

## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ STRÁŽNÍCH SLUŽEB

kteřou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

### OBJEDNATEL

**Název:** Vysoké učení technické v Brně,  
Fakulta elektrotechniky a komunikačních technologií  
**Sídlo:** Technická 3058/10, 616 69 Brno (adresa pro doručování)  
Veřejná vysoká škola zřízená zák. č. 111/1998 Sb., o vysokých školách, nezapisuje se do OR  
**Zástupce:** prof. RNDr. Vladimír Aubrecht, CSc., děkan fakulty  
**IČ:** 00216305  
**DIČ:** CZ 00216305  
**Bankovní spojení:** xxxx  
**Kontaktní osoby:**  
ve věcech smluvních xxxx  
ve věcech technických xxxx

a

### POSKYTOVATEL

**Název:** Synett s.r.o.  
**Sídlo:** Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno  
**Zápis v obchodním rejstříku:** C 24195 u Krajského soudu v Brně  
**Zástupce:** Roman Buriánek, jednatel a Karel Celý, jednatel  
**IČ:** 25306553  
**DIČ:** CZ25306553  
**Bankovní spojení:** xxxx  
**Kontaktní osoby:**  
manažer zakázky: xxxx  
ve věcech smluvních: xxxx

(dále též jako „smluvní strany“)

## Obsah

I.	DEFINICE	3
II.	ÚVODNÍ USTANOVENÍ	3
III.	PŘEDMĚT SMLOUVY	5
IV.	MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ	5
V.	PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB	5
VI.	KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN	8
VII.	CENA SLUŽEB	8
VIII.	PLATEBNÍ PODMÍNKY	9
IX.	SANKCE	9
X.	ÚČINNOST SMLOUVY; OPCE	10
XI.	POJIŠTĚNÍ	10
XII.	ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĎ SMLOUVY	10
XIII.	NAHRAZENÍ POSKYTOVATELE	11
XIV.	NÁHRADNÍ PLNĚNÍ	11
XV.	DŮVĚRNÉ INFORMACE	11
XVI.	USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ	12

## I. DEFINICE

- 1) Ve Smlouvě se rozumí:
  - a) **BOZP a PO** bezpečnost a ochrana zdraví při práci a požární ochrana,
  - b) **Cenou** cena hrazená Objednatelem Poskytovateli za řádné a včasné poskytování Služeb,
  - c) **Dalšími službami** další služby, jak jsou sjednány Smlouvou,
  - d) **DPH** daň z přidané hodnoty,
  - e) **Nabídkou** nabídka Poskytovatele podaná do zadávacího řízení k Veřejné zakázce,
  - f) **Návrhem způsobu kontroly** návrh kontrolního systému a zpracovanými technologickými postupy tak jak byl předložen v Nabídce Poskytovatele
  - g) **Objednatelem** Vysoké učení technické v Brně, Fakulta elektrotechniky a komunikačních technologií, jak je identifikován v záhlaví Smlouvy,
  - h) **Opcí** další služby obdobné a navazující na Služby,
  - i) **OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
  - j) **Poskytovatelem** Synett s.r.o, jak je identifikován v záhlaví Smlouvy,
  - k) **Manažerem zakázky** pracovník Poskytovatele, kteří řídí a odpovídá za plnění Smlouvy na straně Poskytovatele,
  - l) **Službami** Pravidelné služby dle Smlouvy,
  - m) **Smlouvou** tato smlouva o poskytování strážních služeb,
  - n) **Smluvní stranou** označení pro Objednatele nebo Poskytovatele,
  - o) **Účelem veřejné zakázky** cíle a smysl Veřejné zakázky, jakož i potřeby a očekávání, které mají být Veřejnou zakázkou naplněny,
  - p) **Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka „Zajištění strážních služeb včetně monitoringu technologií v budovách FEKT VUT“, která byla zadána Objednatelem Poskytovateli uzavřením Smlouvy; zadávací podmínky k Veřejné zakázce jsou dostupné v záložce „Archiv dokumentů“ na <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/434323>.
  - q) **Výkonnými pracovníky** pracovníci, prostřednictvím kterých Poskytovatel poskytuje Služby,
  - r) **ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
  - s) **ZZ** zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů,
  - t) **ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Nevyplyvá-li z kontextu Smlouvy jinak, slova a slovní spojení představující definice uvedené ve Smlouvě v jednotném čísle zahrnují i množné číslo a naopak.

