

Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

se sídlem Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem

IČ: 75151537

jednající plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel

bankovní spojení:

/dále jen pronajímatel/ na straně jedné

a

Sportovní klub policie UNITOP Louny, z.s.

se sídlem Cukrovarská zahrada 1124, 440 53 Louny

IČ: 62248383

zastoupený Liborem Maškem, předsedou klubu

/dále jen nájemce/ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku, tuto

Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 146279/2021

podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen z.č. 219/2000 Sb.) a podle z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímateli přísluší hospodařit s majetkem státu, jmenovitě s pozemkem parc. č. 4755/6 jehož součástí je objekt čp. 2509 (jiná stavba), vše zapsáno na LV č. 1120 pro katastrální území Louny u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Louny.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu uvedeném v čl. I. Jmenovitě se jedná o místnost č. 102, která bude nájemcem užívána trvale. Ostatní, níže jmenované užívané prostory, bude nájemce užívat v rámci pořádaných akcí, které budou probíhat 30x do roka. Harmonogram akcí předloží nájemce pronajímateli vždy na počátku kalendářního roku. Rozsah užívání nebytových prostor bude uveden v procentech, dle kterých bude také vypočteno nájemné.

Rozsah nebytových prostor užívaných nájemcem:

místnost č. 102 – kancelář o výměře 17 m ² - rozsah užívání 100%	17,00 m ²
místnost č. 101 – chodba o výměře 24 m ² - rozsah užívání 5%	1,20 m ²
místnost č. 103 – kuchyň o výměře 16,5 m ² - rozsah užívání 5%	0,83 m ²
místnost č. 104 – učebna o výměře 167 m ² - rozsah užívání 5%	8,35 m ²
místnost č. 105 – WC o výměře 16 m ² - rozsah užívání 5%	0,80 m ²
místnost č. 108 – kotelna o výměře 8,5 m ² - rozsah užívání 5%	0,43 m ²

Výpočet užívaných prostor pro kalkulaci nájemného 28,61 m²

Všechny prostory jsou specifikovány v situačním plánu, který je nedílnou součástí smlouvy jako příloha č. 2.

2. Účelem smlouvy je zajištění zázemí střelnice pro nájemce.
3. Pronajímatel dočasně nepotřebuje předmět nájmu k plnění funkce státu ani jiných úkolů v rámci své působnosti a stanoveného předmětu činnosti ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 z.č. 219/2000 Sb.
4. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu dobře znám, neboť si jej před uzavřením smlouvy prohlédl, a potvrzuje, že jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
5. Zápis o předání a převzetí nebytových prostor nebude sepsán, protože nájemce předmět nájmu již užíval na základě předchozí Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 30300/13 ze dne 6. 1. 2014.

III.

Výše, splatnost a způsob úhrad

1. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 370,- Kč/m²/rok, roční nájemné tedy činí 10.585,70 Kč a bude hrazeno čtvrtletně v poměrné výši. Plnění je osvobozené od daně v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb.
2. Nad rámec nájemného bude nájemce hradit vodné, jehož paušální výše je stanovena dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., a elektrickou energii, která bude přeučtována dle ustanovení odst. 5 tohoto článku.
3. Kalkulace nájemného a vodného je uvedena ve Výpočtovém listě, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
4. Nájemce je povinen smluvně stanovené platby za nájemné a vodné hradit čtvrtletně, vždy do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí, za které je platba hrazena, a to převodem na účet pronajímatele č. [REDACTED]
5. Náklady na odběr elektrické energie budou nájemci přeučtovány vždy po skončení kalendářního roku, a to v souladu s harmonogramem akcí a na základě evidovaných odečtů elektroměru.
6. Teplo si nájemce bude zajišťovat sám na vlastní náklady, a to nákupem uhlí a dřeva pro vlastní potřeby.
7. S ohledem na možný pohyb cen a míry inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného a vodného může být pronajímatelem upravována. Změna plateb bude nájemci sdělena písemně předem.
8. Neuhradí-li nájemce včas splatné úhrady stanovené touto smlouvou, má pronajímatel právo požadovat zákonný úrok z prodlení podle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zaplacením se v této smlouvě rozumí připsání příslušné částky na bankovní účet pronajímatele.

