



Smlouva o dílo č. 133/2016/SOD o zakládání a péči o květinové výsadby v Říčanech

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Objednatel:

MĚSTO ŘÍČANY

zastoupené starostou Mgr. Vladimírem Kořenem

osoba oprávněná jednat ve věcech provozních a technických (pověřený zaměstnanec
objednatele): Mgr. Eva Šebková, tel: 323 618 153, fax: 323 603 734, e-mail:
eva.sebkova@ricany.cz

se sídlem: Masarykovo nám.53, 251 01 Říčany

IČ: 00240702

bankovní spojení: KB, a.s. pobočka Říčany, č.ú. 724201/0100

Zhotovitel:

Miroslav Kempa

osoba oprávněná jednat ve věcech provozních a technických: Ing. Vítězslav Šikýř
sídlo/místo podnikání: Lidická 123, 281 63 Vyžlovka

IČ: 719 50 516

bankovní spojení: FIO banka

č. účtu: 2300187486/2010

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **zakládání a průběžná péče** o veškeré květinové výsadby ve městě Říčany na plochách ve vlastnictví města Říčany. Předmět této smlouvy je blíže specifikován v jejích přílohách č 1. - 5. takto:
 - 1.1 Příloha č. 1 „*Seznam objektů zeleně pro smluvní údržbu-záhony, nádoby*“. Tato příloha je sumářem všech objektů k údržbě s uvedením umístění a výměry.
 - 1.2 Příloha č. 2 „*Souhrn předpokládaných činností, včetně cen*“ je výčtem všech činností, které se předpokládají provádět po dobu účinnosti smlouvy. Je sumářem činností podrobně rozepsaných v jednotlivých plánech péče, které tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
 - 1.3 Příloha č. 3 „*Seznam předpokládaného rostlinného materiálu k výsadbám, včetně cen*“ uvádí rostlinný materiál, který se předpokládá vysazovat průběžně po dobu účinnosti smlouvy.
 - 1.4 Příloha č. 4 „*Standardy péče o cibuloviny, letničky, trvalky a růže na záhonech a v mobilních nádobách*“ popisuje požadavky objednatele na způsob a kvalitu provedení uvedených pracovních operací a estetickou úroveň objektů zeleně.
 - 1.5 Příloha č. 5 „*Plány péče*“ je souborem podrobných plánů péče o jednotlivé smluvní objekty zeleně.

2. Četnosti pracovních operací uvedené v příloze č. 5 je třeba považovat za modelové, sloužící především pro objektivní vyhodnocení cenových nabídek při výběrovém řízení. Skutečná četnost pracovních operací bude v daném roce záviset na vývoji klimatických podmínek, ale musí být minimálně taková, aby zajistila splnění kvalitativních požadavků na estetickou úroveň objektů zeleně požadovanou v příloze č. 4.
3. Pracovní operace uvedené v příloze č. 2 „*Souhrn předpokládaných činností, včetně cen*“ bude zhotovitel provádět v četnostech a termínech navržených v jednotlivých plánech péče a korigovaných dle vlastního odborného uvážení. Skutečně provedené pracovní operace bude zhotovitel bezprostředně po každém provedení zaznamenávat do Předávacích protokolů (pro každý objekt existuje samostatný protokol).
4. Objednatel si vyhrazuje právo po dobu účinnosti této smlouvy jednostranným úkonem aktualizovat přílohu č.1 (*Seznam objektů zeleně*) smlouvy s tím, že pro údržbu takto přidaných objektů budou závazné jednotkové ceny uvedené v příloze č.2 smlouvy. Ke každému novému objektu bude vytvořen vlastní plán péče a předávací protokol. Aktualizace přílohy č. 1 nabývá účinnosti dnem následujícím po doručení jejího písemného vyhotovení zhotoviteli, a stává se integrální součástí této smlouvy o dílo.

