

Město Nové Město nad Metují

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Petrem Hablem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

Ing. arch. Tadeáš Matoušek

Se sídlem: ■■■■■

Zastoupený:

IČ: 15938131

DIČ CZ471012247

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 6

Číslo účtu: ■■■■■

Zapsán v OR

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

SMLOUVU O DÍLO

uzavřenou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na zpracování:

„Plánu regenerace k Programu regenerace Městské památkové rezervace (MPR)

Nové Město nad Metují na období 2017-2021“:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na svůj náklad provést následující dílo:

1.1 Zhotovitel vypracuje pro objednatele Plán regenerace k Programu regenerace Městské památkové rezervace (MPR) Nové Město nad Metují na časovém období v letech 2017-2021 tj. na období 5 let. Tento plán bude řešit obnovu nemovitých kulturních památek v MPR, a to

na základě a v rozsahu poptávky objednatele ze dne 02.02.2017 a cenové nabídky zhotovitele ze dne 14.02.2017, které jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo (dále jen „dílo“).

- 1.2 Předmětem smlouvy je také dopracování případných připomínek a podmínek dotčených orgánů.
- 1.4 Objednatel požaduje konání konzultačních schůzek pro kontrolu rozpracovaného Plánu regenerace a to v rozsahu min. 3x. Schůzky se budou konat v sídle objednatele. Datum a čas konání stanoví objednatel. Zhotovitel projektové dokumentace bude spolupracovat s Oddělením rozvoje města a s městským architektem.

II. ZASTUPOVÁNÍ

Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje objednatel:

- ve věcech smluvních: Petr Hable – starosta města
tel. 491 419 601, hable@novemestonm.cz
- ve věcech technických: Ing. Simona Vojnarová, vedoucí Oddělení rozvoje města
tel. 733 133 293, vojarova@novemestonm.cz
Alena Čečetková, investiční technik Oddělení rozvoje města
tel. 731 658 052, cecetkova@novemestonm.cz

zhotovitele:

- ve věcech smluvních a technických: Ing. arch. Tadeáš Matoušek
tel. ■■■■■

III. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Odevzdání vypracovaného Plánu regenerace k Programu regenerace Městské památkové rezervace Nové Město nad Metují **20.05.2017**
- 3.2 Podmínkou pro splnění termínu plnění ze strany zhotovitele je odsouhlasení rozpracovaného díla ze strany objednatele.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

IV. CENA DÍLA

4.1 Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran v souladu s předloženou cenovou nabídkou ze dne 14.02.20107.

Celková cena díla bez DPH	58.000 Kč
DPH	12.800 Kč
Celková cena díla včetně DPH	70.180 Kč

4.2 Pokud bude zákonem nebo jiným právním předpisem změněna sazba DPH pro projektovou činnost, bude zhotovitelem účtována tato platná sazba v době fakturace.

4.3 Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno poměrnou částí vzhledem k celkovým nákladům na původní požadované množství prací (služeb).

4.4 Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny a následně oceněny. Na vícepráce, respektive méněpráce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo.

4.5 Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny do tří dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za splnění předmětu smlouvy.

5.2 Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

5.3 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi.

5.4 Na daňovém dokladu bude uveden název služby.

5.5 Daňový doklad bude vystaven po předání kompletní projektové dokumentace pro provedení stavby včetně provedené inženýrské činnosti a zajištění všech potřebných vyjádření na celkovou částku.

5.6 Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od doručení do sídla objednatele.

5.7 Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je objednatel oprávněn ji do pěti pracovních dnů od doručení vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce doručením opravené faktury do sídla objednatele.

5.8 Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.

