

SMLOUVA O DÍLO

č. 40/16/Ř

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku spolu uzavřeli:

Lesní správa Lány, příspěvková organizace Kanceláře prezidenta republiky

se sídlem Lesní 140, 270 61 Lány
zastoupená **Ing. Milošem Balákem**, ředitelem
IČO 00000078
DIČ CZ00000078
tel: 313 502 074
e-mail: sekretariat@lslany.cz
(dále také jako „Objednatel“)

a

Ing. Jiří HNĚVKOVSKÝ

se sídlem K Rybníčkům 276 , 293 06 Bradlec
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Magistrátem města Mladá Boleslav,
č.jObŽÚ/U3795/2010/Zaj
zastoupená ve věcech smluvních Jiřím Hněvkovským
zastoupená ve věcech technických Jiřím Hněvkovským
IČO 46360671
DIČ CZ661015002
číslo bankovního účtu [REDAKCE]
tel: [REDAKCE]
e-mail: [REDAKCE]
(dále také jako „Zhotovitel“)

(dále společně jako "Smluvní strany)

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- I.1 Tato Smlouva o dílo (dále jen "Smlouva") je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby pod názvem **ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ AKCI "ÚPRAVA HOSPODÁŘSKÉ BUDOVY NA NÁVŠTĚVNICKÉ CENTRUM A NOVOSTAVBA VYHLÍDKOVÉ LÁVKY V LÁNSKÉ OBOŘE"**. V rámci výše uvedeného zadávacího řízení byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo dle této Smlouvy provést v souladu se zadávacími podmínkami, jeho

nabídkou a touto Smlouvou, a to za sjednanou cenu. Smluvní strany jsou povinny respektovat podmínky uvedené v zadávacích podmínkách shora uvedené veřejné zakázky.

- I.2 Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále specifikované dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit smluvní cenu.
- I.3 Závazky Smluvních stran sjednané v předchozím odstavci tohoto článku budou splněny za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY A PŘEDMĚT DÍLA

- II.1 Předmětem plnění dle této Smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a pro vydání stavebního povolení v podrobnostech pro provádění stavby (dále též "PDPS" nebo "dokumentace") a související činnosti.

Zhotovitel je povinen zajistit:

- a) **Vypracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby**
- vypracování projektové dokumentace pro územní řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- b) **Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu:**
- vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení v podrobnostech pro provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - vypracování technické specifikace stavby,
 - vypracování výkazu výměr stavby,
 - vypracování položkového rozpočtu,
 - zpracování kontrolního rozpočtu v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a zpracování celkové předpokládané hodnoty veřejné zakázky formou rekapitulace všech zpracovaných soupisů,
 - zpracování havarijního plánu, záborového elaborátu, ekonomického posouzení variant technického řešení,
 - zpracování technických podmínek pro provádění projektované stavby a zpracování technických požadavků na rozhodující materiály či výrobky,
 - zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby,
 - zpracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve smyslu a za podmínek definovaných vyhláškou č. 230/2012 Sb. a předat Objednateli i soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v jehož rámci je povinen respektovat následující zásady:
 - každý stavební objekt, inženýrský objekt nebo provozní soubor definovaný projektovou dokumentací pro provedení stavby musí mít zpracován svůj vlastní soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen "soupis prací"),
 - všechny stavební objekty a inženýrské objekty či provozní soubory musí být zaříděny do druhu a oboru stavebnictví dle klasifikace stavebních objektů. Pro účely klasifikace bude použita klasifikace JKSO,
 - položky soupisu prací musí být popsány v podrobnostech vymezujících obsah a kvalitu požadovaných stavebních prací, dodávek nebo služeb a umožňující stanovit jejich jednotkovou cenu. Položky soupisu budou popsány v cenové soustavě RTS, a. s.

nebo jiné cenové soustavě, která musí být v soupisu prací jasně identifikována a která musí mít zabezpečen neomezený dálkový přístup,