III. Doba trvání smlouvy a její ukončení

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2018 s účinností ode dne podpisu této smlouvy.
2. Smlouva je vypověditelná ze strany objednatele *s jednoměsíční výpovědní lhůtou* v takovém případě, kdy se zhotovitel opakovaně, tj. nejméně dvakrát v témže kalendářním roce dopustí nedodržení souladu kvality provedených prací se standardy uvedenými v příloze č. 4 smlouvy a následně neodstraní vytknuté vady v požadovaném termínu.
3. Dále je smlouva vypověditelná ze strany objednatele *v jednoměsíční lhůtě* v případě, že zhotovitel nejméně dvakrát v témže kalendářním roce nedodrží ustanovení odst.3, čl. IV. - tj. povinnost pravidelné měsíční fakturace,
4. Smlouva je dále vypověditelná *ze strany zhotovitele v jednoměsíční lhůtě* v případě opakovaného neplnění povinnosti objednatele uvedené v odstav. 5) čl. IV. této smlouvy, tj. v případě, kdy je objednatel opakovaně v prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury.
5. Smlouva je dále vypověditelná oběma smluvními stranami *bez udání důvodu*, a to *v tříměsíční výpovědní lhůtě*.
6. Výpovědní lhůta začne ve všech výše uvedených případech běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
7. Tuto smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran.

IV. Cena za dílo

1. Cena za jednotlivé smluvní pracovní operace je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy, cena za rostlinný materiál je uvedena v příloze č. 3 této smlouvy. Cena je konečná,

- v případě, že se dodavatel, dosavadní neplátce DPH, stane plátcem, nedojde k navýšení ceny vůči objednateli.
2. Ceny se s účinností od 1. 1. příslušného roku (nejdříve v roce 2017) mohou změnit v závislosti na výši průměrné roční inflace (příp. deflace) v České republice za uplynulý rok, přičemž pro stanovení inflace (příp. deflace) je rozhodující sdělení ČSÚ, položka Index spotřebitelských cen.
 3. V závislosti na tomto sdělení ČSÚ, položka Úhrn spotřebitelských cen, mají obě smluvní strany právo požadovat úpravu ceny plnění předmětu této smlouvy. Požadavek na úpravu ceny musí být zaslán druhé smluvní straně písemně nejpozději do 15. 1. příslušného roku. Případná úprava cen bude vždy řešena formou písemného dodatku po dohodě obou smluvních stran v termínu nejpozději do 31. 1. běžného roku.
 4. Cena plnění předmětu této smlouvy bude též upravena v případě změny zákonných předpisů, např. zákon o dani z přidané hodnoty, a změna ceny bude řešena formou písemného dodatku po dohodě obou smluvních stran.
 5. Cena za provedené služby bude placena na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy za uplynulý kalendářní měsíc na základě písemně předloženého soupisu skutečně bezchybně dokončených pracovních operací, který objednatel před vystavením faktury písemně odsouhlasil. Tento soupis bude tvořit přílohu faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude objednateli doručena nejpozději do 20. dne následujícího kalendářního měsíce
 6. Pro každý objekt / soubor objektů zeleně v jednotlivých lokalitách bude veden jeden Předávací protokol, jehož vzor tvoří přílohu této smlouvy, a který bude veden pro každý objekt vždy znovu pro jedno vegetační období.
 7. Splatnost faktury je do 21 dnů od jejího doručení objednateli.

V. Kontrola prací

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zaměstnanců kontrolovat práce prováděné na základě této smlouvy v průběhu jejich provádění a po jejich dokončení, a případné vady vytknout zhotoviteli písemnou formou (e-mail).
2. Nebude-li ve výtce uveden termín odstranění vad, rozumí se, že je zhotovitel povinen odstranit vytknuté vady do 48 hodin od doručení jejich písemného oznámení. Vyskytnou-li se objektivní důvody, proč nelze vytknuté vady do 48 hodin odstranit, je zhotovitel povinen o této situaci neprodleně písemně informovat objednatele a následně bude vzájemně dohodnut závazný termín odstranění.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět smluvené práce v požadované kvalitě a dle specifikace prací uvedených v přílohách č. 1 až 5, a to bez zbytečných průtahů, v daných termínech, řádně a s odbornou péčí tak, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy.
2. Dodávku vody pro zálivky si zhotovitel zajistí z vlastních zdrojů.
3. Zhotovitel je povinen 1x měsíčně předávat objednateli hlášení o produkci odpadu a doklad o následné likvidaci odpadu oprávněnou osobou v termínu nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce.
4. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce tak, aby nedocházelo ke škodám na zeleni, na majetku, k úrazům a dalším škodám způsobeným objednateli či třetím

