

Č. j. 1522-2011-131347
19884/COM-1120

Smlouva o nájmu nebytových prostor č. 4/2011

uzavřená v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování
v právních vztazích mezi účastníky :

**Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Krajská agentura pro zemědělství a venkov
Královéhradecký kraj, se sídlem Ulrichovo nám. 810, 500 02 Hradec Králové**
zastoupená Ing. Otakarem Diviškem, ředitelem odboru
Agentura pro zemědělství a venkov Rychnov nad Kněžnou,
se sídlem Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 00020478,
DIČ: ---
Bankovní spojení :
Č.úctu :
(dále jen pronajímatel)

a

pan David Koutný

se sídlem: F

IČ: 87760282

DIČ: ---

Bankovní spojení: (

Č. účtu: (

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,
evidující úřad: 360705 – Městský úřad Rychnov nad Kněžnou
(dále jen nájemce)

Článek I.

1) Předmětem plnění podle této smlouvy je užívání nebytových prostor v budově Jiráskova 1320, Rychnov nad Kněžnou. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu v Rychnově nad Kněžnou na LV č. 242.

2) Pronajímatel je příslušný hospodařit s majetkem státu podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.

3) Fakturací plateb je pověřena Agentura pro zemědělství a venkov Rychnov n. Kn.

Článek II.

1) Pronajímatel předává s účinností od 1.5.2011 nájemci do užívání nebytové prostory kanc. č. 208 v uvedené budově ve druhém patře o celkové výměře 14,79 m². Prostory se předávají do užívání za účelem jejich využití jako prostor kancelářských – učebna autoškoly.

2) Při užívání nebytových prostor bude uživatel užívat i společné prostory budovy vč. odděleného pánského a dámského WC, kuchyňky.

3) Počet zaměstnanců nájemce: Vzhledem k tomu, že nájemce p. Koutný David, spolupracuje při provozu autoškoly s nájemcem p. Kolářem Martinem, a v budově bude působit pouze jeden pracovník, platby spojené s počtem osob bude hradit nájemce p. Kolář Martin.

Článek VI.

1) Uživací vztah založený touto smlouvou je možné předčasně ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí nebo odstoupením od smlouvy. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a je shodná i pro výpověď danou nájemcem.

2) Pronajímatel může odstoupit od smlouvy a ukončit užívací vztah v případě, že nájemce neplní řádně své povinnosti, zejména neplatí včas úhradu za služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru a nebo užívá věc v rozporu s podmínkami sjednanými ve smlouvě. Výpovědní lhůta v takovém případě činí 3 kalendářní měsíce od data doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.

3) Pronajímatel může odstoupit od smlouvy v případě, že nebytový prostor bude Ministerstvo zemědělství potřebovat k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (za podmínek stanovených v § 27 odst. 1 a 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích). Výpovědní lhůta v takovém případě činí max. 3 kalendářní měsíce od data doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.

4) Nájemce může odstoupit od smlouvy bez udání důvodu.

Článek VII.

1) Nájemce se zavazuje, že užívané nebytové prostory bude užívat pro vlastní potřebu odpovídajícím způsobem, a to výlučně k činnosti sjednané ve smlouvě. Nemůže je přenechat k užívání jinému subjektu bez souhlasu pronajímatele.

2) Nájemce je povinen udržovat užívané prostory v takovém stavu, který odpovídá nejvýše běžnému opotřebení. Za tím účelem je povinen na vlastní náklady provádět běžné údržbové a opravné práce. Těmito pracemi se rozumí zejména malování, výměna žárovek, oprava zámků ve dveřích, oprava rozbitých oken a další práce podobného charakteru. Pro výklad termínu „Běžné údržbové a opravné práce“ budou smluvní strany vycházet z nařízení vlády č. 258/1995 Sb. Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit pronajímateli tyto poruchy a umožnit jejich odstranění, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním těchto povinností vznikne.

3) Pronajímatel je oprávněn vstupovat do prostor užívaných uživatelem za trvání tohoto smluvního vztahu jen po předchozím včasném upozornění. Toto právo vstupu má však pronajímatel vždy, hrozí-li vážná škoda na majetku nebo zdraví osob, které se nacházejí v předmětných prostorách.

4) Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na užívaných prostorách.

5) Pronajímatel upozorňuje nájemce, že budova a majetek Ministerstva zemědělství není pojištěn. Z toho důvodu neodpovídá Ministerstvo zemědělství za škody na majetku nájemce, které nastanou v jím užívaných prostorách.

6) Nájemce se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců dodržování obecně závazných právních předpisů a vnitroresortních předpisů pronajímatele v oblasti ochrany majetku, PO, BOZP, sjednaných provozních pravidel a dále spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku.

7) Pokud nájemce v souvislosti s užíváním nebytových prostor získá neveřejné informace, zavazuje se k ochraně před zveřejněním nebo zneužitím.

8) Po skončení užívání z jakéhokoliv důvodu je nájemce povinen protokolárně nebytové prostory pronajímateli předat. Předané prostory mohou odpovídat nejvýše obvyklému opotřebení provozem nájemce a musí být vyklizeny.

9) Úpravy užívaných prostor může nájemce provádět pouze po předchozím souhlasu MZe a na vlastní náklady

Článek VIII.

1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

3) Smluvní strany prohlašují, že se se zněním smlouvy podrobně seznámily a že ji na důkaz své svobodné, určité vůle a nikoli pod nátlakem níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.

4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a stanoví účinnost užívání nebytových prostor dnem 1.5.2011.

