

## Smlouva o pronájmu č. 02 10 2021

### **1. Smluvní strany**

#### *1.1. Pronajímatel:*

Duha Zámeček, občanské sdružení  
Frýdecká 1613/16  
73601 Havířov  
IČ: 71187227  
střediskem: TZ Myšinec, Budišovice  
V zastoupení: Ivana Sobolová – správce tel: XXXXXXXXXX  
Č.ú. RB XXXXXXXXXXXX/XXXX

#### *1.2. Nájemce:*

Střední škola  
Kapitána Jasioka 635/50  
Havířov - Prostřední Suchá  
PSČ 735 64  
IČ:13644271  
V zastoupení: Mgr. Petr Szymeczek  
Kontaktní osoba: XXXXXX XXXXXXXXXXXX  
xxxxxxxxxx@stredniskola-sucha.cz  
tel: XXX XXX XXX  
mob: XXX XXX XXX

### **2. Předmět a termín pronájmu**

2.1. Předmětem pronájmu je areál turistické základny v Budišovicích, v majetku sdružení Duha, a to hlavní budova, 8 chatk k ubytování, sociální zařízení, hřiště a přilehlé prostory.

2.2. Termíny pronájmu:

4. – 6. 10. 2021 (příjezd v 11 hodin, odjezd v 11 hodin)

- Třída K1.A (30 žáků + 2 ped.pracovníci)
- Třída K1.B (28 žáků + 2 ped.pracovníci)

6. – 8. 10. 2021 (příjezd v 11 hodin, odjezd v 11 hodin)

- Třída K 2. B (30 žáků + 2 ped.pracovníci)

Nástupní den: 4. 10. 2021 čas: 9.00  
Předávací den: 8. 10. 2021 čas: 11.00

### **3. Povinnosti pronajímatele**

- 3.1. Předá nájemci areál ve stavu odpovídajícím normám pro provozování ozdravné akce.
- 3.2. Zajistí pro všechny účastníky akce prostěradlo a povlečený polštář, vlastní spacák nutný.

### **4. Povinnosti nájemce**

- 4.1. Dbá na to, aby účastníci akce pečovali o svěřený majetek a pořádek. V případě úmyslného zničení se zavazuje škodu uhradit.
- 4.2. Dbá na to, aby účastníci akce chodili v budově v prezůvkách.
- 4.3. Předá po ukončení akce budovu i chatky v původním stavu a uklizené.
- 4.4. Zavazuje se šetřit energiemi, tedy vodou, elektřinou a plynem.
- 4.5. Po celou dobu akce třídí odpad podle pokynů.
- 4.6. Zavazuje se neumožnit vstup do skladu žákům. Do kuchyně mohou žáci vstupovat jen pod dohledem odpovědné dospělé osoby.

4.7. Předá před začátkem akce pronajímateli přesný seznam všech osob, které budou pobývat v táborové základně (jméno, příjmení, ročník narození, viz příloha smlouvy) a současně covid bezinfekčnost.

## 5. Předaný inventář

### 5.1. Klíče

...1	x	brána visací
...1	x	hlavní vchod budova
...2	x	klíče kuchyně
.. 1	x	klíč klubovna
.1..	x	klíč sklad
...1	x	klíč od kurtu
..1	x	sada klíčů chatky v počtu 8..... ks
...1	x	sada klíčů pokoje v počtu 8..... ks
...1	x	klíč od plynu
...1	x	sociálka

Celkem 25 ks klíčů.

### 5.2. Chatky, pokoje, společné prostory

Vše se základním vybavením, tedy postele a základní nábytek, v jídelně židle a stoly. Případný inventář navíc bude zapsán ve speciálním předávacím protokolu.

## 6. Smluvní cena

6.1. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli smluvní cenu za pobyt vypočítanou na základě vzorce:

Počet účastníků x počet nocí x 140 Kč/osobu/noc.

Do počtu se započítávají všichni účastníci, tedy včetně pedagogických pracovníků.

Další položkou vzhledem k termínu akce je spotřeba elektrické energie za topení 7 Kč/kWh. Při předání areálu bude o stavech kotle v domě a stavu elektřiny na chatkách pro ubytování sepsán protokol.

6.2. Klubovna, jídelna, kuchyně a další prostory jsou poskytnuty bezplatně.

6.3. Pobyt bude uhrazen na základě faktury (s běžnou 14denní splatností) vystavené po skončení akce, současně bude případně odečtena již složená záloha za pobyt.

## 7. Odstoupení od smlouvy:

Při zrušení akce ze strany nájemce:

- od 90 do 61 dne před nástupem na akci je storno poplatek 30% z ceny pobytu,
- od 60 do 36 dne před nástupem na akci je storno poplatek 50% z ceny pobytu,
- od 35 dne až 8 dne před nástupem na akci je storno poplatek 70 % z ceny pobytu,
- v době kratší 7 dní účtujeme storno 80 % z ceny pobytu.
- Storno se počítá z předpokládaného počtu účastníků akce.

## 8. Závěrečná ustanovení

8.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden pronajímatel.

8.2. Přílohou 1. smlouvy je seznam ubytovaných (postačí třídní seznam).

8.3. Osobní údaje, které jsou předmětem našeho smluvního vztahu jsou zpracovávány v souladu se Zákonem č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

Postoupení osobních údajů státním zařízením a úřadům následuje jen v rámci závazných právních předpisů.

Duha Zámeček se zavazuje plně respektovat důvěrný charakter Vašich osobních a firemních dat, která jsou zabezpečena proti neautorizovanému přístupu a chráněna proti zneužití. Údaje, které zadáváte ve smlouvě jsou nezbytné pro Vaši identifikaci jako partnera. Používám je k realizaci celého obchodu, včetně nezbytných účetních operací, vystavení daňových dokladů, identifikaci Vašich bezhotovostních plateb a pro komunikaci s Vámi.

Svým podpisem stvrzujete souhlas s jejich zpracováním.

V Havířově dne 20. 9. 2021

V Havířově dne 20. 9. 2021

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Petr Szymeczek  
ředitel