IV.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 10. 2021 do 30. 9. 2029.
2. Před uplynutím sjednané doby může nájemce ukončit nájem výpovědí:
 - a) ztratí-li způsobilost k činnosti, k jejímuž účelu je nájem uzavřen;
 - b) přestane-li být prostor způsobilý ke smlouvou stanovenému účelu užívání;
 - c) porušuje-li pronajímatel hrubě své povinnosti vůči nájemci.
3. Před uplynutím sjednané doby může pronajímatel ukončit nájem výpovědí:
 - a) má-li dojít k odstranění nemovitosti nebo jejímu přestavění tak, že to bude bránit dalšímu užívání prostor;
 - b) pokud je nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu;
 - c) nájemce hrubě porušuje smluvní podmínky;
 - d) předmět nájmu přestane být dočasně nepotřebný k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele.
4. Výpověď musí být písemná a musí obsahovat důvody. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi; v případě výpovědi dle odst. 3 písm. d) tohoto článku smlouvy činí výpovědní doba jeden měsíc.

V.

Ostatní ujednání

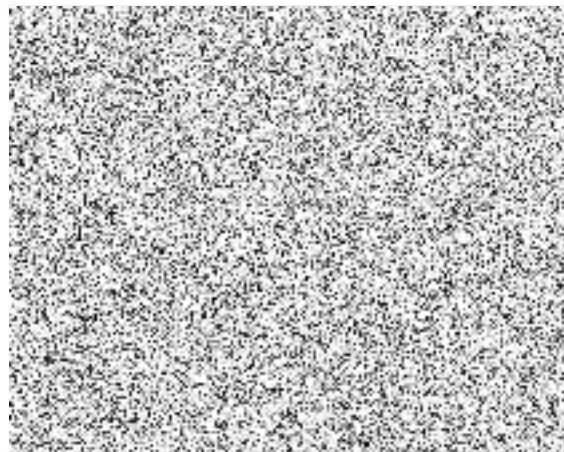
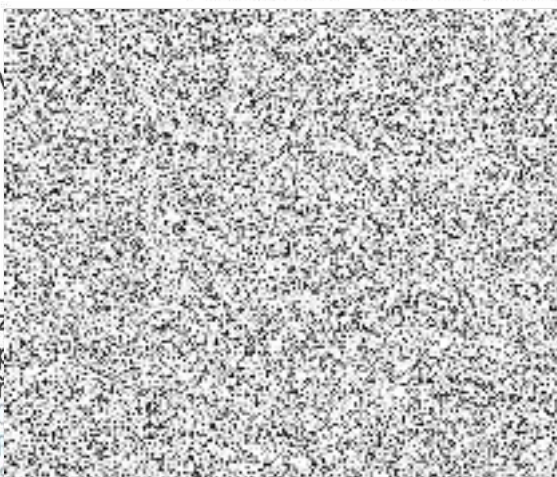
1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci přístup do předmětu nájmu.
2. Nájemce nesmí předmět nájmu přenechat do podnájmu třetímu subjektu, a to ani z části.
3. Jakákoli změna ovlivňující náklady na služby musí být předem odsouhlasena pronajímatelem.
4. Nájemce se zavazuje hradit náklady spojené s obvyklým udržováním místnosti č. 102, a to výměny poškozených zámků, kování, klik, vypínačů, zásuvek, zdrojů světla a výmalby místnosti.
5. Nájemce bude provádět úklid předmětu nájmu v části místnosti č. 102 sám na vlastní