## II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### 1) Účel Veřejné zakázky

Objednatel výslovně utvrzuje, že Smlouvu realizuje proto, aby byl naplněn Účel veřejné zakázky.

- a) **Základním cílem** této Smlouvy je zajištění efektivního systému ochrany střeženého majetku a osob v areálu zadavatele včetně důsledného monitoringu zařízení, která byla svěřena k obsluze Poskytovateli, a to vše za současného vstřícného a zdvořilého vystupování pracovníků Poskytovatele vůči osobám pohybujícím se v areálech zadavatele.
- b) **Funkční systém kontroly výkonných pracovníků**

Funkční systém kontroly a s tím související jednoduché a přímé komunikace je základním předpokladem pro úspěšnou spolupráci. Objednatel od Poskytovatele očekává, že bude schopen systém kontroly výkonných pracovníků zavést a dále rozvíjet, zejména co do funkčnosti, efektivity, rozsahu a obsahu kontrol a ověřitelnosti výstupu z kontrol tak, aby to přispělo k co nejkvalitnějšímu poskytování Služeb.

**c) Zajištění stability personálního obsazení**

Předpokladem udržitelnosti vysoké kvality poskytování Služeb je jednoznačně stabilní tým Poskytovatele, tedy především výkonných pracovníků. Objednatel maximálně podporuje, aby Poskytovatel kvalitně fungující personál poskytující Služby u Objednatele udržel ku prospěchu a spokojenosti všech zúčastněných a aby byl kvalitně fungující personál patřičně finančně odměňován a motivován.

**d) Zajištění vzdělávání a výcviku výkonných pracovníků**

Cílem Objednatele je dosažení dlouhodobě udržitelného bezproblémového poskytování Služeb ve vysoké kvalitě, s čímž souvisí další vzdělávání a výcvik výkonných pracovníků, čímž budou rozvíjeny znalosti a zkušenosti výkonných pracovníků.

**2) Poskytovatel si je vědom všech svých práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a v této souvislosti výslovně utvrzuje, že**

- a) disponuje příslušnými znalostmi a odborností,
- b) bude jednat s potřebnou pečlivostí,
- c) má s plněním závazků co do obsahu i rozsahu obdobných těm, které jsou touto Smlouvou sjednány, dostatečné předchozí zkušenosti,
- d) přijímá Objednatele jako slabší Smluvní stranu, jelikož tento znalostmi, odborností, schopnostmi ani zkušenostmi nezbytnými pro poskytování Služeb nedisponuje.

**3) Poskytovatel je při poskytování služeb rovněž zavázán i ve vztahu k tomu, co uvedl či co bylo jinak součástí jeho nabídky podané v zadávacím řízení na veřejnou zakázku k hodnocení v kritériích návrh způsobu kontroly výkonných pracovníků, zaměstnanci v pracovním poměru, vzdělávání a výcvik výkonných pracovníků, minimální garantovaná hodinová hrubá mzda výkonných pracovníků a ve vztahu k další podmínce, která byla předpokladem uzavření smlouvy, tj. způsobilost manažera zakázky. Poskytovatel se zavazuje objednateli pravidelně každý měsíc poskytování služeb předkládat report poskytování služeb za uplynulé období. V reportu bude zaznamenáno alespoň, zda jsou služby poskytovatelem poskytovány v souladu s jeho nabídkou do zadávacího řízení a uvedeno, zda proběhla kontrola výkonných pracovníků a vzdělávání a výcvik výkonných pracovníků v souladu s dokumenty podanými v zadávacím řízení.**

**4) Smlouva sestává z kmenové části a**

- Přílohy č. 1 – Vymezení a popis požadovaných služeb (neveřejná příloha)
- Přílohy č. 2 - Návrh způsobu kontroly výkonných pracovníků
- Přílohy č. 3 – Vzdělávání a výcvik výkonných pracovníků

