



PID: RSDBXCGDMS

Č. j.: RSD-531386/2021-1

01PU-005488



Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

jejímž jménem jedná na základě pověření ze dne 30.8.2021

IČ: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Film United s.r.o.

se sídlem: Maltézské náměstí 479/7, 118 00 Praha 1 – Malá Strana

IČ: 248 13 168, DIČ: CZ: 248 13 168

zastoupená

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 176618

Bankovní spojení:

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

oba dále též „Smluvní strany nebo Účastníci smlouvy“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě příslušných ustanovení zákona č. 89/2012, občanského zákoníku, v souladu s ustanovením § 27 zákona o majetku České republiky č. 219/2000 Sb. a § 25 zákona o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb.

NÁJEMNÍ SMLOUVU

jejímž cílem je vzájemné zajištění závazků Smluvních stran vedoucích ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních. Po zvážení všech ustanovení obsažených v této smlouvě, s úmyslem být touto smlouvou právně vázáni se Účastníci smlouvy dohodli takto:

I.

Vlastnické vztahy a účel

- 1.1. Česká republika je na základě ust. § 9, zák. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší dle Zřizovací listiny rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ze dne 26.11.2002 ve znění dodatku č. 6 ze dne 3.8.2005 a ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb. hospodařit s nemovitostmi v majetku České republiky, a to kromě jiného i s dálnicí D0 (dříve Silniční okruh kolem Prahy) v km cca 75,5 - 76,3 na nepojížděném úseku u Modletic.
- 1.2. Nájemce prohlašuje, že nepojížděnou část dálnice D0 u Modletic nacházející se na částech pozemků parc.č. 548/8, 548/10, 548/11, 548/12 a 548/15 v k.ú. Modletice u Dobřejovic a na pozemcích parc.č. 317/13, 317/16, 317/17, 317/20, 317/21, 317/22, 317/24, 317/46 a 317/50 v k.ú. Nupaky, hodlá použít za účelem natáčení seriálu „ Last Light“ (dále jen „audiovizuální akce“).

II.

Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci pro účely audiovizuální akce dočasně do užívání část nepojížděného úseku dálnice D0 mezi Dobřejovicemi a Modleticemi na částech pozemků parc.č. 548/8, 548/10, 548/11, 548/12 a 548/15 v k.ú. Modletice u Dobřejovic a parc.č. 317/13, 317/16, 317/17, 317/20, 317/21, 317/22 ,317/24, 317/46 a 317/50 v k.ú. Nupaky, vyznačenou v příloženém zákresu do snímku z ortofotomapy, celková pro natáčení užívaná plocha bude činit 500 m2, z čehož 200 m2 bude činit parkování techniky a zázemí štábu a 300 m2 bude činit pohyblivý zábor pro vlastní natáčení (dále jen „předmět nájmu“).
- 2.2. Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu zaplatit Pronajímateli sjednané nájemné specifikované v čl. IV této smlouvy.

III.

Doba trvání nájmu

- 3.1. Užívání předmětu nájmu se sjednává ve třech po sobě následujících dnech a to:
dne 29.9.2021 od 10.00 hod do 19.00 hod pro přípravu natáčení celková užívaná plocha 10 m2
dne 30.9.2021 od 3.00 hod do 23.00 hod pro vlastní natáčení celková užívaná plocha 500 m2
dne 1.10.2021 od 8.00 hod do 12.00 hod pro úklid po natáčení celková užívaná plocha 10 m2 (dále jen „doba nájmu“).
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2230 odst. 1 zák.č. 89/2012 Sb. se pro jejich smluvní vztah nepoužije.
- 3.3. Pronajímatel má právo smlouvu okamžitě vypovědět pro porušení podmínek užívání předmětu nájmu. Taková výpověď má okamžité účinky, které nastanou dnem jejího doručení nájemci.

IV.

Výše, splatnost a způsob placení nájemného

- 4.1. Stranami dohodnutá výše nájemného (dále jen „nájemné“) činí [REDAKCE] pronajaté plochy a 24 hodin s tím, že za užívání celé pronajaté plochy dne 29.9.2021 pro vlastní natáčení po dobu 20 hodin činí nájemné částku ve výši [REDAKCE] a za užívání plochy o výměře 10 m2 pro přípravu natáčení a úklid po natáčení ve dnech 29.9.2021 a 1.10.2021 po dobu 13 hodin činí nájemné [REDAKCE] Celkové nájemné pak činí částku ve výši 56.627,- Kč (slovy: padesát šest tisíc šest set dvacet sedm korun českých) +DPH.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že Nájemné, včetně DPH zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem po podpisu této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností do 30 dnů ode dne jeho vystavení a bude obsahovat číslo této smlouvy.
- 4.3. Pokud nebude Nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 14-ti dnů ode dne jejího vystavení.
- 4.4. Veškeré platby a poplatky z titulu podnikání si nájemce hradí sám. Nájemce na své náklady uhradí odvoz a likvidaci všech odpadů vzniklých v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

V.

