

Dohoda o péči o pozemek v evropsky významné lokalitě Kozí hůra

evidenční číslo dohody: S-6055/OŽP/2021

uzavřená mezi vypůjčitelem pozemků a orgánem ochrany přírody z důvodu ochrany přírody a zlepšování životního prostředí podle § 68 odst. 2 zákona České národní rady č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.).

I. Účastníci dohody

1. **Pavel Brodecký**, nar. 13.5.1977



Ve věcech technických oprávněn jednat: Pavel Brodecký,



(dále jen vypůjčitel)

2. Středočeský kraj

Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zastoupený: Mgr. Jana Skopalíková, radní pro oblast životního prostředí a zemědělství
IČO: 70891095

Bankovní spojení: 4440009090/6000

Kontaktní osoba: Ing. Simona Jandurová, vedoucí Odboru životního prostředí, pověřena zastupováním

Ve věcech technických oprávněn jednat: Klára Polesná,



(dále jen orgán ochrany přírody)

II. Výpůjčka pozemků

1. Vypůjčitel má vypůjčen pozemek parc. č. KN 1025 v katastrálním území Choťovice (dále jen pozemek) od vlastníka pozemků k užívání pro provádění péče o cenná společenstva rostlin a živočichů. Vypůjčitel se zavazuje, že v případě zániku výpůjčního práva k uvedeným pozemkům oznámí tuto skutečnost orgánu ochrany přírody, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy tento stav nabude právní účinnosti.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že pozemek není komerčně využíván jiným subjektem, nevází se k němu žádné majetkoprávní vztahy jiných subjektů a že za práce ve stejném nebo obdobném rozsahu jako práce uvedené v čl. IV. nepřijímá finanční příspěvek z jiných veřejných zdrojů.

III. Péče o pozemky a její účel

1. Vypůjčitel se zavazuje v rámci péče o pozemek v evropsky významné lokalitě Kozí hůra (kód CZ0210022), k. ú. Choťovice, okres Kolín (dále též EVL), z důvodu ochrany přírody provést zásahy na plochách vyznačených v mapové příloze, která je nedílnou součástí dohody, a to v následujícím rozsahu:

v roce 2021:

- a) na celé zásahové ploše (vyjma míst zarostlých dřevinami) provede křovinořezem posečení travino-bylinného porostu o rozloze 0,07 ha do 15 dnů od uzavření této dohody a následně zajistí vymístění hmoty po zásahu bez zbytečných odkladů z EVL a její likvidaci v souladu s platnými předpisy;
 - b) na celé zásahové ploše (vyjma míst zarostlých dřevinami), po provedení seče dle bodu a), pečlivě vyhrabe ručním nástrojem (kovovými hráběmi) stařinu a následně zajistí vymístění hmoty po zásahu bez zbytečných odkladů z EVL a její likvidaci v souladu s platnými předpisy;
 - c) v termínu od 1.10.-15.11. odstraní náletové dřeviny a keře na místech vyznačených v mapové příloze, o celkovém plošném rozsahu 0,01 ha, a zajistí likvidaci hmoty po zásahu v souladu s platnými předpisy;
- v následujících letech (v období 2022 – 2025) každoročně:
- d) na celé zásahové ploše provede křovinořezem 2 seče travino-bylinného porostu o rozloze 0,08 ha, 1. seč v termínu od 15.4.-30.4. a 2. seč v termínu 15.8-15.9. a následně po každém zásahu zajistí vymístění hmoty bez zbytečných odkladů z EVL a její likvidaci v souladu s platnými předpisy;
 - e) na celé zásahové ploše nejpozději do 30.4. pečlivě vyhrabe ručním nástrojem (kovovými hráběmi) stařinu a následně zajistí vymístění hmoty po zásahu bez zbytečných odkladů z EVL a její likvidaci v souladu s platnými předpisy;
 - f) vytrhá či pomocí ručních nástrojů odstraní třtinu křovištní na vybraných místech, o souhrnné ploše 15 m², která budou specifikována při předání území dle článku VI. odst.1, a následně zajistí vymístění hmoty po zásahu bez zbytečných odkladů z EVL a její likvidaci v souladu s platnými předpisy.
2. Zásah se vypůjčitel pozemků zavazuje provést v pěti etapách tvořících vždy jeden kalendářní rok počínaje rokem 2021, do roku 2025. Všechny práce v každé roční etapě budou dokončeny nejpozději do 15. listopadu daného roku trvání dohody.
3. Přílohou a nedílnou součástí této dohody jsou mapy zásahů.

