

DODATEK č. 2

ke smlouvě č. 2010/407/0017/NAJE/307 o nájmu nebytových prostorů v objektu č. p. 91,
Staré náměstí, 735 11 Orlová-Město ze dne 21.06.2010

I.

Smluvní strany

1. **Pronajímatel:** město Orlová, zastoupené Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou
pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku a hospodářské správy
Sídlo: Osvobození 796, 735 14 Orlová-Lutyň
IČO: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300
(dále jen "pronajímatel")
a
2. **Nájemce:** Miroslav Kotek
Narozen: [REDACTED]
Sídlo: Pstruží 236, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
IČO: 134 47 599
(dále jen „nájemce“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

II.

Předmět dodatku

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2010/407/0017/NAJE/307 o nájmu nebytových prostorů ze dne 21.06.2010.

III.

Tímto dodatkem se ruší v článku IV. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se takto:

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a služby:

a) nájem 42,42 m ² x 989,26 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	43.944,-
b) teplo	Kč	18.000,-
c) vodné a stočné	Kč	2.400,-
d) el. energie	Kč	4.800,-
e) osvětlení spol. prostorů	Kč	240,-
f) výtah	Kč	1.800,-

B. Měsíční úhrada za nájemné a služby:

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	3.662,-
b) teplo	Kč	1.500,-
c) vodné a stočné	Kč	200,-
d) el. energie	Kč	400,-
e) osvětlení spol. prostorů	Kč	20,-
f) výtah	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 01.10.2021 činí 5.932,- Kč. (SPLATNOST za rok 2021 je k 15.10.2021)

IV. Závěrečná ustanovení

1. Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů ve znění dodatku č. 1 zůstávají nezměněna.
2. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Městskou radou v Orlové, usnesením č. 2391/81, ze dne 02.06.2010. Oprávnění k podpisu tohoto dodatku jakož i smlouvy bylo uděleno vedoucímu odboru správy majetku a hospodářské správy Ing. Milanu Billovi, a to Radou města Orlová, usnesením č. 1184/30, ze dne 01.09.2016.
3. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran.
4. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).
6. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“). V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

V Orlové dne: 23.09.2021

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne:

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

Ing. Milan Bill
vedoucí odboru SMHS

Miroslav Kotek