Skončení doby nájmu

Nájem dle této smlouvy končí:

- 5.1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodnou-li se strany této smlouvy před skončením Doby nájmu na jejím prodloužení.
- 5.2. Dohodou smluvních stran před skončením Doby nájmu, která musí být provedena písemně.
- 5.3. Nájem skončí výpovědí ze smlouvy bez výpovědní doby při naplnění dikce ust. § 2232 a násl. zák. č. 89/2012. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně. Takové ukončení nájmu z hlediska svého obsahu právně odpovídá ukončení nájmu formou odstoupení ve smyslu § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 sb. s tím, že po ukončení jsou strany povinny vzájemně vypořádat svá dosud nevypořádaná práva a závazky zaniklé smlouvy.
- 5.4 Ve všech případech ukončení smlouvy je nájemce povinen uvést předmět smlouvy do původního stavu, resp. stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení nebo způsobu užívání, a to zejména umístit svodidla odstraněná na původní místo, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. Pokud nájemce předmět smlouvy ani 24 hodin ode dne ukončení nájemního vztahu nevyklidí, je pronajímatel oprávněn nechat jej vyklidit na náklady nájemce. Nájemce se zavazuje vzniklé náklady uhradit, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od pronajímatele.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Nájemce na sebe po dobu trvání nájmu přebírá veškeré bezpečnostní závazky a požadavky tak, aby jeho činností nemohlo dojít k omezení provozu, poškození zdraví a majetku účastníků silničního provozu a majetku pronajímatele a za tímto účelem předmět nájmu náležitě zabezpečí. Při užívání předmětu nájmu nesmí být použito osvětlení nebo odrazných ploch, které by ohrožovaly bezpečnost provozu na dálnici D0 či dálnici D1. Automobily, ostatní technika i účastníci natáčení se budou pohybovat mimo provozovanou část dálnice D0 a dálnice D1 a jejich příjezd ani odjezd z předmětu nájmu neohrozí bezpečnost silničního provozu na dálnici D0 ani dálnici D1.
- 6.2. Pronajímatel má právo průběžné kontroly na Předmětu nájmu, a to i bez předchozího oznámení tohoto záměru nájemci.
- 6.3. Nájemce se zavazuje strpět úkony, práce, činnosti a omezení ze strany pronajímatele, které jsou nutné k zabezpečení změn uvedených v odstavci I tohoto článku. Má však právo na úpravu výše Nájemného, pokud se plánovanou změnou dočasně zasahuje do rozsahu Předmětu nájmu nebo kvality jeho užívání.
- 6.4. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn umožnit užívání Předmětu nájmu třetími osobami.
- 6.5. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu, jehož specifikace je přílohou této smlouvy, jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě a v souladu s jejími podmínkami.
- 6.6. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře:
 - Realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích, hygienických předpisů a předpisů v oblasti protipožární a ekologické ochrany,

- Před zahájením akce nahlásit s časovým předstihem minimálně 24 hodin vstup na předmět nájmu vedoucímu SSÚD I Mirošovice, [REDAKCE] a na DO PČR Mirošovice [REDAKCE] a zabezpečit proškolení osob pohybujících se v prostoru dálnice D0 a dálnice D1 při přípravě a realizaci akce.
- Nájemce se zavazuje zajistit přesun betonových svodidel v pravém jízdním pásu vlastními silami za přítomnosti zástupce SSÚD I Mirošovice.
- Zabezpečit úklid a čistotu předmětu nájmu včetně odvozu a likvidace odpadu.
- Nájemce je povinen uhradit veškeré platby související s užíváním předmětu nájmu vůči třetím osobám.

6.7. Nájemce nese plnou odpovědnost za porušení povinností stanovených v této smlouvě a je povinen uhradit veškeré případné sankce uložené pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem nájemce.

6.8. Nájemce není bez písemného souhlasu pronajímatele oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu. Dojde-li k porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. VI smlouvy, zavazuje se nájemce zaplatit v souladu s § 2048 zák.č. 89/2012 Sb. pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení, a to nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od pronajímatele.. Touto smluvní pokutou není dotčeno právo pronajímatele požadovat na nájemci úrok z prodlení sjednaný v čl. 4.2 smlouvy v případě prodlení se zaplacením Nájemného. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu.
- 7.2.. Nájemce podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. §1765 zák.č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
- 7.3 . Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, zákona. č.13/1997 Sb. a předpisů souvisejících.
- 7.4. Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy. Kontaktní osobou za pronajímatele je pan [REDAKCE]
- 7.5. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 7.6. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu této smlouvy smírou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě. Nebude-li vyřešení sporu touto cestou možné, je každá ze smluvních stran oprávněna od smlouvy odstoupit a uplatnit své nároky u příslušného soudu.
- 7.7. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
- 7.8. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