IV. Předání a převzetí provedené péče o pozemky

1. Orgán ochrany přírody předá každoročně území, v němž budou provedeny zásahy uvedené v čl. III., protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v EVL, v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, určí termín a místo jednostranně orgán ochrany přírody, přičemž takové určení je pro vypůjčitele pozemku závazné. Současně s předáním území dojde přímo na místě ke konkretizaci rozsahu zásahu, provedení, termínu, apod. Konkretizace či upřesnění bude zaznamenáno do protokolu.
2. Po dokončení prací v jednotlivých etapách uvedených v čl. III. (dále jen práce) vypůjčitel pozemku vyzve orgán ochrany přírody k jejich převzetí nejpozději do 7 dní od posledního dne ukončení prací, a to elektronickou poštou na adresu .
3. Orgán ochrany přírody provede kontrolu provedených prací do 30 dnů od obdržení výzvy. O termínu provedení kontroly uvědomí vypůjčitele pozemku emailem nebo telefonicky. Orgán ochrany přírody sepíše o předání a převzetí prací protokol.
4. V případě zjištění nedostatků při přebírání předmětu dohody bude vypůjčitel pozemku písemně vyzván k jejich odstranění. Vypůjčitel pozemku je povinen na základě písemné výzvy zjištěné nedostatky odstranit do 15 dnů od jejího doručení. Práce provedené po uplynutí lhůty stanovené k odstranění nedostatků je orgán ochrany přírody oprávněn nepřevzít. Práce provedené nekvalitně nebudou převzaty. Orgán ochrany přírody je v takovém případě oprávněn dohodu ukončit výpovědí.

V. Finanční příspěvek

1. Vypůjčitel pozemku bude poskytnut za péči o pozemky, specifikovanou v čl. III. této dohody, provedenou v termínech uvedených v čl. III a převzatou dle č. IV, finanční příspěvek ve výši **17 278,80 Kč** v roce 2021, **22 977,90 Kč** v roce 2022, **22 977,90 Kč** v roce 2023, **22 977,90 Kč** v roce 2024, **22 977,90 Kč** v roce 2025; celková částka bude činit **109 190,40 Kč celkem za celou dobu** trvání dohody v letech **2021 – 2025**. Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní.

Položka	jednotka	počet jednotek	cena za jednotku (Kč)	jednorázová částka za zásah na ploše do 1 ha (Kč)	cena celkem (Kč)
rok 2021					
seč tarvinobylinných porostů - křovinořezem	ha	0,07	32 670,00	3 630,00	5 916,90
ruční vyhrabání stařiny	ha	0,07	32 670,00	3 630,00	5 916,90
odstranění náletových dřevin	ha	0,01	181 500,00	3 630,00	5 445,00
celkem za rok (Kč)					17 278,80
rok 2022					
seč tarvinobylinných porostů - křovinořezem	ha	0,16	32 670,00	3 630,00	8 857,20
ruční vyhrabání stařiny	ha	0,16	32 670,00	3 630,00	8 857,20
vytrhání třtiny	m ²	15	108,90	3 630,00	5 263,50
celkem za rok (Kč)					22 977,90
rok 2023					
seč tarvinobylinných porostů - křovinořezem	ha	0,16	32 670,00	3 630,00	8 857,20
ruční vyhrabání stařiny	ha	0,16	32 670,00	3 630,00	8 857,20
vytrhání třtiny	m ²	15	108,90	3 630,00	5 263,50
celkem za rok (Kč)					22 977,90
rok 2024					
seč tarvinobylinných porostů - křovinořezem	ha	0,16	32 670,00	3 630,00	8 857,20
ruční vyhrabání stařiny	ha	0,16	32 670,00	3 630,00	8 857,20
vytrhání třtiny	m ²	15	108,90	3 630,00	5 263,50
celkem za rok (Kč)					22 977,90
rok 2025					
seč tarvinobylinných porostů - křovinořezem	ha	0,16	32 670,00	3 630,00	8 857,20
ruční vyhrabání stařiny	ha	0,16	32 670,00	3 630,00	8 857,20
vytrhání třtiny	m ²	15	108,90	3 630,00	5 263,50
celkem za rok (Kč)					22 977,90

2. Výše finančního příspěvku je stanovena dle § 19 odst. 3) vyhlášky č. 395/1992 Sb. Ministerstva životního prostředí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb.

3. Na příspěvek nemá vypůjčitel pozemku právní nárok a tento mu nebude poskytnut v případě, že nebude na příslušný rok schválena příslušná výdajová položka rozpočtu Středočeského kraje. Tuto skutečnost je orgán ochrany přírody povinen oznámit vypůjčiteli pozemku postupem podle čl. IX. odst. 3.

