2016	365	67 298,66
	1373	3	2	119,00	01.04.2016	365	24,36
	1450	30	2	97,00	01.04.2016	365	19,85
část	1450	46	2	317,00	01.04.2016	365	64,89
	1483	64	2	3080,00	01.04.2016	365	630,43
	1483	65	2	25226,00	01.04.2016	365	5 163,42
část	1486	109	2	879,00	01.04.2016	365	179,92
	1486	112	2	215,00	01.04.2016	365	44,01
část	1568	5	2	261,00	01.04.2016	365	53,50
část	1568	5	2	47,00	01.10.2018	365	9,38
část	1568	8	2	38,00	01.04.2016	365	7,79
Celkem za katastr				359068,00			73 496,21
Celkem stávající parcely				479013,00			102 214,13
Celkem							102 214

Příloha pachtovní smlouvy č. 17N16/42

Variabilní symbol: 1711642

Uzavřeno: 11.03.2016

Roční pacht: **102 214 Kč**

Datum tisku: 30.09.2021

Účinná od: 01.04.2016

Pachtýři:**Název****Adresa**

AGRA Droužkovice s.r.o.

Rudé armády 347, 43144 Droužkovice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Bílenec												
	986	2		2	2	10002	pc/ha	90 400,00	489	2,2	1,1103	107,97
Celkem za katastr									489			107,97
Katastr: Droužkovice												
	76	3		2	14	10002	pc/ha	86 500,00	408	2,2	1,1103	86,20
	76	6		2	14	10002	pc/ha	86 500,00	29	2,2	1,1102	6,13
	503	19		2	2	10002	pc/ha	86 500,00	1 591	2,2	1,1103	336,15
	503	27		2	2	10002	pc/ha	86 500,00	233	2,2	1,1103	49,23
	503	64		2	2	10002	pc/ha	86 500,00	20 903	2,2	1,1103	4 416,41
	503	149		2	2	10002	pc/ha	86 500,00	339	2,2	1,1103	71,62
	784			2	2	10002	pc/ha	86 500,00	6 482	2,2	1,1103	1 369,53
část	796			2	2	10002	pc/ha	86 500,00	3 058	2,2	1,1103	646,10
	802			2	2	10002	pc/ha	86 500,00	1 188	2,2	1,1103	251,00
	881			2	2	10002	pc/ha	86 500,00	5 944	2,2	1,1103	1 255,86
	892			2	2	10002	pc/ha	86 500,00	5 455	2,2	1,1103	1 152,54
	1057			2	2	10002	pc/ha	86 500,00	2 930	2,2	1,1103	619,05
	1059			2	2	10002	pc/ha	86 500,00	5 817	2,2	1,1103	1 229,02
	1082			2	2	10002	pc/ha	86 500,00	2 508	2,2	1,1103	529,89
	1097			2	2	10002	pc/ha	86 500,00	4 270	2,2	1,1103	902,17
Celkem za katastr									61 155			12 920,90
Katastr: Chomutov I												
	4579	6		2	2	10002	pc/ha	60 500,00	10 853	2,2	1,1103	1 603,80
Celkem za katastr									10 853			1 603,80
Katastr: Nezabylice												
	1271			2	2	10002	pc/ha	121 600,00	14 639	2,2	1,1103	4 348,01
	1368			2	2	10002	pc/ha	121 600,00	32 687	2,2	1,1103	9 708,54
Celkem za katastr									47 326			14 056,55
Katastr: Přečaply												
	200	44		2	2	10002	pc/ha	96 300,00	122	2,2	1,1102	28,70
Celkem za katastr									122			28,70

Příloha pachtovní smlouvy č. 17N16/42

Variabilní symbol: 1711642

Uzavřeno: 11.03.2016

Roční pacht: **102 214 Kč**

Datum tisku: 30.09.2021

Účinná od: 01.04.2016

Katastr: Údlice

část	956	1	2	2	10002	pc/ha	83 800,00	328 789	2,2	1,1103	67 298,66
	1373	3	2	11	11000	pc/ha	83 800,00	119	2,2	1,1102	24,36
	1450	30	2	11	11000	pc/ha	83 800,00	97	2,2	1,1103	19,85
část	1450	46	2	2	10002	pc/ha	83 800,00	317	2,2	1,1103	64,89
	1483	64	2	2	10002	pc/ha	83 800,00	3 080	2,2	1,1103	630,43
	1483	65	2	2	10002	pc/ha	83 800,00	25 226	2,2	1,1103	5 163,42
část	1486	109	2	2	10002	pc/ha	83 800,00	879	2,2	1,1103	179,92
	1486	112	2	2	10002	pc/ha	83 800,00	215	2,2	1,1103	44,01
část	1568	5	2	11	10002	pc/ha	83 800,00	261	2,2	1,1118	53,50
část	1568	5	2	11	10002	pc/ha	83 800,00	47	2,2	1,0826	9,38
část	1568	8	2	11	10002	pc/ha	83 800,00	38	2,2	1,1122	7,79
Celkem za katastr							359 068		73 496,21		
Celkem							479 013		102 214		

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²