



Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o elektronických komunikacích“), (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „povinný“

a

OVANET a.s.

se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava
zastoupená **Ing. Michalem Hrotíkem**, členem představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335

IČO: 25857568
DIČ: CZ25857568

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků:

- p. p. č. 100/10, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 100/29, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 100/30, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 100/33, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 455/112, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 612/19, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 612/20, ostatní plocha, dráha,
- p. p. č. 612/57, ostatní plocha, ostatní komunikace,

- p. p. č. 612/123, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 613/49, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 613/55, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 623/77, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 623/79, ostatní plocha, zeleň,
- p. p. č. 995/12, ostatní plocha, jiná plocha,
- p. p. č. 995/52, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1079/12, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1426, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- p. p. č. 1431/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Zábřeh nad Odrou,

obec Ostrava, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jako „dotčené pozemky“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem veřejné sítě elektronických komunikací umístěné v rámci stavby pod názvem „Přeložení nadzemních tras: TRASA C: Plzeňská – ÚMOB Jih“ na základě územního rozhodnutí č. 14/2020 ze dne 4. 2. 2020 v celkové délce **1 046,38 bm** (dále jen „sít' elektronických komunikací“).

čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti, spočívající v povinnosti povinného trpět umístění, užívání a provozování sítě elektronických komunikací v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 3675-325a/2020 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 29. 1. 2021, a geometrickým plánem č. 3675-325b/2020 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 29. 1. 2021, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, avšak oprávněný je oprávněn užívat pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu stanoveném věcným břemenem – služebností dle této smlouvy již ode dne účinnosti této smlouvy.
3. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.
5. Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkovu nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na ně v souvislosti s činnostmi uvedenými v odstavcích 1. a 2. a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na těchto nemovitostech. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na těchto nemovitých věcech vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje za dohodnutou jednorázovou náhradu stanovenou znaleckými posudky č. 1104/86/2021 ze dne 15. 6. 2021 a č. 1120/102/2021 ze dne 3. 7. 2021 vypracovanými Ing. [REDAKCE], znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitostí. **Celková náhrada za 1 046,38 bm vedení sítě elektronických komunikací činí 98 362 Kč** (slovy: devadesát osm tisíc tři sta šedesát dva korun českých) + **zákonná sazba DPH.**

2. Náhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti dle čl. III. odst. 1. této smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy všemi zúčastněnými stranami. Po připsání částky na účet povinného bude vyhotoven daňový doklad. Zálohová faktura i daňový doklad budou obsahovat název stavby „*Přeložení nadzemních tras: TRASA C: Plzeňská – ÚMOB Jih*“ a budou zaslány na adresu oprávněného.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy, a to formou kolkové známky ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu, hradí oprávněný.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 30 dnů ode dne připsání náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti a na účet povinného.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému užívání práv uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Oprávněný se při výkonu shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka zatěžovaných pozemků a předcházet škodám na jeho majetku. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést dotčené pozemky do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčených pozemků a oznámit tuto skutečnost povinnému. Po vykácení nebo okleštění dřevin je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
3. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevede zatěžované části pozemků specifikovaných v čl. I. odst. 1. této smlouvy na jinou osobu, ani je nezatíží jinými právy.
4. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou byl splněn závazek vyplývající z uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti č. S/806/2020/OMJ ze dne 26. 8. 2020.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
3. Smluvní strany nabudou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení oprávněný a jedno vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, dle čl. II. této smlouvy.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně týchž nemovitých věcí, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 4904/RMOB-JIH/1822/84 ze dne 26. 8. 2021.

čl. VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plno způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednateelských oprávnění.

Příloha č. 1 Geometrický plán č. 3675-325a/2020
Geometrický plán č. 3675-325b/2020

Za povinného

Datum: _____

Místo: Ostrava

Bc. Martin Bednář
starosta

Za oprávněného

08.09.2021

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Michal Hrotík
člen představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav				Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Číslo pozemku části pozemku	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu		Označení dílu
	Způsob využití				Způsob využití					drvejší poz. evidenci			ha	m ²	
ha	m ²				ha	m ²							ha	m ²	
100/10										100/10		3152			
100/29										100/29		3152			
100/30										100/30		3152			
100/33										100/33		3152			
100/37										100/37		2755			
455/76										455/76		2755			
455/111										455/111		2755			
455/112										455/112		3152			
455/113										455/113		3099			
623/77										623/77		3152			
623/79										623/79		3152			
736/1										736/1		3099			
736/3										736/3		2755			
736/13										736/13		3099			
736/15										736/15		2755			
736/24										736/24		2755			
995/12										995/12		3152			
995/52										995/52		3152			
1426										1426		3152			
1431/1										1431/1		3152			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN
provymezení rozsahu věcného břemene k části
pozemku

Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. [REDACTED]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů:

1755/98

Dne:

25. ledna 2021

Číslo:

8/2021

Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. [REDACTED]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů:

1755/98

Dne:

1.2.2021

Číslo:

35/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Vyhotořitel: R&M GEODATA s.r.o.
Vitkovická 3276/2a, Ostrava
IČ 27794962

Číslo plánu: 3675-325a/2020

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Zábřeh nad Odrou

Mapový list: Ostrava 9-2/14, 23, 41

Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic
které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnicKÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Ostrava
Ing. [REDACTED]
PGP-196/2021-807
2021.01.29 15:55:31 CET

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav

Nový stav

ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²
136/1				2755	
136/2				4857	
136/3				4857	
136/4				2755	
612/18				2755	
612/19				3152	
612/20				3152	
612/57				3152	
612/123				3152	
612/124				2755	
612/125				2755	
613/49				3152	
613/50				2755	
613/51				4857	
613/52				4857	
613/55				3152	
613/96				2755	
613/97				2755	
623/98				2580	
1079/12				3152	
1149/2				15	
1149/6				3092	
1226/1				4857	
1226/5				2755	
1226/6				2755	

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části
pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 1755/98

Dne: 25. ledna 2021 Číslo: 9/2021

Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. [redacted]

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 1755/98

Dne: 1.2.2021 Číslo: 36/2021

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému
v dokumentaci katastrálního úřadu.

Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Vyhotovitel: RSM GEODATA s.r.o.
Vítkovická 3276/2a, Ostrava
IČ 27794962

Číslo plánu: 3675-325b/2020

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Zábřeh nad Odrou

Mapový list: Ostrava 9-2/41,43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic
které byly označeny předepsaným způsobem:
viz seznam souřadnic

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Ostrava
Ing. [redacted]
PGP-197/2021-807
2021.01.29 15:56:28 CET

