



**Magistrát města Jihlavy**  
smlouva zaevidována

pod č.: 1034/ORM/2019/1

Veřejná zakázka - služba  
„Revitalizace Masarykova náměstí v Jihlavě“  
projektové a inženýrské práce  
Dodatek č. 1

## D o d a t e k č . 1

ke smlouvě o dílo vedené u objednatele pod ev. č. 1034/ORM/2019 ze dne 19. 06. 2019 uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. při použití § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s usnesením Rady města Jihlavy č. 882/21-RM ze dne 26. 8. 2021 vše související s realizací veřejné zakázky s názvem:

### „Revitalizace Masarykova náměstí v Jihlavě“

#### I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Statutární město J i h l a v a**  
se sídlem Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava  
zastoupený: Mgr. Petrem Ryškou, náměstkem primátorky  
IČO: 00286010  
DIČ: CZ00286010  
(dále též jako „objednatel“ či „Objednatel“)

Zhotovitel: **MCA atelier s.r.o.**  
se sídlem Dykova 51/1, 101 00 Praha 10 – Vinohrady  
zastoupený: doc. Ing. arch. Miroslav Cikánem, jednatelem  
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 112013  
IČO: 27418634  
DIČ: CZ27418634  
(dále též jako „zhotovitel“ či „Zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“, samostatně jako „smluvní strana“)

#### II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany uzavřely dne 19. 06. 2019 smlouvu o dílo vedenou u Objednatele pod ev. č. 1034/ORM/2019, jejímž předmětem je provedení projektových a inženýrských prací na základě výsledků jednacího řízení bez uveřejnění, které navazuje na výsledky soutěže o návrh – veřejné zakázky s názvem „Revitalizace Masarykova náměstí v Jihlavě“ (dále jen „smlouva“).
2. Smluvní strany uzavírají tento dodatek, a to z důvodu rozdělení fáze projektové dokumentace na více projektových etap plnění v souladu s čl. VI. odst. 3, 4, 5 a 6 této smlouvy (dále jen „dodatek č. 1“). V souladu se smlouvou má Objednatel možnost jakékoliv části díla rozdělit dle místních celků. Vymezený prostorový rozsah díla se tak nemění a zůstává zachován dle specifikace stanovené v příloze č. 1 smlouvy, avšak z celkového rozsahu díla se vyčleňuje Etapa 1 – Stromová skupina u radnice, která bude realizována jako první. Prostorovou a technickou specifikaci Etapy 1 – Stromové skupiny u radnice vymezují smluvní strany přílohou č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.

#### III. PŘEDMĚT DODATKU

1. S ohledem na výše uvedené a vzhledem k tomu, že Objednatel učinil pokyn k zahájení prací na Etapě 1 – Stromové skupiny u radnice v souladu s čl. IV. odst. 4 písm. k) smlouvy upřesňují smluvní strany čl. IV. odst. 4 písm. k) smlouvy tak, že původní textaci tohoto ustanovení ruší a nahrazující jej tímto zněním:

*k) Dokumentace bude členěna na jednotlivé objekty a oblasti tak, aby Objednateli umožnila fáze zadání vlastní realizace stavby tímto způsobem:*

DUR a DSP budou zpracovány na celý řešený prostorový rozsah díla s návrhem Zhotovitele členění na jednotlivé stavební objekty s plánem etapizace jednotlivých funkčních celků realizace vlastní stavby;

**členění DPS smluvní strany stanovují následovně:**

**DPS pro Etapu 1 – Stromová skupina u radnice, která je technicky a graficky specifikována přílohou č. 2, která je nedílnou součástí smlouvy (dále jen „DPS Etapa 1“)**

**DPS pro Etapu 2, která bude upřesněna v pokynu k zahájení prací na této části díla ze strany Objednatele (dále jen „DPS Etapa 2“).**

2. Smluvní strany mění čl. V. odst. 1.7. smlouvy tak, že původní textaci tohoto ustanovení ruší a nahrazují jej tímto zněním:

1.7. **DPS Etapa 1**

**Dokumentace pro provádění stavby určená pro zadávací řízení obsahující výkaz výměr, rozpočty a standardy do 31.1.2022.**

**DPS Etapa 2**

*Dokumentace pro provádění stavby do 5 měsíců od pokynu Objednatele k zahájení této části díla učiněné v souladu s čl. IV. odst. 3. této Smlouvy, nabytí právní moci stavebního či stavebních povolení vztahujících se k DSP a obdržení všech Zhotovitelem zadaných podkladů.*

*Zadávací dokumentace, výkaz výměr, rozpočty, standard do 3 měsíců od schválení dokumentace pro provádění stavby Objednatelem.*

3. Smluvní strany mění čl. VI. odst. 1 smlouvy tak, že původní textaci tohoto ustanovení ruší a nahrazují jej tímto zněním:

1. *Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou Zhotovitele ze dne 28. 5. 2019, která byla předložena v rámci JŘBÚ, a cenovou kalkulací ze dne 25. 6.2021 pro vyčlenění části DPS Etapa 1. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu max. 4 let od nabytí účinnosti Smlouvy. Jakožto dobu běžnou až po realizaci stavby dle uvedeného rozsahu díla. Po uplynutí této doby bude cena do té doby nevyfakturovaných částí díla upravena dle inflačního kurzu ČNB na dobu dalších 4 let. V případě zvýšení částky ceny díla či jeho části s ohledem na inflaci dle předchozí věty tohoto odstavce bude tato skutečnost řešena dodatkem k této Smlouvě.*

	<b>cena bez DPH</b>
▪ <i>dopracování architektonického návrhu</i>	2.660.000,- Kč
▪ <i>DUR vč. inženýrské činnosti a dalších činností uvedených ve Smlouvě</i>	2.830.000,- Kč
▪ <i>DSP pro dopravní i nedopravní část vč. výkonu inženýrské činnosti a dalších ve Smlouvě uvedených činností</i>	4.640.000,- Kč
▪ <i>DPS Etapa 1 vč. součinnosti Zhotovitele při výběru dodavatele stavby</i>	220.000,- Kč

- *DPS Etapa 2, přičemž cena za DPS Etapa 2 je stanovena bez ohledu na případ, kdy bude DPS Etapa 2 dále rozdělena na více projektových etap plnění v rozdílných časech, kdy bude postupováno podle čl. VI. odst. 5. této Smlouvy. Maximální finanční limit pro část DPS, která je součástí celkové ceny za DPS Etapa 2 - součinnost Zhotovitele při výběru dodavatele stavby, je 180.000,- Kč bez DPH.*

6.250.000,- Kč

- *autorský dozor po dobu 18 měsíců (950 Kč bez DPH/hodina/osoba)*

max. 2.560.000,- Kč

- *projekt údržby, který bude obsahovat specifikaci pracovních operací udržovací péče včetně propočtu nákladů, přičemž cena za projekt údržby je stanovena bez ohledu na případ, kdy bude projekt údržby rozdělen na více etap plnění v rozdílných časech, kdy bude postupováno podle čl. VI. odst. 5. této Smlouvy*

350.000,- Kč

**Cena celkem bez DPH**

**19.510.000,- Kč**

=====

+ příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni zdanitelného plnění.

4. Smluvní strany mění čl. VII. odst. 2 smlouvy tak, že původní textaci tohoto ustanovení ruší a nahrazují jej tímto zněním:

2. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady – faktury budou Zhotovitelem vystaveny následujícím způsobem uvedeným v tomto ustanovení, a to po splnění díla či jeho jednotlivých částí v členění dle čl. V. odst. 2 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn nejdříve fakturovat za dílo či jeho odpovídající část v členění dle této Smlouvy následovně:

- *dopracování architektonického návrhu*

*100 % z ceny této části díla, a to po předání a převzetí dopracovaného architektonického návrhu v počtu vyhotovení a formátech Objednatel v souladu s touto Smlouvou*

- *DUR*  
*40% z této části díla v okamžiku protokolárního předání a převzetí této části díla*  
*Objednatel společně se všemi potřebnými doklady o podání na dotčené orgány státní správy*

*40 % z ceny této části v okamžiku podání žádostí o vydání územního rozhodnutí vztahující se k této části díla se všemi doklady dotčených orgánů státní správy*

*Zbývajících 20 % z této části díla po vydání příslušného územního rozhodnutí vztahující se k této části díla*

- *DSP pro dopravní i nedopravní část*  
*40% z této části díla (samostatně pro dopravní a nedopravní část) v okamžiku protokolárního předání a převzetí této části díla*  
*Objednatel společně se všemi potřebnými doklady o podání na dotčené orgány státní správy*

*40 % z ceny této části v okamžiku protokolárního podání žádostí o vydání stavebního povolení se všemi doklady dotčených orgánů státní správy*

Zbývajících 20 % z této části díla po vydání příslušného stavebního povolení vztahující se k této části díla

