

Nájemní smlouva

uzavřená podle Občanského zákoníku v platném znění mezi těmito subjekty:

Pronajímatel: Školní statek Frýdlant, s.r.o.
Zámecká 4005, 464 01 Frýdlant
Zastoupený ředitelem Ing. Tomášem Kysilkou

IČO: 09861521

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: MĚSTO FRÝDLANT
se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant
zastoupené starostou Jiřím Stodůlkou

IČO: 00262781

(dále jen nájemce)

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti – pozemku p.p.č. 3145, 3146/1 a p.č. 3147, k.ú. Frýdlant.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci část uvedených pozemků v odst. 1. o celkové výměře 5027 m² za podmínek stanovených touto nájemní smlouvou.

II.

1. Nájemce bude pronajatý pozemek užívat jen pro vlastní potřebu, k tomu účelu:
za účelem zřízení skládky bioodpadu pro Město Frýdlant.
2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup na pronajatý pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek řádně a k účelu stanovenému touto smlouvou.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 9. 2021.

III.

1. Nájemné pozemku se stanovuje ve výši 50.000,- Kč ročně.
2. Nájemné z pozemku je splatné nejpozději vždy do 31. 3. kalendářního roku. Úhrada nájemného bude provedena na účet pronajímatele č. 6007103309/0800 na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. Za rok 2021 bude nájemné uhrazeno do 15 dnů od podpisu smlouvy v poměrné výši na základě faktury vystavené pronajímatelem.
4. Nebude-li nájemné zapláceno ve stanoveného lhůtě, má pronajímatel právo odstoupit od této nájemní smlouvy a neposkytnout pozemek ke stanovenému účelu nájemci.

IV.

1. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na pozemku nevznikla škoda na zdraví, majetku, přírodě a životním prostředí.
2. Nájemce není oprávněn pozemek pronajmout nebo přenechat jinému nájemci. Pokud tak učiní, může pronajímatel odstoupit jednostranně od této smlouvy.

V.

1. Nájem končí:
 - a) výpovědí nájemce i pronajímatele s 6měsíční výpovědní lhůtou,
 - b) dohodou smluvních stran.
2. Skončí-li nájem, je nájemce povinen vrátit pronajatý pozemek v původním stavu a vyklizený.
3. Nájemce odpovídá i za škody, způsobené osobami, kterým umožnil přístup na pronajatý pozemek a za poškození pronajatého pozemku a věci. Neodpovídá za náhodu. Pronajímatel se může domáhat náhrady škody pouze do 6 měsíců od vrácení pozemku.

VI.

Nájemní smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jednu obdrží nájemce a jedna slouží potřebám pronajímatele. Nedílnou přílohou smlouvy je snímek z katastrální mapy s přesným vyznačením pronajímané plochy.

Tato smlouva byla schválena radou města dne 9.8.2021, číslo usnesení 2274/2021.

Tato smlouva podléhá zákonu o registru smluv.

Tuto smlouvu v registru smluv uveřejní Město Frýdlant.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že obsah smlouvy není předmětem utajení a že souhlasí se zveřejněním smlouvy a jejich případných dodatků v registru smluv bez dalších podmínek.

Ve Frýdlantu dne 1. 9. 2021

Pronajímatel (podpis a razítko):

Nájemce (podpis a razítko):