- náklady.
6. Nájemce se zavazuje, že nebude v předmětu nájmu provádět stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
 7. Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má provést pronajímatel, a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
 8. Nájemce se zavazuje chovat tak, aby neporušil žádné předpisy vztahující se na oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
 9. Nájemce se zavazuje nahradit škody vzniklé zaviněným jednáním na majetku druhé strany. Stejný závazek přijímá pronajímatel, s výjimkou živelných událostí a havárií.
 10. Nájemce je rovněž upozorněn na skutečnost, že majetek pronajímatele není pojištěný.
 11. Po skončení užívání je nájemce povinen vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
 12. Nájemce se zavazuje třídít a zneškodňovat na vlastní náklady veškeré odpady vzniklé z jeho činnosti v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to v souladu se zněním zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 13. Nájemce je povinen dodržovat podmínky pro odvádění odpadních vod, které jsou upraveny zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů.
 14. Nájemci se zakazuje skladovat v předmětu nájmu nebezpečný materiál, který by mohl poškodit majetek pronajímatele.
 15. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé přerušením dodávky elektrické energie vzniklé havárií na rozvodech Policie ČR, nebo přerušením dodávky od dodavatele.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a obě smluvní strany obdrží po jednom.
2. Veškeré změny nebo doplňky smlouvy musí být provedeny písemně formou číslovaných dodatků a musí je odsouhlasit obě smluvní strany, vyjma ustanovení čl. III. odst. 7 této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti potom okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, s tím, že upravuje práva a povinnosti smluvních stran od 1. 10. 2021.
4. Náležitosti neupravené touto smlouvou se řídí platnými právními předpisy, kterými se upravuje nájem nebytových prostor, zejména občanským zákoníkem a zákonem o majetku České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle.
6. Tato smlouva obsahuje přílohy:
 - Příloha č. 1 – výpočtový list
 - Příloha č. 2 – situační plánec nebytových prostor



Příloha č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 146279/2021

Výpočtový list úhrady za užívání nebyt. prostor platný od 1. 10. 2021
v objektu: Nečichy čp. 2509

Pronajímatel: Česká republika - Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje

Adresa: Lidické náměstí 899/9, 401 79 Ústí nad Labem
IČ: 75151537
jednající: plk. Mgr. Jaromír Kníže, ředitel KŘP-U

Nájemce: Sportovní klub policie UNITOP Louny, z.s.

Adresa: Cukrovarská zahrada 1124, 440 01 Louny
IČ: 62248383
zastoupená: Liborem Maškem, předsedou klubu

Nájemné za užívání nebytových prostor:

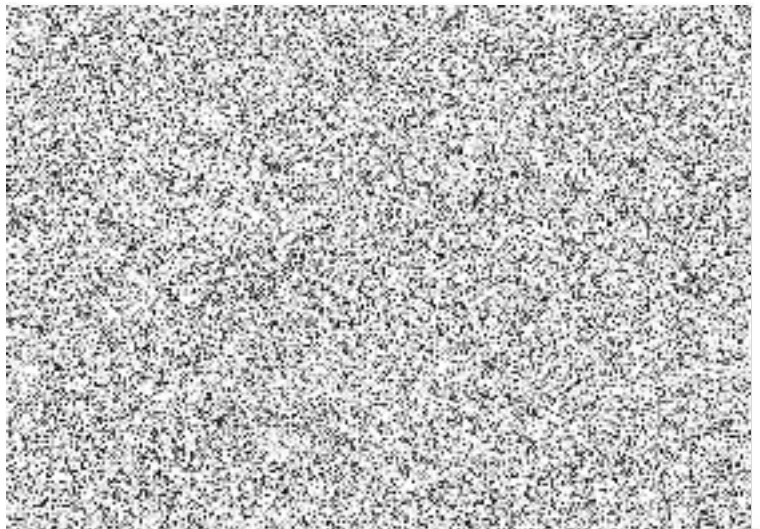
nájemné stanovené od 1.10.2021 10.585,70 Kč / rok
koeficient inflace 0 % vyhlášený ČSÚ 0,00 Kč
Celkem **10.585,70 Kč / rok**

ČTVRTLETNÍ PŘEDPIS ÚHRAD:

Položka	Kč
Nájemné	2 646,43
Vodné (paušál)	241,97
Celkem čtvrtletně od 1. 4. 2021	2 888,40

Nájemné a paušální platby bude nájemce hradit na účet pronajímatele č. [REDAKCE] pod variabilním symbolem [REDAKCE] splatností vždy do 15. dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

V Ústí nad Labem dne **15 -09- 2021**



Příloha č. 2 ke Smlouvě o nájmu NP č. 146279/2021

PROVOZNÍ BUDOVA STŘELNICE NEČICHY 2509

