

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

- 1) **Accolade CZ 43, s.r.o., člen koncernu**
se sídlem Praha 8, Karlín, Sokolovská 394/17, PSČ 186 00
IČO: 07398573
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 300410
zastoupená panem Milanem Kratinou, jednatelem
jako budoucí dárce (dále jen „**budoucí dárce**“)

a

- 2) **OLOMOUCKÝ KRAJ**
se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00
IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460
zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmana
ze dne 16. 1. 2017
jako budoucí obdarovaný (dále jen „**budoucí obdarovaný**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o budoucí darovací smlouvě:

I.

(1) Budoucí dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 1290/1 orná půda o výměře 2.635 m², parc. č. 1290/11 orná půda o výměře 2.578 m², parc. č. 1331 ostatní plocha o výměře 279 m², parc. č. 6582/34 orná půda o výměře 1.514 m², parc. č. 6582/35 orná půda o výměře 1.768 m², parc. č. 6582/36 orná půda o výměře 1.669 m², parc. č. 6582/37 orná půda o výměře 1.638 m², parc. č. 6587/1 ostatní plocha o výměře 1.168 m², parc. č. 7011 zahrada o výměře 2.159 m², parc. č. 7074 ostatní plocha o výměře 865 m², parc. č. 7075 ostatní plocha o výměře 905 m² a parc. č. 7206 ostatní plocha o výměře 906 m², vše v katastrálním území a obci Kojetín, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 4982 pro katastrální území Kojetín.

(2) Části pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku, jak jsou tyto znázorněny na situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, o celkové výměře cca 701 m² budou dotčeny stavbami „Okružní křižovatka Sever“ a „Okružní křižovatka Jih“ (dále jen „předmětné pozemky1“).

(3) Budoucí dárce se zavazuje nabýt vlastnické právo k částem pozemků parc. č. 5260/2 orná půda o výměře cca 86 m², parc. č. 5260/3 ostatní plocha o výměře cca 478 m² (v době uzavření této smlouvy ve vlastnictví společnosti ORLEN Unipetrol RPA s.r.o., IČO: 27597075), parc. č. 1290/17 orná půda o výměře cca 171 m², parc. č. 1332/3 ostatní plocha o výměře cca 115 m², parc. č. 1333/8 ostatní plocha o výměře cca 176 m², parc. č. 1333/10 ostatní plocha o výměře cca 80 m², parc. č. 5260/74 orná půda o výměře cca 46 m², parc. č. 5671/4 ostatní plocha o výměře cca 2.074 m², parc. č. 5675/1 ostatní plocha o výměře cca 13 m², parc. č. 6582/53 orná půda o výměře cca 5 m² a parc. č. 6582/54 ostatní plocha o výměře cca 115 m² (v době uzavření této smlouvy ve vlastnictví města Kojetín, IČO: 00301370), vše

v katastrálním území a obci Kojetín, které budou dotčeny stavbami „Okružní křižovatka Sever“ a „Okružní křižovatka Jih“ (dále jen „předmětné pozemky2“).

(4) Investorem staveb „Okružní křižovatka Sever“ a „Okružní křižovatka Jih“ (dále jen „stavby“) je budoucí dárce.

(5) V rámci výstavby dojde k vybudování staveb souvisejících s úpravou větví „A“ a „D“ silnice č. II/367 a nových staveb „Okružní křižovatka Sever“ a „Okružní křižovatka Jih“, vybudovaných v rámci stavby Průmyslový park Kojetín (dále také „předmětné stavební objekty“, případně projekt Průmyslový park Kojetín dále také „projekt“). Smluvní strany berou na vědomí, že podoba předmětných stavebních objektů se ještě může měnit v důsledku požadavků dotčených stran nebo příslušného stavebního úřadu, v takovém případě bude budoucí dárce bez zbytečného odkladu informovat budoucího obdarovaného a upravené předmětné stavební objekty se budou považovat za předmětné stavební objekty ve smyslu této smlouvy.

(6) Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00, IČO: 70960399 je příspěvkovou organizací, jejímž zřizovatelem je budoucí obdarovaný (dále jen „příspěvková organizace“).

II.

(1) Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují spolu uzavřít nejpozději do jednoho roku ode dne vydání kolaudačních souhlasů, kterými budou stavby kolaudovány, darovací smlouvu, jejímž předmětem bude bezúplatný převod předmětných pozemků1, předmětných pozemků2 a předmětných stavebních objektů (dále také „předmět převodu“ nebo „darovací smlouva“) z vlastnictví budoucího dárce do vlastnictví budoucího obdarovaného za podmínek dle této smlouvy. Smluvní strany potvrzují, že lhůta dle předchozí věty se považuje za lhůtu, ve které je každá ze smluvních stran oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření darovací smlouvy ve smyslu § 1785 občanského zákoníku.