**5) Smluvní strany sjednávají, že v případě nesrovnalostí či kontradikcí mají ustanovení kmenové části Smlouvy přednost před ustanoveními příloh Smlouvy.**

### III. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek Poskytovatele poskytnout Objednateli služby související se zajištěním komplexní a nepřetržité služby s centrálním stanovištěm na recepcích v budovách FEKT VUT. (dále také jen „**služby**“) a závazek Objednatele zaplatit za tyto služby cenu dle čl. VII této smlouvy.
- 2) Službami se rozumí zajištění provozu denních recepcí, noční ostrahy a technických dispečinků, přičemž přesné vymezení a popis požadovaných služeb je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3) Součástí plnění Poskytovatele budou i služby, o kterých, ač nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, je Poskytovateli známo, nebo by s ohledem na jeho odbornost mělo být známo, že jejich poskytnutí je pro splnění účelu této smlouvy nezbytné.

### IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 1) Místem plnění je areál Objednatele na adrese Technická 8, 10, 12 a Kolejní 7/9, Brno včetně přilehlého okolí a parkoviště, přičemž místo plnění je děleno na služby
  - a) poskytované pro areál Technická 8 a Technická 10 včetně přilehlého okolí a parkoviště před budovou Technická 10, dále ve Smlouvě označováno „T8+T10“, recepce pro T8+T10 se nachází v budově T10;
  - b) poskytované pro areál Technická 12 a Kolejní 7/9 včetně přilehlého okolí, dále ve Smlouvě označováno „T12+VTPPL“, recepce pro T12+VTPPL se nachází v budově T12.
- 2) Poskytovatel bude provádět služby v čase a četnosti dle přílohy č. 1.

### V. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Poskytovatel provede služby s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení služeb potřeba.
- 2) K dosažení účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně si poskytovat potřebné informace a nezbytnou součinnost.
- 3) Za řádně poskytnuté služby jsou považovány služby poskytnuté ve sjednaném rozsahu a v místě plnění.
- 4) Poskytovatel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními, povoleními a licencemi potřebnými k poskytování služeb.
- 5) Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny Objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.
- 6) Poskytovatel je povinen zajistit při poskytování služeb dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k zajištění požární ochrany. Poskytovatel je povinen dodržet předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Poskytovatel je povinen se seznámit s riziky na pracovištích Objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 7) Zaměstnanci Poskytovatele jsou zásadně řízeni pokyny Poskytovatele. Pro toto řízení se Poskytovatel zavazuje zajistit jednu pracovní pozici manažera zakázky. Objednatel požaduje nepřetržitou dostupnost manažera zakázky, příp. zastupující osoby, na telefonním čísle uvedeném na první straně Smlouvy. Manažer zakázky nemusí být osobně přítomen v místě

plnění, avšak veškeré připomínky a organizační požadavky vyřizuje Poskytovatel prostřednictvím manažera zakázky.

- 8) Poskytovatel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky, kteří budou provádět činnosti dle této smlouvy, a to včetně školení o právních a ostatních předpisech k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně.
- 9) Každý zaměstnanec Poskytovatele musí být schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od Objednatele, že bude jeho práci řídit.
- 10) Poskytovatel je povinen upozornit Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích Objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo k ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
- 11) Objednatel umožní pracovníkům Poskytovatele přístup do všech prostor souvisejících s poskytováním služeb.
- 12) Poskytovatel bude plnit funkci ohlašovny požárů v souladu s požárně bezpečnostním řešením dotčených budov při poskytování služeb.
- 13) Zvláštní a mimořádné události je Poskytovatel povinen bezprostředně hlásit Objednateli a spolupracovat s dalšími složkami integrovaného záchranného systému. Toto však Poskytovatele nezabavuje povinnosti učinit nezbytná opatření k zamezení vzniku škody nebo jejímu zmírnění.

