

č. j.: S 2840/09-SŽDC-O31

D O D A T E K č. 4
k nájemní smlouvě č. 16/08
VS 8011001608

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Pavel Surý, generální ředitel

bankovní spojení:

variabilní symbol:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

IČO: 708 92156 DIČ: CZ70892156

zastoupen: Oldřich Bubeníček, hejtmán kraje

bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

1. Úvodní ustanovení

1. V souvislosti s provedením převodu pozemků, p. č. 726/3, 726/5, 726/8, 726/25, 727/9, 727/11, 727/13, 727/15, 727/21 v k. ú. Malé Březno nad Labem a p. č. 960/2, 960/3, 961/1, 961/2, 964/7 v k. ú. Velké Březno nad Labem, které jsou předmětem nájmu této nájemní smlouvy, na nájemce – Ústecký kraj, se smluvní strany dohodly na úpravě nájemní smlouvy č. 16/08 uzavřené dne 29. 9. 2009, ve znění Dodatku č. 1 – 3, takto:

I. Předmět dodatku

V čl. I. Předmět nájmu se odst. 1 - 3 ruší a nahrazují se následujícím novým zněním:

1. Předmětem nájmu jsou pozemky v Obci Křešice, k. ú. Třeboutice, ČSÚ 770442, zapsané na LV 40 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Litoměřice.

2. Pronajímatel dává nájemci do dočasného užívání:

pozemek **p. č. 503/2** o výměře 105 m²

pozemek **p. č. 503/5** o výměře 24 m²,

Celková výměra pronájmu činí: **129 m²**

(dále jen „předmět nájmu“)

3. Předmět nájmu je vyznačen ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí tohoto dodatku, jako příloha č. 1.

V čl. III. Nájemné se odst. 1 - 2 ruší a nahrazují se následujícím novým zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I, odst. 1 roční nájemné ve výši 20,00 Kč/m²/rok bez DPH, a to v souladu s Výměrem MF č. 01/2016 ze dne 27. 11. 2015 účinným od 1. 1. 2016, za 129 m² celkem:

2.580,00 Kč/rok (slovy: dvatisícepětsetosmdesátkorunčeských)

2. Celkové roční nájemné ve výši **2.580,00 Kč bez DPH** je splatné v pravidelných ročních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u

pod variabilním symbolem
na základě splátkového kalendáře, který pronajímatel zašle nájemci spolu s uzavřeným dodatkem.

2. Ostatní ustanovení

1. Vzhledem k tomu, že provedení vkladu předmětných pozemků na nájemce – Ústecký kraj do katastru nemovitostí nabylo právních účinků dne 23. 11. 2015, smluvní strany se dohodly na vypořádání předem zaplaceného nájemného takto:

- Přeplatek nájemného za rok 2015 ve výši 9.639,32 Kč zašle pronajímatel nájemci na základě zaslání Opravného dokladu ke Splátkovému kalendáři na rok 2015 – č. 2 do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku.

- Přeplatek nájemného za 1. čtvrtletí 2016 bude využit na úhradu nájemného za 2.– 4. čtvrtletí 2016, kdy zbylou část ve výši 19.975,00 Kč zašle pronajímatel nájemci do 30 dnů po uzavření tohoto dodatku.

3. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání výše uvedené nájemní smlouvy, včetně dodatků zůstávají v platnosti.

2. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.4.2016.

Přílohy: č. 1 - snímek katastrální mapy

č. 2 - doklad o rozhodnutí Rady Ústeckého kraje o uzavření dodatku

09. 03. 2016

V Prago dne 31-03-2016

V Ústí n. L. dne.....