- položka soupisu prací musí obsahovat pořadové číslo položky, číselné zařazení položky dle použité cenové soustavy a označení cenové soustavy, popis položky jednoznačně vymezující druh a kvalitu práce, dodávky nebo služby, s případným odkazem na jiné dokumenty, zejména technické a cenové podmínky, dále měrnou jednotku a požadované množství v měrné jednotce. U každé položky musí být i výkaz výměr k uvedenému množství, tj. verbální a matematický výpis výpočtu množství měrných jednotek. U položek, u nichž se výpočet množství shoduje, lze výkaz výměr nahradit odkazem,
- vedlejší a ostatní náklady budou popsány v samostatném soupisu souhrnně pro celou stavbu,
- nebude-li některá z položek v použité cenové soustavě obsažena, musí být její popis zpodrobněn natolik, aby vylučoval jakýkoli nejednoznačný výklad, taková položka pak musí být zřetelně označena, že není součástí použité cenové soustavy,
- soupis prací nesmí obsahovat obchodní jména konkrétních výrobků nebo materiálu a musí obsahovat jejich základní technické parametry tak, jak jsou předpokládány v projektové dokumentaci pro provedení stavby,
- v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy, zejména materiálu, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel je povinen jako součást projektové dokumentace pro provedení stavby zpracovat a předat Objednateli i souhrnný rozpočet stavby, v jehož rámci je povinen předložit souhrnný list s definicí všech soupisů jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů včetně soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

c) **Účast v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby v pozici přizvaného poradce spočívající:**

- ve zpracování odpovědí na žádosti uchazečů o dodatečné informace týkající se projektové dokumentace či výkazu výměr, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po jejich obdržení,
- v případné účasti na jednání hodnotící komise a posouzení oceněných rozpočtů.

d) **Součástí předmětu díla jsou i práce výše výslovně nespecifikované,** které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenosti měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje sjednanou cenu díla.

II.2 Zhotovitel potvrzuje, že se při vynaložení veškerého úsilí, které na něm lze spravedlivě požadovat a při vynaložení veškeré odborné péče, v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, jakož i veškeré další okolnosti a skutečnosti mající vliv na plnění díla, jakož i cenu díla, a že je považuje za jednoznačné a vyčerpávající. Zhotovitel prohlašuje, že jím uvedená cena za dílo je dostatečná na kompletní dokončení díla. Současně prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné. Zhotovitel dále prohlašuje, že nemá žádné dotazy ani připomínky k provádění nebo podobě díla.

- II.3 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s touto Smlouvou a podklady pro provedení díla. Je přitom vázán příkazy ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů Objednatele je Zhotovitel povinen upozornit.
- II.4 Zhotovitel provede dílo na své náklady a nebezpečí.
- II.5 Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní odpovědnost, prostřednictvím zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě a je vybaven materiálními, technickými a organizačními prostředky. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo i prostřednictvím subdodavatelů, přičemž Zhotovitel plně zodpovídá za řádné provádění díla a za splnění všech povinností dle této Smlouvy jako by toto dílo prováděl sám.

III.

TERMÍNY PLNĚNÍ A SMLUVNÍ SANKCE

- III.1 Zhotovitel provede část díla podle bodu II.1 písm. a), b) a c) této Smlouvy (tj. předá projektovou dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a pro vydání stavebního povolení v podrobnostech pro provádění stavby a výkaz výměr lesních cest) nejpozději do 4 měsíců od uzavření této Smlouvy. Zhotovitel je povinen ihned po podpisu Smlouvy aktivně zahájit přípravu na zpracování projektové dokumentace studiem podkladů a shromažďováním nezbytných podkladů. Do 10 dnů kalendářních dnů poté je Zhotovitel povinen zahájit vlastní projekční práce.
- III.2 Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat bez vad a nedodělků včetně dokladové části ve výše uvedeném termínu.
- III.3 Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít bez vad a nedodělků a zaplatit za něj smluvní cenu.
- III.4 Zhotovitel je povinen zodpovědět dodatečné dotazy uchazečů podle bodu II.1 písm. b) této Smlouvy bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů od obdržení dotazu.
- III.5 Pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení.
- III.6 Pokud Zhotovitel projekční práce nezahájí ani ve lhůtě 15 kalendářních dnů od dne, kdy je dle článku III.1 měl zahájit, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- III.7 Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení projekčních prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby a Zhotoviteli z takového posunu za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoli smluvních pokut, navýšení ceny či náhrad škod.

V případě posunutí termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužují termíny realizace zakázky.

- III.8 Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodu na straně Objednatele.