#### 14) **Pracovníci Poskytovatele**

- a) Pracovníci poskytovatele, kteří nastupují službu, nesmí být pod vlivem alkoholu nebo omamných látek a v průběhu služby nepožívají alkoholické nápoje ani jiné návykové látky. Po celou dobu výkonu služby jsou řádně upraveni a dodržují příslušné bezpečnostní předpisy.
- b) Po celou dobu poskytování služby v objektech Objednatele není pracovníkům Poskytovatele dovoleno provozovat hlučnou či jinou činnost působící rušivě na výkon služby.
- c) Při poskytování služeb bude při provádění pochůzek službu vykonávající pracovník vybaven komunikační technikou tak, aby nebyla narušena plynulost poskytovaných služeb.
- d) Poskytovatel je povinen zajistit poskytování služeb pracovníky trestně bezúhonnými a patřičně fyzicky i psychicky způsobilými se základní znalostí anglického jazyka.
- e) Pracovníci Poskytovatele budou na náklady Poskytovatele vybaveni služebním stejnokrojem a průkazem v podobě identifikačního štítku s uvedením jména a příjmení pracovníka a s označením Poskytovatele. Každý pracovník je povinen nosit identifikační štítek po celou dobu poskytování služeb připevněný na viditelném místě na služebním stejnokroji. Bez tohoto identifikačního štítku nejsou pracovníci Poskytovatele oprávněni vstoupit do veřejně nepřístupných prostor Objednatele. O těchto skutečnostech je Poskytovatel své pracovníky povinen poučit.
- f) Vzor identifikačního štítku je povinen Poskytovatel předat Objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů přede dnem zahájení poskytování služby.

#### 15) **Seznam pracovníků**

- a) Poskytovatele je povinen Poskytovatel předat Objednateli nejpozději 5 kalendářních dnů přede dnem zahájení poskytování služby, včetně uvedení pracovního vztahu zaměstnance k Poskytovateli.
- b) Poskytovatel je povinen seznam pracovníků aktualizovat při každé změně, a do 3 dnů od jeho provedení, aktualizovaný seznam předat Objednateli.

- c) Poskytovatel současně se seznamem pracovníků předloží oprávněné osobě Objednatele k nahlédnutí uzavřené smlouvy všech pracovníků s Poskytovatelem. Uzavřené smlouvy a seznam pracovníků musí být v souladu s nabídkou Poskytovatele podanou do zadávacího řízení k Veřejné zakázce.
  - d) Není-li ve smlouvě pracovníka uvedena garantovaná hodinová hrubá mzda, předloží Poskytovatel Objednateli k nahlédnutí také část mzdového/platového výměru, kde je uvedena minimální garantovaná hodinová hrubá mzda pracovníka Poskytovatele v souladu s nabídkou Poskytovatele podanou do zadávacího řízení k Veřejné zakázce.
  - e) Nesplnění povinností Poskytovatele dle ustanovení V.15) se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 16) V odůvodněných případech je Poskytovatel povinen na žádost Objednatele bez zbytečného odkladu provést výměnu pracovníka Poskytovatele.
- 17) Poskytovatel je povinen poskytování služeb evidovat v příslušné provozní knize uložené na recepci.
- 18) Poskytovatel se zavazuje, že při poskytování služeb neumožní výkon nelegální práce vymezené v ust. § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zaměstnanosti“).
- 19) Poskytovatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), a to vůči všem osobám, které se na poskytování služeb podílejí. Poskytovatel se zavazuje tuto skutečnost na základě písemné výzvy objednateli prokázat při dodržení všech právních předpisů, zejména na ochranu osobních údajů.
- 20) Poddodavatelé Poskytovatele**
- a) Na žádost Objednatele se Poskytovatel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit seznam poddodavatelů, které hodlá pověřit plněním části závazků ze Smlouvy.
  - b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých poddodavatelů Poskytovatele na plnění části závazků ze Smlouvy. Poskytovatel však odpovídá za plnění takových závazků poddodavateli, jako by je plnil sám.
  - c) Poskytovatel se zavazuje, že ve smlouvách s případnými poddodavateli zaváže poddodavatele k plnění těch závazků, k jejichž splnění se zavázal ve Smlouvě, a to v rozsahu, v jakém budou poddodavatelem tyto závazky plněny.
  - d) Poskytovatel je oprávněn změnit poddodavatele, kterým prokázal kvalifikaci k Veřejné zakázce, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní poddodavatel za Poskytovatele. Na žádost Objednatele je Poskytovatel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele.
  - e) Poskytovatel si je vědom toho, že požadavky na kvalifikaci k Veřejné zakázce jsou uvedeny v zadávacích podmínkách k Veřejné zakázce.
  - f) Nesplnění povinností Poskytovatele dle ust. V.20) Smlouvy se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