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace

Nájemce:
Ústecký kraj

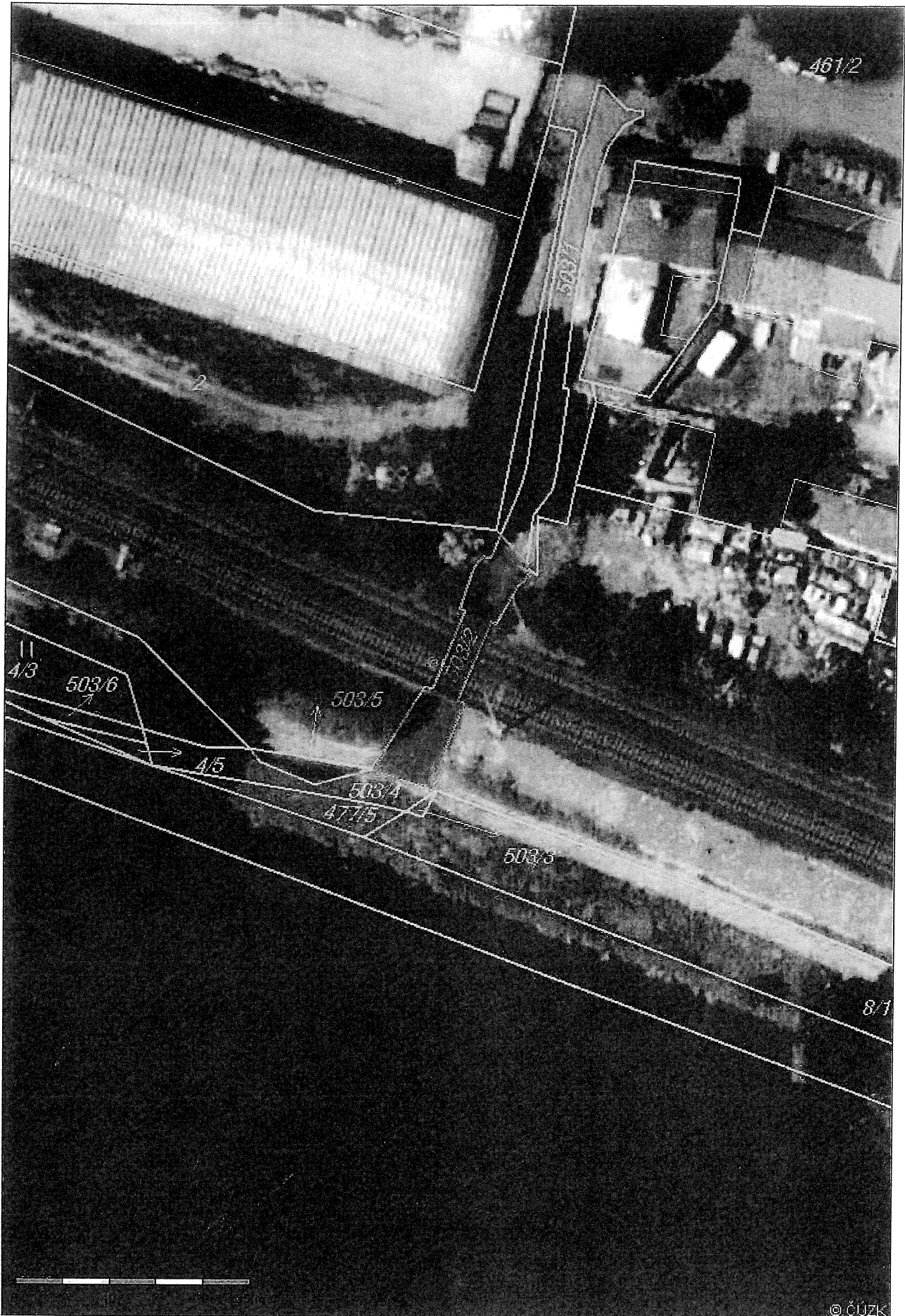
Ing. Pavel Sury
generální ředitel

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman kraje

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Praha, Vyšehrad 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 00004234 DIČ: CZ0994234
(40)



Príloha č. 1



- n. č. 503/2 k.ú. Třeboutice
- n. č. 503/5

DOLOŽKA

podle ust. 23. odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění
pozdějších předpisů

Ústecký kraj tímto potvrzuje, že:

*podmínka pro platné uzavření Dodatku č. 4 k Nájemní smlouvě č. 16/08 (č. ÚK 2482/2008)
uzavřené mezi Ústeckým krajem a státní organizací Správa železniční dopravní cesty s. o.,
byla splněna usnesením Rady Ústeckého kraje č. 67/106R/2016 ze dne 2. 3. 2016
rozhodnutím o uzavření dodatku č. 4 k nájemní smlouvě.*

V Ústí nad Labem dne 9. 03. 2016

.....
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje



CES 10479

TEJNOROVA

ÚSTECKÝ KRAJ
KRAJSKÝ ÚŘAD
odbor majetkové

-1-

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	roupis
Zpracovatel	7.8.2016	Helena Vondráčková	Referent MAJ	
Vedoucí odboru	7. 03. 2016	Mgr. Ing. Jindřich Šimák	Vedoucí odboru MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		16/RP050002		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení Rady Ústeckého kraje č.: 67/106R/2016 ze dne 2.3.2016			