VI. DODACÍ PODMÍNKY

- 6.1 Předmět této smlouvy o dílo bude splněn osobním převzetím objednatele v 6 vyhotovení v tiskovém (grafickém) provedení a v 1 vyhotovení na digitálním nosiči v elektronické podobě. Dílo bude předáno v sídle objednatele na základě **podepsání protokolu o předání a převzetí**.
- 6.2 Každé vyhotovení projektové dokumentace bude současně obsahovat kopie stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí.
- 6.3 CD bude obsahovat kompletní dílo.
- 6.4 Všechna paré budou autorizována zhotovitelem díla.
- 6.5 Požadavky na dílo v digitální formě: textové části budou zpracovány ve formátech WORD a PDF, výkresy ve formátu .pdf, .dwg, .dgn nebo v dalších editovatelných formátech.

VII. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Odpovědnost za vady předmětu smlouvy se řídí příslušným ustanovením zákona. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít potřebné vlastnosti. Ke zpracování díla bude zhotovitel přistupovat s odbornou péčí.
- 7.2. Případné vady díla budou písemně uplatněny u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

VIII. SANKCE

- 8.1 Při zrušení obchodního závazku z důvodů ležících na straně objednatele bude fakturována rozpracovanost podle skutečných nákladů vzniklých zhotoviteli, minimálně však ve výši 10% z ceny předmětné části předmětu smlouvy.
- 8.2 Pro případ prodlení zhotovitele s dodáním díla v termínu sjednaném v bodě 3.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.3 Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním objednatelům uplatněných vad v termínu uvedeném v bodě 7.2 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení.

8.4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu uvedeném v bodě 5.6 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení.

IX. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU

- 9.1 Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 9.2 Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v občanském zákoníku.
- 9.3 Od této smlouvy mohou smluvní strany odstoupit, neplní-li jedna ze smluvních stran podstatně svoje povinnosti stanovené touto smlouvou, zejména pokud je v delším než třicetidenním prodlení s plněním svých závazků, tedy je po dobu delší třiceti dnů bez závažného důvodu nečinná.
- 9.4 Objednatel může od smlouvy odstoupit také, pokud zhotovitel jedná v rozporu s ustanovením čl. III této smlouvy.
- 9.5 Odstoupit od smlouvy může smluvní strana v případě, že druhá smluvní strana byla na neplnění povinností uvedených v předchozích dvou odstavcích písemně upozorněna s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě uvedené nedostatky neodstraní, dojde k odstoupení od smlouvy. Důvod odstoupení musí být tím, kdo od smlouvy odstupuje, uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem, a tyto úkony musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. Odstoupit od smlouvy však nesmí strana povinnosti neplnit.
- 9.6 Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení. Částka bude stanovena zhotovitelem poměrně z celkové částky za dílo na základě rozpracovanosti dané fáze díla.
- 9.7 Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou skutečnou vzniklou, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 9.8 Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 9.9 V případě odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele je zhotovitel povinen rozpracované dílo odevzdat objednateli, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy k odstoupení došlo. Objednatel smí bez dalšího souhlasu zhotovitele toto rozpracované dílo užít pro konečné vyhotovení díla uvedeného v čl. II odst. 1 této smlouvy.

X. ZÁRUKA

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu se zadáním objednatele, touto smlouvou, platnými právními předpisy a předpisy vztahujícími se k pracím prováděným dle této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce 60 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků.

XI. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu díla vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.
- 11.2 Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v čl. I. Předmět smlouvy, mohou být provedeny pouze na základě dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez uzavření písemného dodatku, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 11.3 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 11.4 Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

XII. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

- 12.1 Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 12.2 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 12.3 Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
- 12.4 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
- 12.5 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – zadání zpracování cenové nabídky ze dne 02.02.2017 a příloha č.2 - cenová nabídka ze dne 14.02.2017

12.6 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

12.7 Tato smlouva byla schválena Radou města dne 27.02.2017 usnesením č. RM 366- 15715/17.

V Novém Městě nad Metují dne 17.03.2017

V Praze dne 17.03.2017

Objednatel:

Zhotovitel:

Petr Hable, v. r.

Ing. arch. Tadeáš Matoušek, v. r.

.....

.....

Petr Hable, starosta města
Nové Město nad Metují

Ing. arch. Tadeáš Matoušek