## VI. KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že kontaktní osoby ve věcech technických nejsou oprávněny činit změny této smlouvy. Kontaktní osoby jsou uvedeny na první straně smlouvy.
- 2) Poskytovatel své pracovníky řídí, kontroluje a případně zjednáva nápravu prostřednictvím manažera zakázky, který je rovněž primární a hlavní kontaktní osobou za Poskytovatele. Manažer zakázky musí být pro komunikaci s objednatelem běžně dostupný a na e-maily a telefonáty objednatele reagovat, pokud možno obratem.
- 3) Z důvodů hodných zvláštního zřetele je Poskytovatel oprávněn navrhnout na pozici manažera zakázky jinou osobu. Změna osoby manažera zakázky je možná jen se souhlasem Objednatele. V takovém případě Poskytovatel předloží Objednateli informace o nové osobě a společně s Objednatelem bude sjednán termín pro prokázání způsobilosti nového manažera zakázky, a to za stejných podmínek a ve stejném rozsahu, v jakém byla způsobilost manažera zakázky požadována zadávacími podmínkami jako podmínka pro uzavření smlouvy.

## VII. CENA SLUŽEB

- 1) **Cena služeb** je stanovena jako paušální měsíční částka za poskytování služeb:

Zajištění služeb v budovách	Měsíční částka (Kč bez DPH)	DPH (Kč)	Měsíční částka (Kč včetně DPH)
T8 a T10			
T12 a VTPPL			
<b>CELKEM</b>	<b>503.756,00</b>	<b>105.788,76</b>	<b>609.544,76</b>

- 2) Poskytovatel je oprávněn k ceně služeb připočítat DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí poslední den v kalendářním měsíci.
- 3) Ceny služeb uvedené v odst. 1 jsou sjednány jako maximální a nepřekročitelné a obsahují veškeré nutné náklady k řádnému poskytnutí služeb. Cena je stanovena s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.
- 4) Poskytovatel nemá právo domáhat se navýšení sjednaných cen služeb z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny služeb, nepřesného nebo neúplného ocenění služeb.
- 5) **Inflační a nákladová doložka**
  - a) Poskytovatel je oprávněn požadovat každoročně vždy v 1. čtvrtletí kalendářního roku zvýšení ceny služeb o
    - částku odpovídající průměrné roční míře inflace v předchozím kalendářním roce zveřejněné Českým statistickým úřadem a
    - částku odpovídající meziročnímu nárůstu nejnižší úrovně zaručené mzdy pro 2. skupinu prací dle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; k tomuto zvýšení cen služeb je poskytovatel oprávněn jedině tehdy, pokud objednateli před zvýšením zaručené mzdy předložil přehled výkonných pracovníků pobírajících zaručenou mzdu a popsal způsob, jakým se náklady na mzdy těchto pracovníků zohledňují v měsíčním paušálu. Zvýšení měsíčních paušálů dle tohoto bodu bude účinné jen na základě odsouhlasení objednatelem.
  - b) K oznámení o zvýšení cen dle bodu a) je dodavatel oprávněn nejdříve po uplynutí 12 kalendářních měsíců poskytování služby.



