



Dodatek č. 2011/14/0014/NAJE/304
 ke smlouvě č. 2010/404/0014/NAJE/304

DODATEK č. 1

ke smlouvě č. 2010/407/0017/NAJE/307 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 91,
 Staré náměstí, 735 11 Orlová–Město ze dne 21. 6. 2010

1. Pronajímatel: město Orlová, zastoupené MUDr. Jiřím Michalíkem, starostou
Pověřen k podpisu: Ing. Jaroslav Vaněk, vedoucí odboru správy majetku města
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14
IČ: 00297577
DIČ : CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Orlová, č. ú. 107216397/0300
 (dále jen "pronajímatel")

a

2. Nájemce: Miroslav Kotek
Narozen(a): [redacted]
Bytem: [redacted]
IČ: 134 47 599
 (dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2010/407/0017/NAJE/307 o nájmu nebytových prostorů ze dne 21. 6. 2010.

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku I. odst. 3. smlouvy a nahrazuje se takto :

3. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu podle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostorů, v platném znění, nebytové prostory č. 4b ve shora uvedeném objektu sestávající se z:

205	chodba	2,74 m ² -	podílem spol. s NP č. 3,4a, 4c
207	úklidová komora	0,21 m ² -	1/4 spol. s NP č. 3,4a, 4c
208	předsíň WC – personál	0,24 m ² ✓	1/4 spol. s NP č. 3,4a, 4c
209	WC - personál	0,21 m ² -	1/4 spol. s NP č. 3,4a, 4c
215	kartotéka	10,22 m ² ✓	
216	RTG	21,67 m ² ✓	
217	svlékací kabina	2,20 m ² ✓	
223	chodba	1,20 m ² -	podílem spol. s NP č. 3,4a, 4c
224	WC ženy + invalidé	0,70 m ² -	1/4 spol. s NP č. 3,4a, 4c
226	WC - muži	0,21 m ² -	1/4 spol. s NP č. 3,4a, 4c
227	předsíň WC - muži	0,27 m ² ✓	1/4 spol. s NP č. 3,4a, 4c
228	chodba	4,55 m ² -	podílem spol. s NP č. 3,4a, 4c

Celkem **44,42 m²**

✓ 34,60
 - 9,82



II.

Tímto dodatkem se ruší v článku IV. odst. 1. smlouvy a nahrazuje se takto :

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné, zálohy a paušál:

a) nájem 44,42 m ² x 811,03 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	36.024,-
b) teplo	Kč	10.800,-
c) vodné a stočné	Kč	600,-
d) el. energie	Kč	3.000,-
e) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	240,-
f) výtah	Kč	1.800,-

B. Měsíční úhrada za nájemné, zálohy a paušál:

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	3.002,-
b) teplo	Kč	900,-
c) vodné a stočné	Kč	50,-
d) el. energie	Kč	250,-
e) osvětlení spol. prostorů (paušál)	Kč	20,-
f) výtah	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného, záloh a paušálu za poskytované služby s účinností od 1. 1. 2011 činí 4.372,- Kč.

Měsíční úhrada za osvětlení spol. prostorů ve výši 20,- Kč je nevyúčtovatelná a tudíž nepodléhá vyúčtování služeb spojených s nájmem nebytových prostorů.

Při změně ceny stanovené dodavatelem nebo rozhodnutím cenového orgánu bude navýšena záloha za služby, jejichž spotřeba není měřena, o výši odpovídající růstu ceny v procentech.

III.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

IV.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1. 1. 2011.

V.

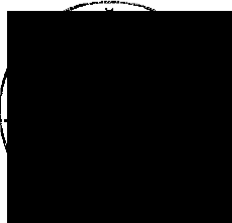
Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne: 27. 12. 2010

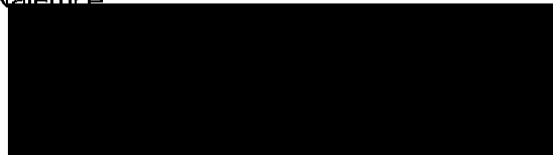
Pronajímatel:



Ing. Jaroslav Vaněk
vedoucí odboru



Nájemce:



Miroslav Kotek