IV. CENA DÍLA

- IV.1 Cena za zhotovení díla dle čl. II. této Smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
- IV.2 Cena za kompletní provedení díla činí 1.320.000,-Kč bez DPH, slovy: jedenmiliontřístadvacetisíc korun českých.
- IV.3 K ceně díla je Zhotovitel oprávněn účtovat si DPH v zákonem stanovené aktuální platné výši.
- IV.4 Zhotovitel prohlašuje, že cena díla byla stanovena se znalostí a se zohledněním veškerých technických, kvalitativních a jiných podmínek nezbytných k realizaci díla a obsahuje veškeré náklady pro kvalitní provedení díla, jakož i zisk Zhotovitele.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- V.1 Zhotoviteli vzniká právo na zaplacení ceny díla za níže sjednaných podmínek.
- V.2 Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohu.
- V.3 Objednatel se zavazuje zaplatit cenu díla na základě faktur vystavených Zhotovitelem a doručených Objednateli dle níže uvedeného mechanismu:
- a) 1. faktura ve výši 95% z celkové ceny díla bude vystavena po předání a převzetí projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v podrobnostech pro provedení stavby dle bod II.1 písm. a), b) a c) této Smlouvy,
 - b) 2. faktura ve výši 5% z celkové ceny díla bude vystavena po ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby podle bodu II.1 písm. d) této Smlouvy, tedy po podpisu smlouvy o dílo s vítězným uchazečem; pokud nebude zadávací řízení na výběr zhotovitele stavby zahájeno do 1 roku od protokolárního předání zpracované projektové dokumentace, je Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu po uplynutí 1 roku od protokolárního předání projektové dokumentace.
- V.4 Faktura musí obsahovat údaje požadované právními předpisy, tj. zejména tyto údaje a přílohy:
- označení a číslo faktury,

- název, sídlo, IČO, DIČ, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, bankovní spojení Zhotovitele,
 - předmět platby a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené Smlouvy),
 - fakturovanou finanční částku a způsob platby,
 - datum vystavení a datum splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - razítko a podpis osoby, která za Zhotovitele fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
-
- údaje pro daňové účely (zvláště vyčíslit DPH u konečné faktury za dílo),

- V.5 Nebude-li faktura obsahovat správné či úplné údaje a/nebo veškeré požadované přílohy, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli k provedení opravy. Ve vrácené fakturě vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
- V.6 Splatnost daňového dokladu (faktury) činí 30 dnů od data jeho doručení Objednateli. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem.
- V.7 Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost k úhradě dle této Smlouvy je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- V.8 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit pohledávku vůči Objednateli třetí osobě a není možné ji nárokovat jiným způsobem ani postoupit jiná svá práva a povinnosti z této Smlouvy nebo její části jakýmkoliv třetím osobám.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- VI.1 Pro účely kontroly průběhu zpracování projektové dokumentace je Zhotovitel povinen svolat Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně 5 kalendářních dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- VI.2 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu projekčních prací, kontrola časového plnění prováděcích prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na Kontrolním dnu předkládá Zhotovitel Objednateli seznam dokončených částí projektové dokumentace, případně předkládá k projednání alternativy možného projekčního řešení.
- VI.3 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Zhotovitel.

- VI.4 Zhotovitel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.
- VI.5 Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x za 6 týdnů.
- VI.6 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějších konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
- VI.7 Kontrolního dne je povinen se zúčastnit vždy vedoucí projekčního týmu nebo osoba s obdobnými kompetencemi.
- VI.8 V průběhu zhotovování stavby se Zhotovitel účastní Kontrolních dnů stavby.
- VI.9 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
- VI.10 Zhotovitel odpovídá za činnost svých subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- VI.11 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady Zhotovitel.
- VI.12 Zhotovitel při projektování musí respektovat a dodržet veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí a je povinen v projektové dokumentaci zohlednit veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- VI.13 Věci, které jsou potřebné k vyhotovení projektové dokumentace, je povinen opatřit Zhotovitel.
- VI.14 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při projektování nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že do projektové dokumentace nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- VI.15 Projektová dokumentace bude předána Objednateli v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a ve 6 vyhotoveních v digitální podobě, a to vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr (naceněný i nenaceněný).
- VI.16 Dokumentace v digitální podobě bude vyhotovena následovně:
- výkresová část ve formátu dwg a pdf

- textová část ve formátu doc a pdf
- tabulková část ve formátu xls a pdf.