- 7.9. Nájemce tímto prohlašuje, že bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem, který podléhá povinnosti zveřejnění této smlouvy v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra v souladu se zák.č. 340/2016 Sb., o registru smluv. Tímto nájemce dává k tomuto uveřejnění souhlas. Zároveň nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za součást jeho obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 zák.č. 89/2012 Sb.
- 7.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2016 Sb, o registru smluv.
- 7.11. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Příloha: Situace s vyznačením předmětu nájmu

V Praze dne 29-09-2021

V Praze dne 24.9.21

Za Ředitelství silnic a dálnic ČR

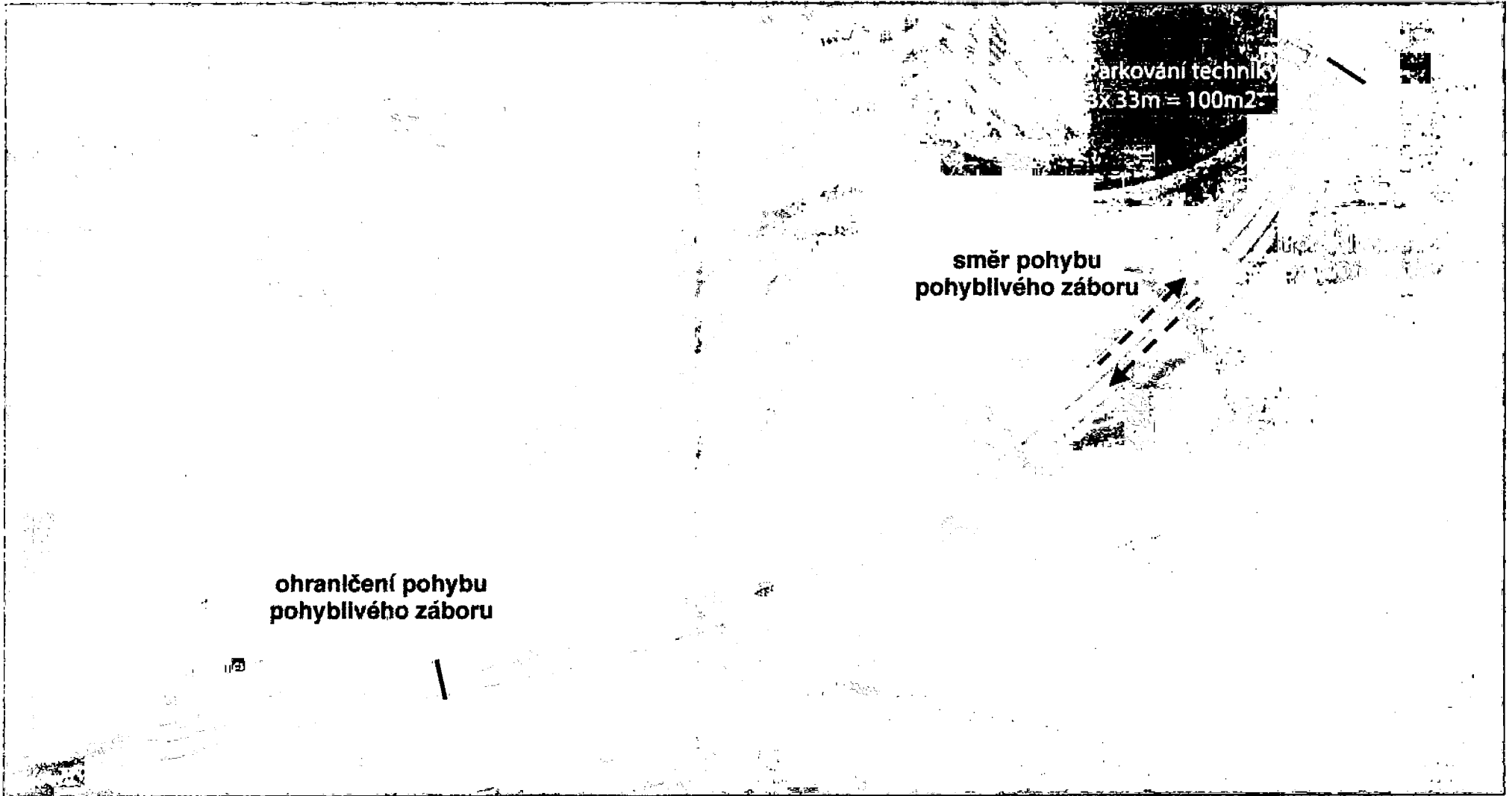
za **Film United s.r.o.**

Pověřen řízením Správy dálnic


jednatelka

pronajímatel

nájemce



LAST LIGHT		©	FILM UNITED
DIREKTOR BENNIE COBURN		PROJEKČNÍ ZÁKAZNÍK MARTIN VACKAR	
FRENCH MOTORWAY NEAR CALAIS		Modletice, 41 D0	
ORIENTATION MAP		Al/bb/ta	
13.08.2021		205/01	
1:3500 / A3			

205/01