### VIII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Cena služeb je hrazena vždy měsíčně na základě Poskytovatelem vystaveného daňového dokladu – faktury.
- 3) Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů ode dne doručení Objednateli.
- 4) Cena bude Objednatelem hrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Poskytovatele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Poskytovatel na daňovém dokladu (faktuře) bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na daňovém dokladu (faktuře). Peněžitý závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Poskytovatele.
- 5) **Náležitosti daňových dokladů (faktur)**
  - a) náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH;
  - b) náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) uvedení informace o lhůtě splatnosti a
  - d) uvedení údajů bankovního spojení Poskytovatele.
- 6) V případě, že daňový doklad (faktura) nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Poskytovatele nebo Objednatele, odpovídá Poskytovatel Objednateli za veškeré následky z tohoto plynoucí.
- 7) V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je o Poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, je Objednatel oprávněn část ceny služeb ve výši odpovídající DPH, resp. DPH, uhradit v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH přímo správci této daně. Tímto postupem, tj. uhrazením části ceny služeb odpovídající DPH přímo správci daně a současně uhrazením zbývajících částí ceny služeb Poskytovateli, bude splněn závazek Objednateli uhradit Poskytovateli cenu služeb dle této smlouvy.
- 8) Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

### IX. SANKCE

- 1) V případě nepřítomnosti požadovaného počtu pracovníků na recepcích, je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli
  - a) smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou osobu, která nenastoupila včas k plnění služeb a
  - b) současně 500 Kč za každou hodinu prodlení s nástupem chybějícího pracovníka na recepci, přičemž za nepřítomnost není považována pochůzka v souladu s harmonogramem činností.
- 2) V případě neprovedení některé z činností dle harmonogramu uvedeného v příloze č. 1 smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že jednotlivým porušením je porušení každého sjednaného závazku samostatně pro místo výkonu T8+T10 a místo výkonu T12+VTPPL.
- 3) V případě neexistence pojištění Poskytovatele dle čl. XI je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.
- 4) Smluvní pokuta se stane splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.

- 5) Smluvní strany činí nespornou výši sjednaných smluvních pokut a považují ji za zcela přiměřenou a oprávněnou co do sjednané výše zejména s přihlédnutím k účelu a významu této smlouvy pro Objednatele.
- 6) Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne Objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty se Poskytovatel nezbavuje povinnosti poskytnout Objednateli sjednané plnění dle této smlouvy, ani nezaniká nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností Poskytovatele z této smlouvy.
- 7) Při prodlení s úhradou faktur ze strany Objednatele má Poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty oproti ceně služeb.

#### **X. ÚČINNOST SMLOUVY; OPCE**

- 1) Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že Poskytovatel poskytne za podmínek stanovených Smlouvou na žádost Objednatele Opce. Objednatel se za to zavazuje zaplatit sjednanou opční odměnu.
- 3) Součástí Opce budou závazky spočívající v poskytnutí takových služeb, které
  - být nejsou ve Smlouvě sjednány, jsou nezbytné či vhodné pro naplnění účelu Veřejné zakázky,
  - představují takový nárůst co do rozsahu požadavků Objednatele na Služby, že jej nelze spravedlivě pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že Opce bude provedena přiměřeně v souladu s podmínkami, které jsou sjednány Smlouvou pro Služby, není-li výslovně sjednáno jinak.
- 5) Účinnost Opce Smluvní strany sjednají uzavřením opčního dodatku ke Smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že jednacím řízením bez uveřejnění, na základě kterého bude případně opční dodatek uzavřen, zahájí v souladu s § 66 písm. d) ZZVZ nejpozději do 3 let od uzavření Smlouvy.

#### **XI. POJIŠTĚNÍ**

Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při poskytování služeb Objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 10.000.000,- (slovy: deset milionů) Kč na každý škodní případ se spoluúčastí nejvýše 10 %. Poskytovatel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu poskytování služeb a nejméně po dobu 6 měsíců po ukončení poskytování služeb dle této smlouvy a Objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit. Nedoloží-li Poskytovatel objednateli existenci platného pojištění dle tohoto článku do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti Objednatele, má se za to, že platné pojištění neexistuje.

#### **XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĚ SMLOUVY**

- 1) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
  - a) Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba. Výpovědní doba však nebude delší než 5 měsíců.
  - b) Poskytovatel je oprávněn závazky kdykoli v celém rozsahu vypovědět, a to s 5ti měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
- 2) Výpověď musí mít písemnou formu.

