

Rámcová smlouva o dílo

uzavřená dle ustanovení § 1746 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

- 1/ **Město Semily**
se sídlem: Husova 82, 513 01 Semily
IČO: 00276111
DIČ: CZ00276111
zastoupené: Bc. Lenou Mlejnkovou, starostkou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 1263542359/0800

(dále jen „objednatel“)

a

- 2/ **Městská bytová správa Semily, s.r.o.**
se sídlem: Komenského náměstí 113, 513 01 Semily
IČO: 25282697
DIČ: CZ25282697
Zastoupená: Danielou Jínovou, jednatelkou
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle C, vložce 12685
Kontaktní osoba: Daniela Jínová
e-mail: xxxxxxxxxxxx
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx
č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „dodavatel“)

Čl. I

Předmět smlouvy

- 1/ Předmětem této rámcové smlouvy jsou podmínky provádění vyjmenovaných služeb: úklidových prací, ubytovací služby, správa domů, silniční a motorová doprava, ekonomické služby dle požadavků objednatele dodavatelem. Přehled všech služeb a prací je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2/ Dodavatel se zavazuje dodávat objednateli jednotlivé služby na základě jednotlivých písemných objednávek učiněných objednatелеm.
- 3/ Objednatel se zavazuje jednotlivé dodávky od dodavatele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.

Čl. II

Povinnosti dodavatele

- 1/ Všechny dodávky služeb musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení.

2/ Veškeré činnosti je dodavatel povinen provádět s náležitou péčí a odbornou způsobilostí.

3/ Dodavatel odpovídá objednateli za všechny škody vzniklé jeho činností při plnění předmětu smlouvy.

Čl. III Obchodní podmínky

1/ Objednateli budou dodány služby dle jeho písemné objednávky, kterou doručí dodavateli. Objednávka může být uskutečněna rovněž osobně, e-mailem nebo telefonicky - V takovém případě je třeba vždy doplnit dodavateli objednávku v písemné formě. Objednávka musí být doručena dodavateli nejméně 24 hodin před požadovaným termínem plnění.

2/ Objednávka musí obsahovat přesnou specifikaci požadovaného plnění, včetně určení požadovaného termínu plnění a místa dodání. Nebude-li objednávka obsahovat tyto údaje, považuje se smluvními stranami za neuskutečněnou a dodavatel nemá povinnost dodat požadované práce nebo zboží.

3/ Na odebrané služby bude objednateli vystaven daňový doklad – faktura – dle objednávky, a to do tří (3) dnů od provedení díla. K ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající zákonné úpravě v době uskutečnění zdanitelného plnění. Za zdanitelné plnění smluvní strany považují každou jednotlivou dodávku služeb, kterou dodavatel dodá objednateli.

4/ Pokud objednatel nebude souhlasit s údaji uvedenými ve faktuře, je povinen tuto vrátit do doby její splatnosti způsobem, který prokazuje, že do tohoto data dodavatel vrácenou fakturu od objednatele převzal. Po uplynutí této lhůty nemá objednatel nárok fakturu vracet. V případě, že nebude dán důvod k vrácení faktury a faktura bude přesto objednatelem vrácena, je faktura splatná v původním termínu splatnosti.

5/ Objednatel je povinen zaplatit fakturu do data splatnosti.

Čl. IV Dodací podmínky

1/ Služby se pokládají za dodané podpisem odpovědného pracovníka objednatele na dodacím listu, montážním listu, nebo na písemném protokolu o předání a převzetí služby.

2/ Objednatel se stane vlastníkem předmětu dodávky služeb jeho předáním a převzetím na základě písemného protokolu o předání a převzetí nebo dodacího listu.

3/ Dodavatel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny jeho nevhodným používáním.

4/ Zjevné vady provedených prací/služeb, které lze zjistit již při přebírání objednatelem, musí objednatel reklamovat ihned při převzetí na dodacím listu, ostatní vady v rámci záruční doby.

5/ Na provedené dílo poskytuje dodavatel záruku za jakost v délce 24 měsíců.

Čl. V

Místo a doba plnění

1/ Místem plnění jsou bytové a nebytové objekty ve vlastnictví objednatele.

Čl. VI

Cena díla a finanční ujednání

1/ Ceny za jednotlivé dodávky služeb budou stanoveny na základě ceníku, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Ceny uvedené v ceníku jsou platné po celou dobu platnosti této smlouvy. Tyto ceny se považují za ceny v místě a čase obvyklé a zahrnují veškeré další náklady dodavatele za plnění předmětu smlouvy.

2/ Dodavatel bude průběžně vystavovat faktury za jednotlivé dodávky na základě dílčích písemných objednávek objednatele po řádném předání jednotlivých dodávek. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů. Splatnost jednotlivých faktur je 21 dnů od doručení faktury objednateli.

