**SMLOUVA O DÍLO**

Město Rakovník

se sídlem Husovo nám. 27, 269 18 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

bankovní spojení ČSOB a.s., pobočka Rakovník

číslo účtu 50045004/0300

IČ: 00244309, DIČ CZ00244309

dále jen „**objednatel**“

a

**Adam Karhánek**

se sídlem Prokopova 764, 269 01 Rakovník

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu 263309384/0300

IČ: 87140560, DIČ: CZxxx

dále jen „**zhotovitel**“

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

# Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je: Výsadba 37 ks lip malolistých (Litia cordata). Přesný rozsah prací je specifikován v cenové nabídce (položkovém rozpočtu – příloha č. 1).
2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
   1. fotodokumentace o průběhu prací
   2. úklid pracoviště do dvou dnů ode dne předání a převzetí předmětu díla, případně do dvou dnů od zániku závazku jinak než jeho splněním
   3. zajištění podmínek ochrany sítí technických rozvodů (objednatel zhotoviteli před započetím díla předá vyjádření jednotlivých správců sítí; vytyčení jednotlivých sítí bude před zahájením samotné výsadby vyznačeno v terénu)
3. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
4. Objednatel se zavazuje toto dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo za celkovou cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy.

# Místo plnění

Místem plnění je pozemek p. p. č. 2119 v k. ú Rakovník, blíže specifikováno v příloze č. 2.

# Čas plnění

Veškeré práce s dílem související budou provedeny v termínu:

**Zahájení prací a dokončení prací**: 1. 10. 2021 – 15. 12. 2021

# Cena za dílo

1. Cena díla byla vypočtena na základě položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy

CENA DÍLA bez DPH 289 192 Kč

DPH 21 % 60 730 Kč

CELKOVÁ CENA DÍLA včetně DPH 349 922 Kč

1. Výše sjednaná cena je maximální a nejvýše přípustná. Tato cena se může měnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu díla vymezeného nabídkou v rámci výběrového řízení ze strany objednatele, na což si objednatel vyhrazuje právo. V případě, že bude objednatel dodatečně požadovat větší rozsah díla (vícepráce) bude toto řešeno uzavřením dodatku k této smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami.

# Platební podmínky

Cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli po dokončení a předání díla dle čl. VIII této smlouvy bez vad a nedodělků a zhotovitel vystaví objednateli konečnou fakturu za dílo se splatností 30 dnů od jejího doručení objednateli.

# Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v kvalitě odpovídající platným ČSN a v souladu s bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
2. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech stanovených touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami.
3. V případě výskytu vady díla uplatní objednatel právo odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejlépe ihned při jejím zjištění, nebo při předání díla. Odstranění vad a nedodělků bude zaznamenáno do předávacího protokolu díla, nebo bude sepsán samostatný protokol.
4. Záruční lhůta na dílo se sjednává na dobu **60 měsíců** od předání díla objednateli do užívání.

# Smluvní sankce

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavených faktur sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.
3. Okolnosti vylučující odpovědnost musí prokázat smluvní strana, která svojí smluvní povinnost porušila a vyloučení odpovědnosti se dovolává.
4. Dojde-li k přerušení prací ze strany objednatele, zhotovitel dokončí rozpracovanou část a provede její vyfakturování. Přerušení prací bude řešeno dodatkem smlouvy, kterým bude prodlouženo časové smluvní ujednání o lhůtu přerušení prací.

# Podmínky pro převzetí díla

1. Řádně provedené a dokončené dílo v rozsahu dle čl I. této smlouvy, bez vad a nedodělků, bude protokolárně předáno pověřenému pracovníkovi objednatele v místě plnění předmětu díla, nejpozději do stanoveného termínu dokončení prací.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla sjednaným způsobem, je povinen toto oznámit ihned objednateli. Do doby dosažení dohody o změně je zhotovitel oprávněn dílo přerušit. Přerušení díla může požadovat i objednatel. K přerušení ze strany zhotovitele může dojít i při nepříznivých klimatických podmínkách. Změny většího rozsahu budou upřesněny dodatkem smlouvy.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle od předání a převzetí místa plnění díla do doby, kdy zadavateli předá řádně uklizené místo plnění díla.