- osobám. Za případné škody vzniklé při plnění předmětu této smlouvy odpovídá v plné míře zhotovitel.
5. Pokud zhotovitel způsobí škodu či újmu na majetku objednatele nebo třetí osoby, je povinen toto neprodleně písemně oznámit příslušnému pověřenému pracovníku města.
 6. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a pracovní operace provádět v souladu se sadovnickými normami ČSN a zároveň tak, aby byly splněny požadavky objednatele uvedené v příloze č. 4.
 7. Zhotovitel je povinen na požádání předložit ke kontrole pověřenému zaměstnanci objednatele *Předávací protokoly* průběžně vedené k jednotlivým objektům/ souborům objektů. Objednatel je oprávněn do *Protokolů* zaznamenávat výsledky namátkových kontrol provedených prací.
 8. Zhotovitel je povinen vždy v týdenních intervalech písemně (e-mailem) informovat objednatele o pracích plánovaných v následujícím týdnu a zároveň o pracích za uplynulý týden dokončených, aby mohla proběhnout kontrola.
 9. Zhotovitel je povinen zajistit odklizení odpadu vzniklého při smluvních činnostech nejpozději do 24 hodin od provedení prací, a dále je povinen zajistit likvidaci tohoto odpadu dle platných právních předpisů. Okamžikem naložení předmětných odpadů do technických prostředků zhotovitele, přechází vlastnické právo k těmto odpadům na zhotovitele.
Pokud v důsledku pozdního odklizení odpadu dojde k hromadění dalšího odpadového materiálu občany, je zhotovitel povinen odklidit tento na vlastní náklady. Dále je povinen zajistit v rámci každé prováděné pracovní operace úklid plochy smluvního objektu od běžného komunálního odpadu.
 10. Zhotovitel je rovněž povinen dbát na neznečišťování městských i soukromých pozemků, mobiliáře, zdí, schodů, plotů, chodníků a ulic apod. rostlinným odpadem, vzniklým činnostmi zhotovitele. Dojde-li přesto ke znečištění, je zhotovitel povinen je odstranit do 24 hodin.
 11. Zhotovitel je povinen po dobu účinnosti této smlouvy mít uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou objednateli nebo jiné osobě v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy, s výší limitu pojistného plnění za jednu pojistnou událost minimálně 300.000,- Kč.
 12. Pokud k provedení některých částí díla použije zhotovitel subdodavatele, odpovídá za to, že i tito subdodavatelé, jejichž závazný seznam tvoří přílohu č. 6 této smlouvy, budou disponovat veškerými oprávněními k provádění díla, pokud se jedná o subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí zhotovitel využívat při plnění veřejné zakázky tohoto subdodavatele minimálně v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace. Změna subdodavatele oproti seznamu je možná pouze na základě písemného souhlasu objednatele, jenž nemusí být objednatelem udělen.
 13. Osoba fyzicky provádějící v terénu pro objednatele ošetření rostlin chemickými přípravky je povinna prokázat odbornou způsobilost předložením „Osvědčení I. stupně o odborné způsobilosti k zacházení s přípravky na ochranu rostlin“, přičemž platnost certifikátu je třeba udržovat po celou dobu účinnosti smlouvy, tj. do konce roku 2018. Tato osoba bude pod dohledem držitele „Osvědčení II. stupně o odborné způsobilosti k zacházení s přípravky na ochranu rostlin“, jehož platnost certifikátu je třeba taktéž udržovat po celou dobu účinnosti smlouvy, tj. do konce roku 2018.

