



KUJCP01AZ4JD

SK/OHMS/193/21

Kupní smlouva o převodu pozemku
uzavřená podle § 2128 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje, na
základě plné moci ze dne 26.11.2020

č. účtu: 199783021/0300, var. symbol 4 3111 19321

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako prodávající

a

BROTEX Z & J s.r.o.

se sídlem Stanislava Maliny 457, Pražské Předměstí, 397 01 Písek

zastoupená Zbyňkem Handrejchem, jednatelem společnosti

IČO 26034557

DIČ CZ26034557

PLÁTCE DPH

jako kupující

uzavírají kupní smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 2660/3 trvalý travní porost o výměře 6748 m² v katastrálním území a obci Písek zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek na listu vlastnictví č. 3125 pro katastrální území a obec Písek.

Jihočeský kraj předal pozemek k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci zřízené Jihočeským krajem – Střední zemědělské škole Písek, Čelakovského 200, IČO 60869054.

Geometrickým plánem č. 7144-69/2021, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Janem Plavcem dne 29.04.2021, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek dne 04.05.2021, byla pozemková parcela č. 2660/3 rozdělena na parcely č. 2660/3 o výměře 5174 m² a č. 2660/20 o výměře 574 m², vše v katastrálním území Písek.

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

S dělením pozemku dle geometrického plánu vyslovil souhlas stavební úřad Městského úřadu v Písku pod č.j. MUI/2021/27906 ze dne 12.07.2021. Tato listina bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek druhý:

Jihočeský kraj prodává a **BROTEX Z & J s.r.o.** do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek, dle geometrického plánu č. 7144-69/2021 nově vzniklou pozemkovou parcelu

č. 2660/20 o výměře 574 m² v katastrálním území Písek, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek třetí:

Převáděný pozemek byl oceněn znaleckým posudkem č. 1194/21/2021 ze dne 03.05.2021 vyhotoveným znalcem Martou Pípalovou, Janotova 2692, Písek cenou v místě a čase obvyklou v celkové výši 189 000 Kč.

Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši **189 000 Kč vč. DPH (slovy: Jednoosmdesátdevět tisíc korun českých)**. Podle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o stavební pozemek, který je zatížen základní sazbou DPH ve výši 32 801,65 Kč. Cena pozemku bez DPH činí 156 198,35 Kč.

Článek čtvrtý:

Kupní cena je splatná v plné výši do 30 dnů ode dne doručení faktury vyhotovené Jihočeským krajem. Faktura bude vyhotovena bezodkladně poté, co bude Jihočeskému kraji doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj o provedení vkladu vlastnického práva z této kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek pátý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb. *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek šestý:

Náklady spojené se sepisem této kupní smlouvy nese Jihočeský kraj. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku ve výši **3 494 Kč** (znalec není plátcem DPH) uhradil Jihočeský kraj a budou přefakturovány kupující společnosti. Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč** nese kupující a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na formulář návrhu na vklad. Geometrický plán opatřil svým nákladem kupující.

Článek sedmý:

Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl kupujícího zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek osmý:

Jihočeský kraj ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu nemovitosti byly naplněny, záměr prodeje byl po celou zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a poté byl prodej pozemku projednán v orgánech kraje a schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 310/2021/ZK-10 ze dne 09. 09. 2021.

Článek devátý:

Tato kupní smlouva podléhá podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů, povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Tato kupní smlouva se stává platnou dnem jejího oboustranného podpisu a účinnou dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.

Článek desátý:

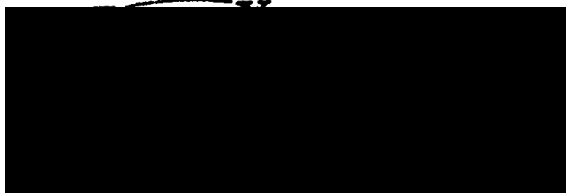
Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk s úředně ověřenými podpisy účastníků bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Písek. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Písek dne

24.9.2021

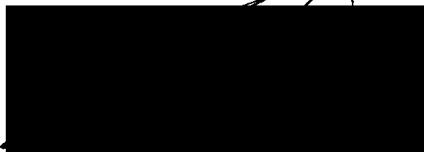


Zbyněk Handrejch
jednatel společnosti

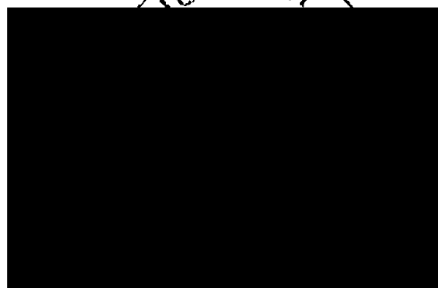


České Budějovice dne

16.9.2021



Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána





Důvodní stav		Nový stav	
Číslo parcely	Účel pozemku	Číslo parcely	Účel pozemku
2660/3	57 481 travní D.	2660/3	51 741 travní D.
		2660/20	5 741 travní D.
			57 481

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra na dluh parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra na dluh parcely
2660/3	52954	1	2660/20	56811	5 74
	56701	7			
	56811	61			

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro ZOBIS do KN
 3022-1 776346,49 1123589,61 3
 3022-2 776267,18 1123515,35 3
 Kód kv. Plynárna
 Dleštinový žrnk
 Barva-dle 891 odst. 2, kap. v

GEOMETRICKÝ PLÁN
 PRO
 FOTODĚLNÍ DOZEMKU

WYKONAWCIE
GEOMETRICAL KANCELARIA
PLACIACIENIGALIC
 Katedra 250 97101 Pilsa

Číslo díla: 7444-SR/2021
 Druh: Průsek
 Objekt: Průsek
 Kód území: Průsek
 Místní list: Strážnice 0-1134

Průběh měření: 29. dubna 2021
 Čas: 08:00
 Datum: 08.05.2021

Průběh měření: Ing. Jan Plavec
 Datum: 08.05.2021
 Datum: 15.05.2021

Číslo díla: 7444-SR/2021
 Druh: Průsek
 Objekt: Průsek
 Kód území: Průsek
 Místní list: Strážnice 0-1134

Průběh měření: Ing. Jan Plavec
 Datum: 08.05.2021
 Datum: 15.05.2021

Číslo díla: 7444-SR/2021
 Druh: Průsek
 Objekt: Průsek
 Kód území: Průsek
 Místní list: Strážnice 0-1134

Průběh měření: Ing. Jan Plavec
 Datum: 08.05.2021
 Datum: 15.05.2021