# Ochrana životního prostředí, EMS

1. Zhotovitel je povinen při plnění svého závazku ze smlouvy udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen na své náklady odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly jeho činností. Je povinen zajistit likvidaci vzniklých odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek, v platném znění, zejména pak třídit odpad dle jednotlivých druhů a kategorií, shromažďovat ho na označených místech v nádobách (kontejnerech) k tomu určených a předávat ho pouze osobám, které mají oprávnění pro nakládání s danými druhy odpadů (s ostatními nebo nebezpečnými odpady). Zhotovitel je povinen zajišťovat veškerou předepsanou dokladovou evidenci vyplývající ze zákona. Na vyžádání objednatele, je zhotovitel povinen tuto evidenci předložit. Pokud je na pracovišti zaveden systém tříděného sběru odpadů a zhotovitel bude vyzván k zapojení do tohoto systému, je povinen zapojit se, dodržovat systém třídění a ukládání jednotlivých druhů odpadů a podílet se na nákladech spojených se zneškodněním odpadů v dohodnuté výši. Pokud se vyskytne druh odpadu, který na pracovišti nebude shromažďován s rámci systému tříděného sběru zavedeným objednatelem, je zhotovitel povinen tento odpad shromáždit a zneškodnit na své náklady dle platné legislativy.
2. Při neplnění povinností zhotovitele v souvislosti se zajišťováním čistoty na pracovišti a příjezdových komunikací zajistí toto na náklady zhotovitele objednatel s tím, že případné veškeré pokuty či náhrada škody uložené objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti zhotovitelem uhradí zhotovitel.
3. Zhotovitel má plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady, které vzniknou při jeho činnosti, a plně nese následný možný finanční postih ze strany orgánů státní správy působících v oblasti ochrany životního prostředí za nedodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí.
4. Zhotovitel je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele vstup do jím využívaných prostor místa provádění díla za účelem kontroly dodržování platné legislativy. Dále je povinen umožnit pověřenému zaměstnanci objednatele kontrolu vlastní prohlídkou. Cílem kontroly bude zjišťování naplňování shody s právními požadavky v oblasti ochrany životního prostředí a ustanoveními těchto podmínek. Tato kontrola bude oznámena zhotoviteli minimálně 3 dny předem zápisem ve stavebním deníku.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platná ustanovení všech správních rozhodnutí a právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí tj. zákonů, nařízení, a vyhlášek vztahujících se k předmětu díla.

# Bezpečnost a ochrana zdraví

* 1. Zhotovitel je povinen dodržovat při provádění prací předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Je odpovědný za úrazy a škody, které vzniknou porušením nebo zanedbáním bezpečnostních norem podle příslušných ustanovení zákoníku práce a nařízení vlády, kterým se provádí zákoník práce a některé další zákony, příp. podle zvláštních předpisů.
  2. Zaměstnanci i zástupci zhotovitele jsou povinni dbát pokynů kontrolních orgánů objednatele (TDI, bezpečnostní technik, energetik, pracovník kontroly jakosti, apod.). V případě zjištění porušování předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ze strany zaměstnanců nebo zástupců zhotovitele je zhotovitel povinen sjednat nápravu dle pokynů kontrolních orgánů, příp. zástupce objednatele včetně respektování zákazu práce či vykázání osob porušujících uvedené zásady z místa provádění díla.
  3. Každý vzniklý pracovní úraz zaměstnance, který se podílí na realizaci díla prostřednictvím zhotovitele, musí odpovědný zaměstnanec zhotovitele neprodleně ohlásit zástupci objednatele, aby objednatel měl okamžitou možnost zúčastnit se vyšetřování příčin a okolností úrazu. Do sedmi dnů je odpovědný zaměstnanec zhotovitele povinen předat zástupci objednatele podepsaný „Záznam o úrazu“. Počet dnů pracovní neschopnosti pro pracovní úraz nahlásí odpovědný zaměstnanec zhotovitele objednateli dodatečně do sedmi dnů po ukončení pracovní neschopnosti zaměstnance zhotovitele.
  4. Zhotovitel je povinen umožnit přístup kontrolním orgánům objednatele na pracoviště, která od objednatele převzal.

# Ostatní a závěrečná ustanovení

## K jednání a podepisování ve věcech týkajících se provedení a placení díla (odevzdání staveniště, předání a převzetí díla, podklady pro placení díla apod.) jsou oprávněni:

* + - za objednatele: xxx
    - za zhotovitele: xxx

## Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi je oprávněn dožadovat se u zhotovitele provádět dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranit vzniklé vady.

## Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a v přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem, nezjedná nápravu nebo neodstraní vzniklé vady. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, nezahájí-li zhotovitel realizaci díla do 14-ti dnů, nebo nedojde-li k předání díla ve sjednaném termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neodstraní skryté překážky, bránící v provádění díla, nebo v dohodnutém termínu nenavrhne změnu díla.

## V případě odstoupení od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran vrátí zhotovitel objednateli poskytnuté podklady a předá mu rozpracované dílo. Objednatel zhotoviteli uhradí prokazatelné náklady vynaložené k datu ukončení smlouvy.

## Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města dne 8. 9. 2021 usnesením č. 552/21.

## Pokud ve smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

## Měnit nebo doplňovat text uzavřené smlouvy je možno jen formou písemných dodatků podepsaných statutárními zástupci. Návrh dodatku může předložit kterákoliv strana.

## Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních, z nichž si objednatel si ponechá dvě vyhotovení a zhotovitel jedno. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

## Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho ji oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují vlastnoručními podpisy.

## Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.

## Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – položkový rozpočet a příloha č. 2 návrh výsadby

V Rakovníku 29. 9. 2021 V Rakovníku 29. 9. 2021

…………………………………. …………………………………….

objednatel zhotovitel

Město Rakovník Adam Karhánek

PaedDr. Luděk Štíbr

starosta