- 3) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po zrušení Smlouvy, trvají i přes zrušení Smlouvy.
- 4) Část Ceny uhrazená před zánikem závazků se stává konečnou odměnou Poskytovatele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Poskytovateli.
- 5) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit
  - a) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - b) v případě, že Poskytovatel v nabídce podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku byla s Poskytovatelem uzavřena tato smlouva, uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a tyto měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto výběrového řízení, nebo
  - c) v případě, že Poskytovatel ztratí oprávnění, povolení či licence nutné k poskytování služeb dle této smlouvy, nebo pozbude odborně způsobilých pracovníků, prostřednictvím kterých služby poskytuje.
- 6) Poskytovatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě prodloužení Objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů.
- 7) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno 3. dne po jeho prokazatelném odeslání.

### **XIII. NAHRAZENÍ POSKYTOVATELE**

- 1) Objednatel si tímto vyhrazuje právo nahradit Poskytovatele dodavatelem, jehož nabídka se v zadávacím řízení na veřejnou zakázku umístila jako další v pořadí (dále jen „náhradní dodavatel“), a to v případě ukončení smlouvy odstoupením či výpovědí.
- 2) Dodavatel bude nahrazen za podmínek, které jsou uvedeny v zadávací dokumentaci zadávacího řízení k Veřejné zakázce.

### **XIV. NÁHRADNÍ PLNĚNÍ**

- 1) V případě, že je poskytovatel zaměstnavatelem ve smyslu § 81 odst. 2 písm. b) zákona o zaměstnanosti, zavazuje se poskytovat objednateli služby dle této smlouvy do dosažení limitu uvedeného v § 81 odst. 3 zákona o zaměstnanosti tak, aby poskytnuté plnění mohlo být započítáno pro účely splnění povinnosti uvedené v § 81 odst. 1 zákona o zaměstnanosti.
- 2) Výše náhradního plnění bude v každém kalendářním roce účinnosti této smlouvy odpovídat částkám, které poskytovatel v tomto roce fakturoval. Poskytovatel je povinen vložit údaje o poskytnutém náhradním plnění do evidence vedené Ministerstvem práce a sociálních věcí ve lhůtách stanovených zákonem o zaměstnanosti.

### **XV. DŮVĚRNÉ INFORMACE**

- 1) Pro účely této smlouvy se za důvěrné informace považují veškeré informace v jakékoli podobě týkající se Objednatele a jeho činnosti, se kterými se Poskytovatel setká při plnění této smlouvy, zejména bezpečnostní informace – vstupy a přístupy do areálu, do budov, k zařízením, přístupová hesla, bezpečnostní opatření apod.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti Poskytovatele.

- 3) Poskytovatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu Objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely poskytování služeb a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí Poskytovatel tuto skutečnost neprodleně písemně Objednateli.
- 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je Poskytovatel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 5) V případě, že se Poskytovatel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat Objednatele.

#### **XVI. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ**

- 1) Poskytovatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Poskytovatel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddodavatelů.
- 2) Poskytovatel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny na profilu zadavatele (Objednatele) <https://www.tenderarena.cz/profily/Vut> v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Objednatel.
- 4) Poskytovatel je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).
- 6) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 7) Smluvní strany ujednávají, že ukončením platnosti a účinnosti této smlouvy nekončí platnost a účinnost těch jejích ustanovení, která mají být podle své povahy platná a účinná i nadále (zejména čl. XV. smlouvy).
- 8) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že

by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbýt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

- 9) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž poskytovatel obdrží dvě (2) a objednatel dvě (2) vyhotovení.
- 10) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. října 2021.
- 11) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 12) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

V Brně dne

V Brně dne

.....  
prof. RNDr. Vladimír Aubrecht, CSc.,  
děkan FEKT VUT  
za Objednatele

.....  
Roman Buriánek  
jednatel  
za Poskytovatele

.....  
Karel Celý  
jednatel  
za Poskytovatele