- VI.17 Zhotovitel bere na vědomí, že tato část projektové dokumentace slouží současně jako podklad pro vypracování nabídek v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a že je tedy povinen při jejím vypracování respektovat a dodržet podmínky citovaného zákona a jeho prováděcích předpisů vztahujících se k projektové dokumentaci.
- VI.18 Zhotovitel byl výslovně seznámen se skutečností, že v projektové dokumentaci ani ve výkazu výměr nesmí být obsaženy žádné konkrétní názvy, zejména materiálů, technologií nebo značek příznačných pro určitého dodavatele, pakliže se nebude jednat o výjimku dle ust. § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- VI.19 Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předem, kdy bude jednotlivá část projektové dokumentace připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
- VI.20 Místem předání a převzetí je sídlo Objednatele.
- VI.21 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí příslušné části projektové dokumentace přizvat na požádání Objednatele i své subdodavatele.
- VI.22 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Zhotovitel zápis (protokol).
- VI.23 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoli výhrad.
- VI.24 Zhotovitel ručí za správnost a úplnost projektové dokumentace pro provádění stavby.
- VI.25 Pokud činností Zhotovitele nebo v důsledku nesprávné či neúplné projektové dokumentace dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- VI.26 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj částí projektové dokumentace provádějí.
- VI.27 Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zvýšení ceny za zhotovení stavby. V takovém

případě je povinností Zhotovitele uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se 10% z hodnoty, o níž se cena za zhotovení stavby zvýšila.

- VI.28 Za škodu se považuje i stav, kdy vinou Zhotovitele bude projektová dokumentace pro provedení stavby nesprávná nebo neúplná a po jejím předání Objednateli budou zjištěny vady výkresové či textové části projektové dokumentace nebo soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, které budou mít za následek zařazení nákladů stavby do neuznatelných nákladů (má se na mysli do nákladů, na které se neposkytuje dotace). V takovém případě je povinností Zhotovitele uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši rovnající se 50% hodnoty takto definovaných neuznatelných nákladů.

VII.

PODKLADY PRO PROVEDENÍ DÍLA

Zhotovitel prohlašuje, že od Objednatele již převzal Studii Návštěvníckého centra a vyhlídkové lávky obory v Lánech vypracované Energy Benefit Centre a.s.

VIII.

ZMĚNY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- VIII.1 Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
- VIII.2 Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
- případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby,
 - případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení.
- VIII.3 Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy Objednatele do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracování projektové dokumentace, kdy Objednatel požaduje jiné než navržené řešení nebo rozsah projektové dokumentace.
- VIII.4 Za změnu projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracování projektové dokumentace, pokud vyplynou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.
- VIII.5 Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto změny provede Zhotovitel bezplatně.

- VIII.6 Pokud Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a na náklady Objednatele.

IX.

UŽITÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- IX.1 Předáním příslušné části projektové dokumentace Objednateli dává Zhotovitel Objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena.
- IX.2 Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejích částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

X.

ZÁRUKA

- X.1 V rámci odpovědnosti Zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace ručí Zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby.
- X.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti kalendářních dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace, tj. musí zahájit opravu těch částí dokumentace, kde byla vada zjištěna.
- X.3 Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
- X.4 Nezahájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou či fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
- X.5 O odstranění vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

XI.

SMLUVNÍ POKUTY

- XI.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané lhůtě pro dokončení a předání projektové dokumentace, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% ze sjednané ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

- XI.2 Prodlení Zhotovitele oproti sjednané lhůtě pro dokončení a předání projektové dokumentace delší jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel je v takovém případě oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- XI.3 Pokud Zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání Objednateli, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, kterou neodstraní v Objednatelem stanovené lhůtě.
- XI.4 Pokud Zhotovitel nezpracuje odpověď na žádosti uchazečů o dodatečné informace týkající se projektové dokumentace či výkazu výměr, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů po jejich obdržení (viz. bod II.1 písm. d) Smlouvy), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý nezodpovězený dotaz a den prodlení. Zhotovitel je povinen do tří pracovních dnů od podpisu této Smlouvy sdělit Objednateli písemně osobu zodpovědnou za zodpovězení dotazů, vč. telefonu a e-mailu.
- XI.5 Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- XI.6 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty vyjádřit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- XI.7 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty neuznává.
- XI.8 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty do 14 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- XI.9 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.

XII.

ZMĚNY SMLOUVY

- XII.1 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě, chronologicky číslovaným. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- XII.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- XII.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 10-ti pracovních dnů od dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke smlouvě.

