



KUJIP0187C16

## Smlouva zakládající právo provést stavbu a smlouva nájemní

uzavřená podle ustanovení § 1746, § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve spojení s ustanoveními § 86 a § 110 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném  
znění

mezi těmito účastníky:

**Ing. Zdeněk Kasika.**  
trvale bytem  
na straně spoluvlastníka a pronajímatele

a

**Kraj Vysočina,**  
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky  
a majetku  
IČ 708 90 749, DIČ CZ70890749  
na straně investora a nájemce

takto:

### Článek I.

Ing. Zdeněk Kasika je spoluvlastníkem podílu ve výši id. ¼ pozemku vedeného v KN jako  
par. č. \_\_\_\_\_ který Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště \_\_\_\_\_ vede na  
**listu vlastnictví č. \_\_\_\_\_** pro katastrální území \_\_\_\_\_

Kraj Vysočina bude investorem stavby „II/128 Lukavec - obchvat“. Z projektové  
dokumentace vypracované firmou Transconsult s.r.o., Hradec Králové, vyplývá potřeba  
trvalého záboru citovaného pozemku.

### Článek II.

Podpisem této smlouvy vzniká Kraji Vysočina právo provést stavbu „II/128 Lukavec -  
obchvat“ na podílu ve výši id. ¼ pozemku par. č. \_\_\_\_\_ trvalý travní porost o výměře  
284 m<sup>2</sup> v k. ú. \_\_\_\_\_ obci \_\_\_\_\_ ve smyslu ustanovení § 86 a §110 zákona  
č. 186/2006 Sb., stavební zákon a vlastník tohoto pozemku je povinen do doby  
majetkoprávního vypořádání pozemku, nejpozději do doby ukončení doby udržitelnosti  
projektu „II/128 Lukavec - obchvat“ toto právo trpět. Předpoklad zahájení realizace stavby je  
od 1. 10. 2018.

### Článek III.

Spoluvlastník souhlasí s realizací stavby „II/128 Lukavec - obchvat“ na pozemku par. č.  
\_\_\_\_\_ trvalý travní porost o výměře 284 m<sup>2</sup> v k. ú. \_\_\_\_\_  
a nájemci pronajímá podíl ve výši id. ½ pozemku par. c. \_\_\_\_\_ - trvalý travní porost

o výměře 284 m<sup>2</sup> v k. ú.  
uvedené stavby (trvalý zábor).

za účelem realizace výše

Spoluvlastník souhlasí s trvalým odnětím pozemku par. č. - trvalý travní porost  
o výměře 284 m<sup>2</sup> v k. ú. ..... ze zemědělského půdního fondu,  
a to na náklady Kraje Vysočina.

Nájemce se zavazuje, že pronajatý podíl ve výši id. ¼ pozemku bude užívat pouze ke  
stanovenému účelu. Dále se zavazuje, že bude užívaný pozemek maximálně šetřit a počínat  
si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí.

#### Článek IV.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu počínaje dnem předání staveniště  
zhotoviteli stavby „II/128 Lukavec - obchvat“ Krajem Vysočina do doby odstranění všech  
omezení vlastnických práv k předmětnému pozemku a následného majetkoprávního  
vypořádání pozemku, nejpozději do doby ukončení doby udržitelnosti projektu „II/128  
Lukavec - obchvat“.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Při pronajatém podílu ve výši id.  
¼ citovaného pozemku představuje celkové roční nájemné částku 710 Kč.

První úhrada ročního nájemného bude provedena nejpozději do 30 dnů ode dne předání  
staveniště zhotoviteli stavby, další úhrady potom v roční periodě, a to na účet, který  
pronajímatel dodatečně sdělí nájemci. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude  
úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci čl. IV  
smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemku i po  
této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za  
podmínek uvedených v této smlouvě.

#### Článek V.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaného pozemku seznámil.

#### Článek VI.

Kraj Vysočina se zavazuje, že po realizaci stavby a po odstranění všech omezení  
vlastnických práv k předmětnému pozemku nejpozději do 90 dnů požádá vlastníka  
dotčeného pozemku o provedení majetkoprávního vypořádání a předloží mu za tímto účelem  
návrh kupní smlouvy.

#### Článek VII.

Uzavření této smlouvy zakládající právo provést stavbu a nájemní smlouvy bylo ve smyslu  
ustanovení § 59 odst. 1, písm. l) zákona č. 129/2000 Sb., v platném znění projednáno a  
schváleno Radou Kraje Vysočina usnesením č. 0336/07/2017/RK ze dne 21. 2. 2017.

## Článek VIII.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž 2 výtisky jsou určeny pro Kraj Vysočina, a 1 výtisk pro výše uvedeného vlastníka.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů pro vydání stavebního povolení pro stavbu „II/128 Lukavec - obchvat“, jejímž investorem je Kraj Vysočina.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Praha dne 25. 03. 2017

Jihlava dne 28. 03. 2017



.....  
Zdeněk Kasíka

.....  
Ing. Josef Pavlík  
náměstek hejtmána kraje  
pro oblast ekonomiky a majetku