



S00JP012GDLF

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: [redacted]
[redacted]
VS 9311 00 0594

jako „pronajímatel“

a

OBEK SERVIS a.s.

sídlo: Panelová 289/6, Praha, Satalice, PSČ 190 15
IČO: 45476781
DIČ: CZ45476781
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8163
jejímž jménem jedná: [redacted] předseda představenstva
[redacted] místopředseda představenstva
[redacted] člen představenstva
bankovní spojení: [redacted]

jako „nájemce“

uzavírají

Dodatek č. 1/21

k nájemní smlouvě

č. 4000 20 5117 ze dne 26.11.2020

I.

Smluvní strany uzavírají dodatek č. 1/21 k nájemní smlouvě č. 4000 20 5117 ze dne 26.11.2020 na základě usnesení Rady města Zlína ze dne 30.08.2021, číslo usnesení 28/16R/2021, kterým Rada města Zlína schválila změnu výměry předmětu nájmu, a to pozemku p. č. 979/86 k. ú. Zlín, obec Zlín z výměry 904 m² na výměru 200 m² jako plochy staveniště při realizaci stavby „Rekonstrukce objektů č. p. 508 a č. p. 5682 na třídě Tomáše Bati ve Zlíně“ a mění se tak článek II, účel nájmu a článek IV., výše nájemného, které zní nyní takto:

*„Čl. II.
Účel nájmu*

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek p. č. 979/86 k. ú. Zlín, obec Zlín o celkové výměře 200 m² za účelem zařízení staveniště pro realizaci stavby „Rekonstrukce objektů č.p. 508 a č.p. 5682 na třídě Tomáše Bati ve Zlíně“ (dále jen „stavba“) dle zákresu v kopii katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) dle písemných podmínek: Oddělení dopravně správních řízení Magistrátu města Zlína, Odboru dopravy Magistrátu města Zlína, Odboru městské zeleně Magistrátu města Zlína, o které se nájemce zavazuje před umístěním staveniště příslušné útvary Magistrátu města Zlína požádat.

Smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění předmětu nájmu známo a že považují specifikaci předmětu nájmu v této smlouvě za dostatečnou.

*Čl. IV.
Výše nájemného*

*Povinnost hradit nájemné začíná dnem účinnosti této nájemní smlouvy. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a bude činit 540 Kč bez DPH /m²/rok, tj. celkem za 200 m² ročně.....108.000 Kč
čtvrtletně.....27.000 Kč*

Smluvní strany se dohodly, že každoročně bude provedena na základě rozhodnutí Rady města Zlína změna výše nájemného, a to o roční míru inflace za předchozí rok, dle údajů Českého statistického úřadu v Praze.“

II.

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 4000 20 5117 ze dne 26.11.2020 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 01.10.2021.

Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: zakres předmětu nájmu

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích	
Doba zveřejnění:	30.09.2020 – 15.10.2020
Schváleno orgánem obce:	Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení:	26.10.2020, číslo usnesení 18/21R/2020 30.08.2021, číslo usnesení 28/16R/2021

Ve Zlíně 27.9.2021

Nájemce:

OBEK SERVIS a.s.

předseda představenstva

OBEK SERVIS a.s.

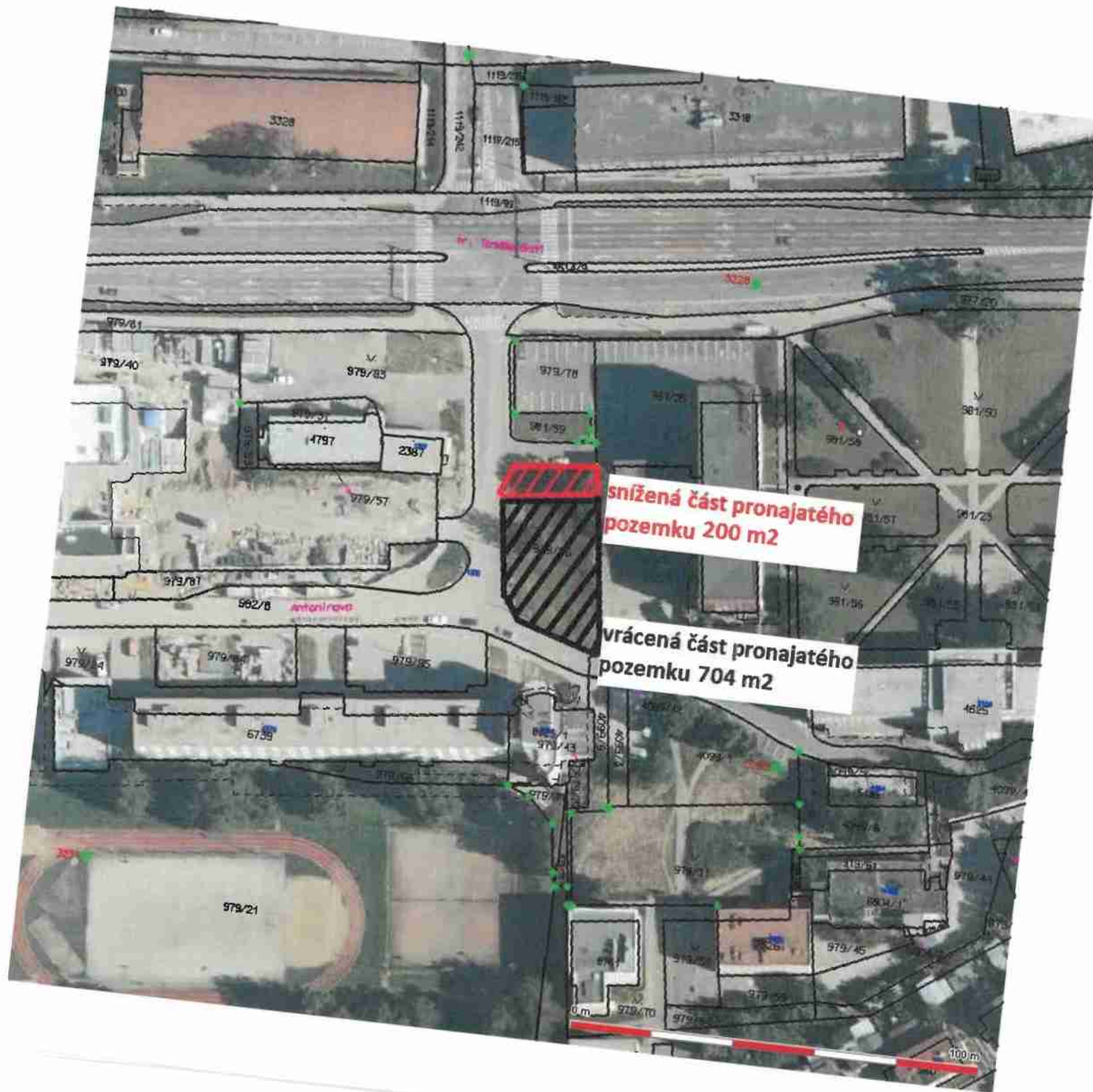
místopředseda představenstva

OBEK SERVIS a.s.

člen představenstva

Pronajímatel:

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora



snížená část pronajatého
pozemku 200 m²

vrácená část pronajatého
pozemku 704 m²