3/ V případě prodlení dodavatele se splněním povinností dodání objednaných služeb se dodavatel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1/ Tato smlouva se uzavírá dne doba určitou do 30.09.2022.

2/ Smlouvu lze před uplynutím této doby ukončit písemnou oboustranně podepsanou dohodou smluvních stran nebo výpovědí bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

3/ Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

4/ Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně, musí být očíslovány a podepsány oběma smluvními stranami.

5/ Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

6/ Eventuální neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost zbývajících ustanovení, pokud z povahy této smlouvy nebo z jejího obsahu anebo z okolností, za nichž k ní došlo, nevyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatních ustanovení.

7/ Dodavatel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, případně informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504

občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

8/ Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že tak učinily jako osoby k takovému úkolu oprávněné a způsobilé.

9/ Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní objednatel. Dodavatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců dodavatele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

10/ Tato smlouva nabývá účinnosti dne 01.10.2021. Nebude-li smlouva do dne 01.10.2021 zveřejněna městem Semily v Registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění smlouvy městem Semily v Registru smluv, a to i v případě, že bude v Registru smluv zveřejněna druhou smluvní stranou nebo třetí osobou před tímto dnem.

11/ Osobní údaje subjektu údajů jsou městem Semily zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách <http://www.semily.cz/> v záložce „Ochrana osobních údajů“ nebo je město Semily subjektu údajů na požádání poskytne.

12/ Tato smlouva byla schválena dne 27.09.2021 Radou města Semily, usnesení č. 210927/RM/501C.

Příloha č. 1 – ceník dodavatele

V Semilech, dne 29.09.2021

V Semilech, dne 29.09.2021

.....
Daniela Jínová
jednatelka

.....
Bc. Lena Mlejnková
starostka

CENÍK MBS OD : 1. 10. 2021

	JENOTKY	BEZ MATERIÁLU
		jen práce Kč bez DPH
MALBY A NÁTĚRY		
MALBY BÍLÉ DVOUNÁSOBNÉ	m2	48
MALBY BÍLÉ STŘÍKANÉ	m2	25
NÁTĚR OCEL KCE DVOUNÁSOBNÝ	m2	70
PENETRACE STĚN PŘED MALBOU	m2	17
PENETRACE HLOUBKOVÁ	m2	30

BOURACÍ PRÁCE		
BOURÁNÍ ZDIVA Z CP MVC/MC NAD 1m3	m3	700
DEMONTÁŽ BYT. JÁDRA	m3	600
OTLUČENÍ OMÍTEK VNITŘNÍ	m2	105
OTLUČENÍ OMÍTEK STROP	m2	150

DOPRAVA OSOBNÍMI A NÁKLDNÍMI VOZIDLY		
		Kč/km
DOPRAV OSOBNÍM VOZIDLEM FABIE	km	11
DOPRAVA NÁKLADNÍM VOZIDLEM CITRÖN	km	15
DOPRAVA NÁKLADNÍM VOZIDLEM DACIA	km	15

MECHANIZOVANÉ PRÁCE S RUČNÍM NÁŘADÍM		
	TARIFNÍ	
	JEDNOTKA	Kč
POUŽITÍ TLAKOVÉHO MYČÍHO STROJE KÄRCHER S OBSLUHOU	15 min	90
PRÁCE S EL.RUČNÍM NÁŘADÍM - ROZBRUŠKA, VRTAČKA, VYSAVAČ, FRÉZA NA SNÍH	15 min	100
SEČENÍ TRÁVY A NÁLETOVÝCH DŘEVIN MOTOROU KOSOU	15 min	90
PRÁCE S AUTOGENNÍ SOUPRAVOU	15 min	190

HODINOVÁ SAZBA PRACOVNÍKŮ		
	TARIFNÍ	
	JEDNOTKA	Kč
POMOCNÉ PRÁCE	hod	250
PRÁCE (VODOINSTALACE, PLYNOINSTALACE, ODPADY-KANALIZACE)	hod	330
PRÁCE (ELEKTRIKÁŘE)	hod	350
PRÁCE TECHNIKA	hod	350-400
PRÁCE ADMINISTRATIVNÍ	hod	350
PRÁCE ÚČETNÍ	hod	400-420
PRÁCE ÚKLIDOVÉ	hod	165
PRÁCE ORGANIZAČNÍ A LOGISTICKÉ	hod	350-400
SPRÁVA MAJETKU	hod	220
SPRÁVA NEMOVITOSTÍ	hod	220
UBYTOVACÍ SLUŽBY	hod	220
ÚDRŽBÁŘSKÉ PRÁCE	hod	280