



12773/BJI/2016-BJIH

Č.j.: UZSVM/BJI/13120/2016-BJIH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za který právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

bankovní spojení: Česká národní banka, účet číslo: [REDACTED]
jako hospodařící organizační složka státu (dále jen „půjčitel“)

a

Fond dalšího vzdělávání, příspěvková organizace

se sídlem Na Maninách 876/7, 170 00 Praha 7
zastoupený Petrou Kratoškovou, pověřenou ředitelkou na základě Pověření ze dne 28. 11. 2016
IČO: 00405698

bankovní spojení: Česká národní banka, účet číslo: [REDACTED]
jako užívající příspěvková organizace (dále jen „vypůjčitel“)

Shora uvedené strany uzavřely dne 30. 6. 2014 Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor
č. UZSVM/BJI/5316/2014-BJIH (dále jen „Smlouva“). V souladu s ustanovením Čl. XII. odst. 3.
Smlouvy uzavírají tímto půjčitel a vypůjčitel níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**DODATEK č. 1
KE SMLouvĚ O VÝPŮJČCE NEBYTOVÝCH PROSTOR
č. UZSVM/BJI/5316/2014-BJIH**

A.

Výše uvedené strany tohoto Dodatku č. 1 se tímto dohodly, že se Čl. V. odst. 3. Smlouvy ruší a následující odstavce tohoto článku se přečíslovají.

B.

Výše uvedené strany tohoto Dodatku č. 1 se tímto dále dohodly, že po přečíslování odstavců dle bodu A. tohoto Dodatku č. 1 se Čl. V. odst. 1., 3. a 4. Smlouvy ruší a nahrazují novými odst. 1., 3. a 4., které zní takto:

Čl. V.

1. Obě strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen poskytnout půjčiteli veškeré úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytových prostor (dále jen „služby“), zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, odvod dešťových a odpadních vod, úklid včetně společných prostor budovy, hygienické potřeby, domovnícké práce včetně nezbytně použitého materiálu, odvoz

a likvidaci tuhého domovního odpadu, dezinfekce, deratizace, dezinfekce, zákonné revize související s provozem budovy, ostrahu nebytových prostor a informační služby.

3. Služby přeučtovávané podle výměry - elektrickou energii, plyn, úklid, domovnícké práce včetně nezbytně použitého materiálu, ostrahu nebytových prostor a informační služby (vrátnice), dezinfekce, deratizace, dezinfekce, zákonné revize související s provozem budovy a srážkovou vodu bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené hradit v poměru dle tabulky č. 2:

Tabulka č. 2

služba	úklid	domovnícké práce, ostraha nebytových prostor a informační služby (vrátnice), dezinfekce, deratizace, dezinfekce, zákonné revize a srážková voda	elektrická energie a plyn
čítatel	uklizená nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m ²]	nebytová plocha přenechaná uživateli (nájemci) [m ²]	započitatelná podlahová plocha nebytových prostor přenechaných uživateli (nájemci) [m ²]
jmenovatel	celková výměra všech uklízených nebytových prostor budovy [m ²]	celková výměra všech nebytových prostor budovy [m ²]	celková započitatelná podlahová plocha všech nebytových prostor budovy [m ²]

Při výpočtu nákladů spojených s užíváním nebytových prostor bude využit koeficient vypočítávající poměrnou část společných prostor na 1 m² nebytových prostor a výsledek bude přičten k užívané ploše.

Úhradu nákladů za spotřebu plynu určeného na vytápění bude vypůjčitelem hrazena podle výměry užívané započitatelné podlahové plochy nebytových prostor. Započitatelná podlahová plocha je součin podlahové plochy a koeficientů, vycházejících z Přílohy č. 1 a vyhlášky č. 269/2015 Sb.

U výpočtu úhrady el. energie je započitatelná podlahová plocha součin podlahové plochy a koeficientu spotřeby el. energie dle tabulky č. 3:

Tabulka č. 3

typ místnosti	koeficient spotřeby el. energie
Místnosti s jednosměnným provozem, předpokládán provoz výpočetní techniky (ICT), typicky kanceláře	4
Místnosti vybavené ICT s nepřetržitým provozem, např. servrovny, uzly LAN/WAN sítí, místnosti s telefonní ústřednou atp.	21
Místnosti s běžným provozem bez stabilní ICT, např. zasedací místnosti, obslužné a technické místnosti, chodby, haly, garáže, WC atp.	1
Místnosti s občasným provozem např. sklady, archivy, neobsazené místnosti	0,2

Konkrétní výchozí hodnoty parametrů výpočtu úhrad jsou uvedeny v Příloze č. 2 tohoto zápisu. O změnách hodnot parametrů výpočtu úhrad bude vypůjčitel informován půjčitelem nejpozději 15 dnů před změnou úhrad samostatným dopisem.

4. Služby přeúčtovávané podle osob - dodávky vody, odvod odpadních vod, odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu a zajišťování hygienických potřeb bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel a vypůjčitel mu bude náklady s tím spojené hradit v poměru počtu osob vypůjčitele užívající konkrétní službu k celkovému počtu všech osob užívající tuto konkrétní službu v objektu.

C.

Výše uvedené strany tohoto Dodatku č. 1 se tímto dále dohodly, že se do Čl. VII. Smlouvy doplňuje nový odst. 7. v tomto znění:

7. Vypůjčitel je povinen hlásit půjčiteli změny počtu osob, a to v případech, kdy se změní počet osob na dobu přesahující 3 měsíce.

D.

Výše uvedené strany tohoto Dodatku č. 1 se tímto dále dohodly, že se na konec Čl. XII. odst. 3. Smlouvy doplňuje následující text:

3. Tím není dotčena možnost půjčitele jednostranně měnit Přílohu č. 2 této smlouvy, ve smyslu ustanovení Čl. V. odst. 3. této smlouvy.

E.

Výše uvedené strany tohoto Dodatku č. 1 se tímto dále dohodly, že se Přílohy č. 1 a 2 Smlouvy ruší a nahrazují se novými Přílohami č. 1 a 2, které jsou přílohou tohoto Dodatku č. 1.

F.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změny.

G.

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a stává se účinným dnem podpisu poslední z jeho stran.
2. Strany tohoto Dodatku č. 1 se dohodly, že ustanoveními tohoto Dodatku č. 1 a z něj vyplývajícími právy a povinnostmi se budou řídit od 1. 1. 2017.
3. Strany tohoto Dodatku č. 1 navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Tento Dodatek č. 1 vč. Smlouvy budou zveřejněny půjčitelem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Půjčitel zašle tento Dodatek č. 1 správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto Dodatku č. 1.

6. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech dodatku.

V Brně dne

V Praze dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Petra Kratošková
pověřená ředitelka
Fond dalšího vzdělávání,
příspěvková organizace

Příloha:

1. Půdorysný plánec s vyznačením umístění jednotlivých přenechaných nebytových prostor
2. Hodnoty parametrů výpočtu úhrad