



## Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě uzavřené dne 19. 5. 2015 (dále jen „Smlouva“)

**Základní škola Litomyšl, Zámecká 496, okres Svitavy**  
se sídlem: Zámecká 496, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl  
IČO: 47487283  
DIČ: není plátcem DPH  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu: 1993057978/0600  
zastoupena Petrem Dosedělem, ředitelem školy  
(dále jen „**Pronajímatel**“)

**a**

**CETIN a.s.**  
se sídlem: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
IČO: 04084063  
DIČ: CZ04084063  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623  
zastoupena Ing. Pavlem Prokešem, manažerem realitních služeb, na základě pověření  
identifikační kód: SYLIT, finanční kód: 29632  
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě  
(dále jen „**Dodatek**“)

### I.

1. Pronajímatel bere na vědomí změny vyplývající z obchodního rejstříku uvedené v záhlaví tohoto Dodatku u Nájemce.
2. V článku **I. Úvodní ustanovení** Smlouvy se zcela ruší odst. 1. a nahrazuje se novým odst. 1. následujícího znění:  
*„1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě zřizovací listiny č. j. 61 97 ze dne 19. 6. 1997 příslušný hospodařit s majetkem Města Litomyšl, a to mj. s pozemkem parc. č. st. 751, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 3033 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova č.p. 496, objekt občanské vybavenosti, na adrese Zámecká 496 (dále jen „Budova“). Pozemek parc. č. st. 751 je zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. a obec Litomyšl, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy. Pronajímatel dále prohlašuje, že je oprávněn část Budovy, která je součástí předmětného pozemku, Nájemci pronajmout, a že tento pozemek není zatížen takovým způsobem, který by bránil jeho řádnému užívání Nájemcem dle této smlouvy“*
3. V článku **III. Předmět a účel smlouvy** se zcela ruší odst. 1. a nahrazuje se novým odst. 1. následujícího znění:

- „1. Pronajímatel přenechává Nájemci touto smlouvou k užívání v/na Budově:
- prostor sloužící k podnikání – část půdního prostoru o velikosti 13,7 m<sup>2</sup> umístěný na 4. nadzemním podlaží;
  - prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Budovy o výměře 15,7 m<sup>2</sup>;
  - prostory v. na Budově, které jsou potřebné na kabelová propojení, tj. na vedení kabelů mezi:
    - jednotlivými technologiemi Nájemce;
    - technologii Nájemce a existujícím rozvaděčem nízkého napětí Budovy;
    - technologii Nájemce a zásuvkou pro záložní dieselagregát umístěnou na Budově;
    - technologii Nájemce a veřejnou komunikační sítí ve vlastnictví Nájemce přivedenou do Budovy.“
4. O předání rozšířeného Předmětu nájmu v rozsahu dle Dodatku bude smluvními stranami sepsán předávací protokol (dále jen „Předávací protokol“).
5. V článku VII. **Nájemné** Smlouvy se zcela ruší odst. 1. a odst. 2. a nahrazují se novými odst. 1. a odst. 2. následujícího znění:
- „1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu roční nájemné stanovené dohodou smluvních stran ve výši 130.000,- Kč (slovy: jedno sto třicet tisíc korun českých).  
V souladu s platnými právními předpisy nebude k nájemnému připočítána příslušná sazba DPH.
2. Nájemné bude hrazeno Nájemcem 1x ročně, a to na základě faktur – účetních dokladů, které Pronajímatel vystaví a zašle Nájemci nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku.“
6. V článku VII. **Nájemné, v odst. 4** Smlouvy se ruší slova:
- „PODATELNA  
O2 Czech Republic a.s.  
Za Brumlovkou 266/2  
Praha 4, Michle  
140 22“
- a nahrazují se slovy
- „CETIN a.s.  
PODATELNA  
Českomoravská 2510/19  
190 00 Praha 9“
7. V článku VII. **Nájemné, v odst. 4** Smlouvy se ruší bez náhrady text „nebo pro elektronické doručování (ve formátu PDF) na e-mailovou adresu: zavazky@o2.cz“.
8. V článku XIII. **Kontaktní osoby**, Smlouvy se zcela ruší odst. 2. a nahrazuje se novým odst. 2. následujícího znění:
- „2. **Nájemce:**  
Adresa pro doručování: CETIN a.s.  
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

- Kontaktní telefonní linka:* -420 800 298 297 *bezplatná tel linka pro věci smluvní a správy nemovitostí*
- Kontaktní e-mail:* *nemovitosti@cetin.cz - e-mailová adresa pro věci smluvní a správy nemovitostí*
- Kontaktní telefonní linka:* -420 238 463 635 *nebo +420 602 301 750 - tel. linky na dohledové centrum pro věci technického charakteru*
- Kontaktní e-mail:* *nmc.fdran@cetin.cz - e-mailová adresa dohledového centra pro věci technického charakteru“*

9. Smluvní strany se dohodly na novém článku **XIII. A Smlouvy**, který se vkládá mezi článek XIII. Kontaktní osoby a článek XIV. Závěrečná ujednání Smlouvy, a to následujícího znění:

**„XIII. A  
Ochrana osobních údajů**

1. *Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „Osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přejímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným Osobním údajům v pozici správce.*
2. *Účelem předání Osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané Osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.*
3. *Smluvní strany prohlašují, že pro předání Osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.*
4. *Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání Osobních údajů z přejímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s touto smlouvou.*
5. *Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání Osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních Osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je Nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování Osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinností uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.“*

## II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají v platnosti.
2. Dosavadní příloha č. 1 (situační plánec) Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou přílohou č. 1 (situačním plánkem) Smlouvy, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
3. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Nájemce s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).

Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z tohoto Dodatku nebo v souvislosti s jeho uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatel prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.

Pronajímatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací tohoto Dodatku jakýkoliv platný a účinný právní předpis. Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle tohoto Dodatku, Pronajímatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů. Vystupuje-li Pronajímatel pro Nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
4. Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) výtiscích s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží jeden (1) výtisk a Nájemce obdrží jeden (1) výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany konstatují, že platnost Dodatku nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnost Dodatku nastává dnem podpisu Předávacího protokolu oběma smluvními stranami, avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření Dodatku.

Pronajímatel, jako subjekt povinný dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“) se zavazuje nejpozději do dvaceti čtyř (24) dnů po uzavření tohoto Dodatku uveřejnit jeho obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Pronajímatel se zavazuje doručit Nájemci potvrzení o uveřejnění Dodatku dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení.

Nebude-li tento Dodatek uveřejněn v souladu se Zákonem o registru smluv do tří (3) měsíců po jeho uzavření, zavazuje se Pronajímatel uzavřít s Nájemcem nový dodatek, který svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění tohoto Dodatku (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi (7) dnů od doručení výzvy Nájemce druhé smluvní straně.

Nájemce prohlašuje, že informace obsažené ve výkresu, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, nepodléhají povinnosti zveřejnění dle Zákona o registru smluv a Pronajímatel se zavazuje Přílohu č. 1 nezveřejnit.

V Litomyšli dne 30.6.2021

V Praze dne 26-07-2021

Za Pronajímatele:

**Základní škola Litomyšl, Zámecká 496,  
okres Svitavy**

Za Nájemce:

**CETIN a.s.**



Petr Doseděl  
ředitel školy



Ing. Pavel Prokeš  
manažer realitních služeb  
na základě pověření

**ZÁKLADNÍ ŠKOLA**  
LITOMYŠL, Zámecká 496  
okres Svitavy, 570 01

CETIN a.s.  
Českomoravská 2510/19, Libeň  
190 00 Praha 9  
DIČ: C704084063

49