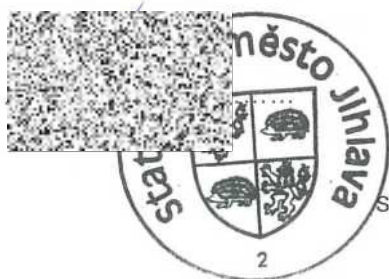
- **DPS Etapa 1**  
*100 % z této části díla v okamžiku protokolárního předání a převzetí dokumentace pro provádění stavby určené pro zadávací řízení obsahující výkaz výměr, rozpočty a standardy Objednatelem*
  - **DPS Etapa 2**  
*90 % z této části díla v okamžiku protokolárního předání a převzetí dokumentace pro provádění stavby Objednatelem*  
*10 % z této části díla v okamžiku protokolárního předání a převzetí zadávací dokumentace, výkazu výměr, rozpočtu a standardů Objednatelem*
  - **spolupráce při výběru Zhotovitele stavby dle skutečně provedených prací a úkonů Zhotovitele v rámci hodinové sazby do maximálního finančního limitu uvedeného v této Smlouvě**
  - **výkon autorského dozoru po dobu 18 měsíců od začátku realizace stavby**  
*dle skutečně provedených prací a úkonů Zhotovitele v rámci hodinové sazby do maximálního finančního limitu uvedeného v této Smlouvě. Výkon autorského dozoru nad rámec 18 měsíců bude prováděn za cenu 950 Kč bez DPH hodina/osoba. Maximální finanční limit pro toto období bude stanoven dodatkem k této Smlouvě.*
  - **projekt údržby**  
*100% z této části díla v okamžiku protokolárního předání a převzetí této části díla Objednatelem.*
5. Pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že předmět tohoto dodatku nikterak nemění celkovou cenu díla či jakákoliv jiná práva a povinnosti krom tímto dodatkem vymezených změn smlouvy.

#### IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčené se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.
2. Uzavřením tohoto dodatku č. 1 se tento dodatek č. 1 stává nedílnou součástí smlouvy. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro Objednatele a jeden pro Zhotovitele.
3. Tento dodatek č. 1 bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zhotovitel je o této skutečnosti srozuměn a souhlasí s ní.
4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv. Uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí Objednatel.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je následující příloha:  
Příloha č. 2 – Grafické vymezení a technická specifikace Etapy 1 – Stromová skupina u radnice

V Jihlavě dne 29.9.2021 2021

V Praze dne 1.9.2021 2021



M C A  
ATELI  
Zhotovitel  
8634  
DYKŮVA 1 VINOHR  
TEL: +22251642  
EMCAGNICA-ATELIER.C

Technická specifikace výsadbové etapy 1

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Revitalizace Masarykova náměstí, Etapa 1 – Stromová skupina u radnice

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Jihlava, kú Jihlava (659673), parc.č.: 6034/1

c) předmět dokumentace:

úprava plochy náměstí a výsadba 5 ks stromů

### A.1.2 Údaje o žadateli

stavebník:

Statutární město Jihlava

Masarykovo náměstí 97/1

58601 Jihlava

tel: 567 167 111

IČ: 00286010

Dat. schránka: jw5bxb4

zastoupený generálním projektantem:

MCA atelier s.r.o.

Dykova 51/1

101 Praha 10

tel. 222 518 427

IČ: 27418634

Dat. schránka: 9iwkset

jednatel:

doc. Ing. arch. Miroslav Cikán, autorizace ČKA č. 1765

Cílem projektu je realizace části návrhu – výsadba skupiny stromů u morového sloupu, který je součástí projektu Rekonstrukce Masarykova náměstí v Jihlavě. Pobytová místa se skupinami stromů – jerlínů (*Sophora japonica*) se opakují na náměstí celkem třikrát. Součástí návrhu je také výrazné vylepšení stanovištních podmínek tak, aby u nových výsadeb byla zaručena jejich lepší prosperita a dlouhodobější setrvání na stanovišti. Proto budou použity nové technologie strukturálních substrátů. Jako ochrana kořenového prostoru bude použit mlatový povrch, který bude rozčleněn na dvě části, každá z nich bude zpracována odlišnou technologií.

Dojde k posílení pobytové funkce a zklidnění místa umístěním kruhových lavic u kmenů stromů. Rozhraní chodníku a nezpevněného povrchu bude provedeno pomocí ocelové pásoviny a na dvou stranách doplněno (štěrbínovým) žlabem pro svod povrchové dešťové vody z náměstí do výsadbového prostoru stromů.

V rámci realizace bude provedena příprava na budoucí osazení prvků technické infrastruktury v podobě zemních svítidel a pítka, které budou součástí realizace celkového řešení prostoru náměstí. V rámci stavby bude provedeno osazení chrániček pro budoucí vedení přípojek.

Úprava povrchu náměstí tvoří obdélník v rozměrech ca 17x16 m, jehož finální povrch bude proveden z pochozí mlatové plochy. V rámci této plochy je umístěno 5 ks stromů v nepravidelném rozmístění. Ty budou vytvářet stín a zvyšovat tak pobytový charakter náměstí. Obytnost je podpořena kruhovými lavicemi, které jsou umístěny kolem kmenů stromů.

Mlatová plocha bude od stávající kamenné dlažby oddělena ocelovou pásovinou v rovině náměstí a také (štěrbínovými) žlaby při severní a východní straně plochy. Jejich účelem je odvod části povrchových dešťových vod ke kořenovému systému stromů.

V situaci výsadby 1. skupiny bude zapracován aktualizovaný stav podzemních sítí upravených v souladu s koordinační situací technické infrastruktury dle DÚR stav 6/2021 se zapracovaným v místě zjištěným el. vedením specifikovaným úpravou dle zápisu KD 210810.