- XII.4 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- XII.5 Vzhledem k tomu, že tyto smluvní podmínky se vztahují ke stavbám či stavebním pracím, které byly či jsou předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, není Objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu.
-
- XII.6 Zhotovitel bere na vědomí, že stavba pro níž se projektová dokumentace zpracovává, má být hrazena z veřejných prostředků. Vzhledem k této skutečnosti je postup při zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby ovlivněn i nutností souhlasu příslušných orgánů či organizací uvolnění finančních prostředků pro úhradu projekčních prací.
- XII.7 Pokud Objednatel před zahájením zpracování nebo v průběhu zpracování projektové dokumentace zjistí, že stavba, které se projektová dokumentace týká, realizována nebude nebo bude realizována v jiném, než původně sjednaném rozsahu, popřípadě pokud Objednatel zjistí, že na úhradu projekčních prací mu nebudou poskytnuty finanční prostředky, jejichž poskytnutí předpokládal, má Objednatel právo od Smlouvy odstoupit.
- XII.8 Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- XII.9 Nesouhlasí-li jedna ze smluvní stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do 10-ti pracovních dnů po obdržení oznámení od odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- XII.10 Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od Smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- XII.11 Odstoupí-li některá ze stran od této Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených projekčních prací
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje fakturu,
 - c) Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části díla a Objednatel je povinen do 5-ti pracovních dnů po obdržení zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - d) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení Smlouvy,
 - e) strana, která důvodné odstoupení od Smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od Smlouvy a ušlý zisk.

XIII. DŮVĚRNOST INFORMACÍ A DUŠEVNÍ VLASTNICTVÍ

- XIII.1 Veškeré informace a dokumenty týkající se plnění předmětu Smlouvy, s nimiž bude Zhotovitel přicházet v průběhu projektování do styku, jsou považovány za důvěrné a nesmějí být sdělovány nikomu kromě Objednatele a - podle dohody s ním - dalším povolaným osobám, např. subdodavatelům. Tyto informace nebudou použity k jiným účelům než k vyhotovení projektové dokumentace dle této Smlouvy.
- XIII.2 Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:
- jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné (tj. uložené právními předpisy) či smluvní povinnosti, nebo
 - jsou poskytnuty smluvní straně třetí osobou nijak nezúčastněnou na vypracování projektové dokumentace, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.
- XIII.3 V souvislosti s důvěrností informace bere Zhotovitel na vědomí, že je zákonnou povinností Objednatele uveřejnit na profilu zadavatele celé znění Smlouvy včetně všech jejích případných dodatků a po splnění Smlouvy je Objednatel povinen na Profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu a seznam subdodavatelů. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací.
- XIII.4 Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu zpracování projektové dokumentace neposkytne informace týkající se projektované stavby nebo informace týkající se výsledků projektování třetím osobám, zejména dodavatelům.
- XIII.5 Pokud Zhotovitel při projekčních pracích použije bez projednání s Objednatelem výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, je Zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.

XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- XIV.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- XIX.2 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele (pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě), a to nejméně ve výši 10.000.000,- Kč coby minimálního limitu pojistné částky. Pojistnou smlouvu je Zhotovitel povinen na požádání Objednatele předložit. Pojistná smlouva, jejímž předmětem je platné a účinné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě musí být udržována v platnosti po celou dobu provádění díla, stavební realizace díla a ukončení financování nákladů díla z dotačních zdrojů.

- XIV.3 Doručování případných písemností souvisejících s touto Smlouvou bude prováděno na adresy účastníků, uvedené v této Smlouvě, pokud některý účastník druhému nedoručí písemnou zprávu o změně adresy pro doručování. Po doručení této změny bude doručováno na novou adresu.
- XIV.4 Tato Smlouva může být změněna nebo doplněna výhradně písemnými dodatky k této Smlouvě.
- XIV.5 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této Smlouvy, včetně změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a ostatními aplikovatelnými právními předpisy. Zhotovitel též souhlasí se zveřejněním Smlouvy na profilu Objednatele, a to na dobu neurčitou.
- XIV.6 Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci pouze ze závažných důvodů a se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat stejné kvalifikační předpoklady jako subdodavatel původní.
- XIV.7 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží každá Smluvní strana.
- XIV.8 Shledá-li kterýkoliv příslušný soud jakékoliv ustanovení této Smlouvy za neplatné či nevynutitelné, zůstávají zbývající ustanovení této Smlouvy platná a účinná. V tomto případě uzavřou Smluvní strany dodatky k této Smlouvě nezbytné k tomu, aby v zákonných mezích byly zachovány či dosaženy účinky co nejvíce odpovídající zamýšleným účinkům neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- XIV.9 Vztahy ve Smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- XIV.10 Strany tímto prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho k ní připojují níže své podpisy.

v Lánech dne 15.4.2016

v Bratřicích dne 28.6.2016