VI. Vyúčtování a úhrada finančního příspěvku

Orgán ochrany přírody uhradí finanční příspěvek v jednotlivých letech převodem na účet vypůjčitele pozemku do 30 dní po protokolárním předání prací dle čl. IV. odst. 3 této dohody.

VII. Zrušení dohody, odstoupení od dohody

1. Tato dohoda může být zrušena písemnou dohodou účastníků uvedených v čl. I.
2. Orgán ochrany přírody je oprávněn dohodu ukončit výpovědí v případě, že práce podle čl. III. nebudou provedeny v odpovídající kvalitě nebo nebude-li dodržen termín provedení prací a vypůjčitel pozemku neodevzdá práce ani v náhradním termínu. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dnů a začne běžet dnem doručení výpovědi vypůjčiteli.
3. V případě ukončení smluvního vztahu ze strany vypůjčitele pozemku nebo z důvodu neplnění povinností vypůjčitele pozemku je orgán ochrany přírody oprávněn zadat práce jinému subjektu prostřednictvím výběrového řízení.
4. Dohoda může také zaniknout výpovědí, a to bez udání důvodů. Výpověď musí být doručena druhé straně v době od převzetí prací orgánem ochrany přírody v daném roce až do konce tohoto roku, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen. Výpověď je účinná dnem následujícím po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VIII. Smluvní pokuta

1. Smluvní pokuta za prodlení vypůjčitele pozemku při provádění zásahu nebo jeho části dle článku III. této dohody nebo v případě neodstranění nedostatků prací v termínu stanoveném orgánem ochrany přírody v písemné výzvě (nejméně 2 dny od doručení výzvy) je stanovena ve výši 0,05 % z celkové ceny dle čl. V. této dohody za každý započatý den prodlení.
2. Úhradou smluvní pokuty dle této dohody vypůjčitelem pozemku není dotčeno právo orgánu ochrany přírody na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku vypůjčitelem pozemku, za který je smluvní pokuta stanovena.
3. Orgán ochrany přírody je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch vypůjčitele pozemku, pokud je vypůjčitel pozemku v prodlení s plněním jakéhokoli závazku vůči orgánu ochrany přírody a provést zápočet svých pohledávek za vypůjčitelem pozemku vůči pohledávkám vypůjčitele pozemku za orgánem ochrany přírody.

IX. Další ujednání

1. Tato dohoda se uzavírá na období od roku **2021** do roku **2025**.
2. Tato dohoda může být měněna nebo doplňována pouze číslovanými, písemnými dodatky, podepsanými oběma účastníky.
3. V případě, že se některá ze stran dozví o skutečnostech majících podstatný vliv na předmět plnění podle čl. III., nebo vyplacení příspěvku podle čl. V., jsou povinny o tom bezodkladně písemně informovat druhou stranu. Při zjištění méně závažných skutečností mající za následek nesplnitelnost části závazku vypůjčitel pozemku v daném roce, s předpokladem původního rozsahu plnění závazku v letech dalších, a s tím spojené krácení úhrady za provedené práce ze strany orgánu ochrany přírody, lze dočasně změnu práv a povinností obou stran provést protokolem dohodou osob oprávněných jednat v technických věcech. Jedná se např. o změnu klimatických podmínek typu podmáčení terénu, brzký nástup jara, pozdní ukončení vegetace atp. Na základě tohoto ustanovení dohody bude s odkazem na položkový rozpočet a zde uvedené jednotkové ceny vyčíslen a proplacen pouze reálně vykonaný objem prací, toto vyčíslení bude taktéž součástí protokolu.
4. Tato dohoda byla sepsána jako projev svobodné vůle jejích účastníků nikoliv v tísní a je prosta jakéhokoli omylu.
5. Tato smlouva je vyhotovena elektronické podobě, pokud zhotovitel nedisponuje zaručeným elektronickým podpisem, je vyhotovena písemně ve třech stejnopisech, zhotovitel obdrží jeden a objednatel dva stejnopisy.

6. Tato dohoda se uzavírá mezi orgánem ochrany přírody a vypůjčitel pozemku na základě usnesení rady Středočeského kraje pod č. 024-34/2021/RK ze dne 9. 9. 2021.
7. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv případně dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nepřesáhne-li celková cena bez DPH částku 10.000,- Kč.

V Radimi dne
24.9.2021
.....



Pavel Brodecký
vypůjčitel pozemku

V Praze dne



Mgr. Jana Skopalíková
radní pro oblast životního prostředí a
zemědělství



