

Dodatek č. 1

ke smlouvě č. UKFFS/0196/2021 o nájmu nebytových prostor v budově FF UK, nám. Jana Palacha 1/2, Praha 1 uzavřené podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Univerzita Karlova, Filozofická fakulta

nám. Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1

IČO: 00216208, DIČ: CZ00216208

Bank. spojení: Komerční banka, a. s., Praha 1, č. ú. 85631011/0100

zastoupena tajemnicí fakulty MUDr. Martinou Novotnou

osoba pověřená realizací smlouvy: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“)**Pražská vysoká škola psychosociálních studií, s.r.o.**

Hekrova 805/25, 149 00 Praha 4

IČO: 47122099, DIČ: CZ47122099

Bank. spojení: [REDACTED], č. ú. [REDACTED]

zastoupena jednatelem společnosti doc. PhDr. Jiřím Růžičkou, PhD.

osoba pověřená realizací smlouvy: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

se dohodly na následujícím znění dodatku ke smlouvě č. UKFFS/0196/2021 o nájmu nebytových prostor v budově FF UK, nám. Jana Palacha 1/2, Praha 1, uzavřené dne 16. 3. 2021 (dále jen „Smlouva“):

I.**Změnová ustanovení**

1. Čl. I. Předmět nájmu odst. 1 písm. a) Smlouvy se mění prostory nájmu, a to od konkrétního termínu 22. – 23. 10. 2021, místnost P131 se nahrazuje místností P200, umístěná ve druhém poschodí, písm. b) místnost P018, umístěná v přízemí zůstává bez změny, a sice v rozsahu dále specifikovaném ve Smlouvě. Pro místnost P200 platí obdobně totéž, co bylo ve Smlouvě upraveno pro místnost P131 a tímto dodatkem dále nezměněno.
2. Čl. IV. odst. 1 Smlouvy se mění výše nájemného místnosti P200 za užívání místnosti ve výši 3 000,- Kč (slovy: tři tisíce korun českých) bez DPH za každou započatou hodinu nájmu. Výše nájemného místnosti P018 se nemění.
3. Čl. IV. odst. 2 úhrada za služby poskytnuté nad rámec běžné víkendové ostrahy budovy se nemění. Nájemce se zavazuje uhradit tuto částku za každou sobotu, ve které je oprávněn předmět nájmu užívat.

4. Čl. IV. odst. 4 sjednané nájemné a úhrada za služby jsou splatné ve dvou splátkách:
- a) pronajímatel vystaví v měsíci prosinci 2021 nájemci fakturu, kterou bude nájemci účtováno nájemné za konkrétní termín 17. – 18. 9. 2021 ve výši 48 742,- Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc sedm set čtyřicet dvě koruny české), a dále za konkrétní termíny 22. – 23. 10. 2021 a 26. – 27. 11. 2021 bude účtováno nájemné ve výši 84 484,- Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíce čtyři sta osmdesát čtyři koruny české), a to za užívání předmětu nájmu v roce 2021, a za služby dle odst. 2 tohoto článku (3 soboty) ve výši 8 499,- Kč (slovy: osm tisíc čtyři sta devadesát devět korun českých), celkem bude nájemci účtována v prosinci 2021 částka ve výši 141 725,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet jedna tisíc sedm set dvacet pět korun českých), k fakturované částce bude připočtena DPH dle v daném okamžiku platných právních předpisů.
 - b) Pronajímatel vystaví v měsíci červnu 2022 nájemci fakturu, kterou bude nájemci účtováno nájemné ve výši 253 452,- Kč (slovy: dvě stě padesát tři tisíc čtyři sta padesát dvě koruny české), a to za užívání předmětu nájmu v roce 2022, a za služby dle odst. 2 tohoto článku (6 sobot) ve výši 16 998,- Kč (slovy: šestnáct tisíc devět set devadesát osm korun českých), celkem bude nájemci účtována v červnu 2022 částka ve výši 270 450,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát tisíc čtyři sta padesát korun českých), k fakturované částce bude připočtena DPH dle v daném okamžiku platných právních předpisů.

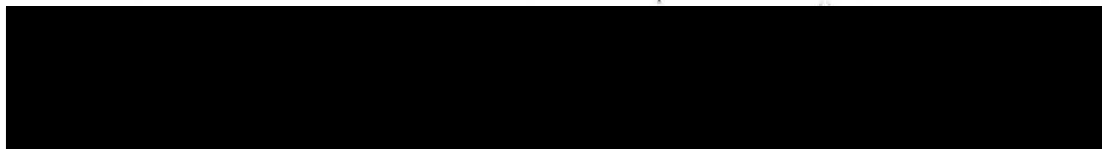
III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že pronajímatel uveřejní tento dodatek v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu dodatku.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v dodatku nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství, ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců, a souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku jako celku. Pronajímatel je nicméně oprávněn v případě potřeby ze smlouvy před jejím uveřejněním odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusejí. V případě, že by přesto uveřejněním dodatku došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců či zaměstnanců, odpovídá každá smluvní strana za újmu způsobenou pouze jí samé a jejím vlastním zástupcům nebo zaměstnancům.
4. Uzavírá-li se dodatek v listinné podobě, vyhotovují se dvě vyhotovení s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Uzavírá-li se dodatek v elektronické podobě, sdílí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran, a to zaručené založené na kvalifikovaném certifikátu.
5. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek se uzavírá a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany berou výslovně na vědomí a souhlasí s tím, že plnění dle dodatku může nastat až po nabytí jeho účinnosti. Pronajímatel se zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace dodatku zasláním kopie potvrzení správce registru smluv na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví tohoto dodatku.

6. Smluvní strany se dohodly, že změny osob pověřených realizací smlouvy uvedených v záhlaví smlouvy nevyžadují písemný dodatek ke smlouvě. Dostačující je jednostranná písemná informace zasláná druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.

V Praze dne 29. 09. 2021

V Praze dne 20. 09. 2021



.....
Pronajímatel

.....
Nájemce