VII. Povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do místa provádění služeb dle této smlouvy.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za věcně a odborně správné provedení pracovních operací a za dodržení dohodnutých termínů prací.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zeleni i na majetku města Říčany či třetích osob vzniklých v přímé souvislosti s výkonem prací dle této smlouvy.

IX. Smluvní pokuty a sankce

1. Neodstraní-li zhotovitel vady, které mu byly řádně vytčeny, ve stanoveném termínu vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.
2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty za každé prokazatelné porušení:
 - 2.1 ustanovení o bezpečnosti a ochraně zdraví v průběhu provádění díla ve výši 1000,- Kč
 - 2.2 ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady ve výši 1000,- Kč
3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového vadného plnění zhotovitele, které zakládá důvod pro výpověď smlouvy objednatelem dle odst. 2 nebo 3 článku III této smlouvy, a to ve výši 30 000,-Kč.
4. V případě, že objednateli či třetím osobám vznikne při provádění služeb dle této smlouvy škoda, mají tito právo na náhradu vzniklé škody.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněně vystavené faktury vzniká zhotoviteli právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši dle nařízení vlády v platném znění.

X. Závěrečná ustanovení

1. Za písemné oznámení, resp. písemnou výzvu, ve smyslu této smlouvy se považuje i e-mailová zpráva.
2. V případě, že nastane mimořádná klimatická situace nebo dojde k jiné mimořádné situaci způsobené vyšší mocí, zavazují se smluvní strany, že spolu budou o řešení nastalé situace a o dalším postupu jednat.
3. Dalšími osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu ve věcech provozních a technických (pověřenými zaměstnanci objednatele), jsou osoby, které takto smluvní strana označí sdělením, ve kterém uvede jméno, příjmení a funkční zařazení, datum, od kterého tato osoba jedná, telefonní spojení, mobilní telefon, e-mailovou adresu, popřípadě též rozsah oprávnění, pokud nebude jednat za smluvní stranu v plném rozsahu podle této smlouvy.
4. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších obecně závazných právních předpisů.
5. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně upozornit na změny rozhodujících předpisů nebo skutečností vyžadující změny nebo doplňky této smlouvy. Tato povinnost je

projevem vůle nalézat jednáním takové změny a doplňky smlouvy, které by vedly k nenarušenému pokračování smluvního vztahu.

6. Tuto smlouvu lze platně změnit pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě, v nadpise takto označeného a potvrzeného statutárními zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že veškeré spory budou řešeny především jednáním.
8. Jsou-li nebo stanou-li se některá z ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná, netýká se tato neplatnost nebo neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují tato případně neplatná nebo neúčinná ustanovení nahradit ustanoveními obdobného významu platnými a účinnými.
9. Součástí smlouvy jsou i všechny podmínky a skutečnosti vzešlé ze zadávacího řízení, a to i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
10. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z toho tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Říčany č. 16-11-008 ze dne 10. 3. 2016.
12. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, potvrzené podpisy obou smluvních stran.

Seznam příloh smlouvy o dílo:

- Příloha č. 1 – Seznam objektů zeleně pro smluvní údržbu-záhony, nádoby
- Příloha č. 2 - Souhrn předpokládaných činností, včetně cen
- Příloha č. 3 - Soupis rostlin k výsadbám, včetně cen
- Příloha č. 4 – Standardy péče o cibuloviny, letničky, trvalky a růže na záhonech a v mobilních nádobách
- Příloha č. 5 – Plány péče
- Příloha č. 6 - Vzor předávacího protokolu
- Příloha č. 7 – Závazný seznam subdodavatelů

V Říčanech dne

14. 4. 2016

za objednatele:

.....
Mgr. Vladimír Kořen
starosta města



V Říčanech dne

14 - 04 - 2016

ZAHRADNICKÉ SLUŽBY
za zhotovitele:
MIROSLAV KEMPA
LIDICKÁ 123, 281 63 VYŽLOVKA
IČ: 71950516
DIČ: CZ8312155533
TEL: 724 280 776

.....
Miroslav Kempa