(2) Předmět převodu je vyznačen na situačních snímcích. Po dokončení staveb budou předmětné pozemky1 a předmětné pozemky2 v co nejvyšší možné míře ve shodě s uvedenými situačními snímky vymezeny geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.

(3) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí dárce, a to po dokončení realizace staveb. Budoucí dárce je povinen přizvat k zaměření předmětných pozemků1 a předmětných pozemků2 zástupce příspěvkové organizace a následně návrh geometrického plánu předložit zástupci příspěvkové organizace k odsouhlasení, a to ještě před jeho podáním na příslušný katastrální úřad.

III.

(1) Návrh darovací smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí obdarovaný.

(2) Každá ze smluvních stran je oprávněna vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření darovací smlouvy poté, kdy bude splněna podmínka dle čl. II. odst. 3 této smlouvy a dále bude splněna podmínka, že budoucí dárce bude, resp. stane se výlučným vlastníkem předmětných pozemků1 a předmětných pozemků2.

IV.

(1) Budoucí dárce se zavazuje, že předmětné pozemky1 nepřevede do vlastnictví třetí osoby.

(2) Budoucí dárce se zavazuje převést do vlastnictví budoucího obdarovaného předmět převodu bez jakýchkoliv právních vad, s výjimkou zatížení, která jsou evidována ke dni uzavření této smlouvy u pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy na listu vlastnictví č. 4982 pro katastrální území Kojetín a v čl. I. odst. 3 této smlouvy na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Kojetín ve vztahu k pozemkům, ze kterých bude oddělen předmět převodu a dále s výjimkou věcných břemen/služebností inženýrských sítí, které budou zřízeny

pro inženýrské sítě projektu nebo přeložení inženýrských sítí nezbytných pro realizaci a/nebo následný provoz projektu. Budoucí dárce zejména nesmí zřídit k předmětu převodu předkupní právo, věcné břemeno, vyjma věcných břemen/služebností inženýrských sítí, jak je v tomto odstavci výše uvedeno, zástavní právo ani právo stavby. Dále předmět převodu nesmí být, v době převodu vlastnického práva, zatížen žádným dluhem, věcným břemenem, vyjma věcných břemen/služebností inženýrských sítí, jak je v tomto odstavci výše uvedeno, zástavním právem, předkupním právem ani právem stavby, ani k němu nebude existovat žádný užívací vztah a nebude v době převodu vlastnického práva předmětem exekuce a nebude náležet do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a ani nesmí být v době převodu vlastnického práva ve vlastnictví třetí osoby.

(3) V případě nesplnění některé z povinností uvedených v čl. I odst. 3 této smlouvy a čl. IV. odst. 1 a odst. 2 této smlouvy, a za předpokladu, že uvedené nesplnění budoucí dárce nenapraví ani ve lhůtě 30 dnů po doručení výzvy budoucího obdarovaného, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo budoucího obdarovaného odstoupit od darovací smlouvy uzavřené dle této smlouvy bude pro případ převodu předmětu převodu s právními vadami do vlastnictví budoucího obdarovaného sjednáno v darovací smlouvě uzavřené dle této smlouvy.

(4) V případě, že předmět převodu bude v době uzavírání darovací smlouvy předmětem exekuce, nebo bude ve vlastnictví nebo užívání třetí osoby, je budoucí obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.

V.

Budoucí obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje č. UZ/5/35/2021 ze dne 21. 6. 2021.

VI.

(1) Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný nabude vlastnické právo k předmětu převodu podle darovací smlouvy vkladem vlastnického práva k předmětným pozemkům¹ a k předmětným pozemkům² do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Přerov, s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě bude sjednáno, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle darovací smlouvy podá budoucí obdarovaný za potřebné součinnosti budoucího dárce.

(3) Smluvní strany se dohodly, že v darovací smlouvě bude sjednáno, že budoucí obdarovaný uhradí správní poplatek ve formě kolkové známky spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

(1) Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí obdarovaný.

(2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

(3) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné

a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

(6) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž budoucí dárce a budoucí obdarovaný obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 20. 9. 2021

V Olomouci dne 29. 9. 2021

.....
za **Accolade CZ 43, s.r.o., člen koncernu**
Milan Kratina
jednatel

.....
za **Olomoucký kraj**
Mgr. Hana Kamasová
vedoucí odboru majetkového, právního a
správních činností
Krajského úřadu Olomouckého kraje