V Hradci Králové dne 12.04.2011

Pronajímatel :

Ministerstvo zemědělství
Agentura pro zemědělství a venkov
Hradec Králové
Ul. náměstí 810, PSČ 500 02

Nájemce:

.....
Ing. Otakar Divíšek

ředitel

KAZV Královéhradecký kraj

.....
David Koutný

podnikatel

Česká republika - Ministerstvo zemědělství, Krajská agentura pro zemědělství a venkov Královéhradecký kraj, se sídlem Ulrichovo nám. 810, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Otakarem Diviškem, ředitelem odboru
Agentura pro zemědělství a venkov Rychnov nad Kněžnou,
se sídlem Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 00020478,
DIČ: ---

Bankovní spojení: I
Č. účtu: :
(dále jen pronajímatel)

51597/2012-MZE



000104232762

PČ: P26/2012-AZRK
Zaevid.: 19.03.2012 11:09 Počet listů: 1
Přílohy: 0

pan David Koutný

se sídlem:

IČ: 87760282

DIČ: ---

Bankovní spojení: :

Č. účtu:

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, evidující úřad: 360705

– Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

(dále jen nájemce)

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 4/2011

Pronajímatel a nájemce se dohodli na náhradě a doplnění
určitých ustanovení výše uvedené smlouvy:

Článek II. - předmět smlouvy:

Kancelář č. 208 o výměře 14,79 m².

Počet zaměstnanců: 0.

Článek IV. – výpočet úhrady:

1) Nájemné:

Výše nájemného za pronajaté prostory byla stanovena ve výši 600,-- Kč ročně. Dle bodu 3), článku IV. navyšujeme od II. čtvrtletí 2012 tuto částku o koeficient průměrné meziroční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za rok 2011 ve výši 1,9 %, tzn. na částku 611,40 /1m².

Nájemné: kancelář – ročně 14,79 x 611,40 Kč = 9.040,00 Kč

Čtvrtletní splátka od 1.4.2012 2.260,00 Kč

2) Nájemné bude hrazeno ve čtvrtletních splátkách převodem finančních prostředků na účet pronajímatele č. _____ ve vždy na základě faktury vystavené AZV Rychnov n. Kn., se splatností 14 dnů od data vystavení.

Tento dodatek nahrazuje a doplňuje výše uvedené části Smlouvy o nájmu č. 4/2011.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. dubna 2012 a stává se nedílnou součástí Smlouvy o nájmu č. 4/2011.

K

!

za pronajímatele
Ing. Otakar Divíšek

ředitel odboru KAZV Královéhradecký kraj

AUTOŠKOLA

David Koutný

Jiráskova 1320

516 01 Rychnov nad Kněžnou

778 044 545 / Tel.: 728 114 542

za nájemce
p. David Koutný
podnikatel



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

13620/2013-MZE-12134



000182010493

č. úř. 1522-2011-161341

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 4/2011

Dodatek uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

se sídlem : Těšnov 65/17, 117 05 Praha 1

zastoupená : Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ : 00020478

DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení : ČNB Praha 1

Číslo účtu pro úhradu nájemného :

Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s provozem budovy :

Kontaktní osoba : Ing. Vlasta Ficková, odborný referent ORSB

se sídlem: Tyršova 59, 547 01 Náchod

tel : 724 079 514

e-mail : vlasta.fickova@mze,.cz

Fakturační adresa : sídlo zaměstnance ORSB

(dále jen „pronajímatel“)

a

pan David Koutný

se sídlem:

IČ: 87760282

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: (

Č. účtu:

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,

evidující úřad: 360705 – Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem se mezi pronajímatelem a nájemcem mění a doplňuje smlouva o nájmu nebytových prostor situovaných v Rychnově, ulice Jiráskova 1320, uzavřená 12.4.2011 ve znění dodatku č. 1 / dále jen smlouva/ takto:

1.

Na základě organizační změny provedené Příkazem ministra zemědělství č. 33/2012 ze dne 17. prosince 2012 čj.: 228556/2012-M6e-11132 bylo ke dni 1.1.2013 zřízeno nové oddělení regionální správy budov (dále ORSB) podřízené řediteli odboru vnitřní správy.

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 501/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.



S odvoláním na výše uvedené se mění v záhlaví smlouvy údaje pronajímatele, nové znění:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

se sídlem : Těšnov 65/17, 117 05 Praha 1

zastoupená : Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ : 00020478

DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení : (

Číslo účtu pro úhradu nájemného : 1

Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s provozem budovy :

Kontaktní osoba : Ing. Vlasta Ficková, odborný referent ORSB

se sídlem: Tyršova 59, 547 01 Náchod

tel : 724 079 514

e-mail : vlasta.fickova@mze,.cz

Fakturační adresa : sídlo zaměstnance ORSB

(dále jen „pronajímatel“)

2.

Dále se tímto dodatkem upravuje **Čl. IV. smlouvy** :

Výše nájemného za pronajaté prostory se na základě ustanovení čl. IV. bod 3) smlouvy s ohledem na průměrnou míru inflace v roce 2012 v ČR ve výši 3,3 % mění takto:

Roční sazba za 1m² činí 631,60 Kč

tj. celkem za pronajatou plochu kanceláře 14,79 m² 9 341,- Kč ročně.

Nájemné za nebytové prostory bude čtvrtletně fakturováno ve výši 2 335,25 Kč.

Jeho úhrada bude provedena dle termínu splatnosti na účet vedený u ČNB Praha 1 č.ú. 19-1226001/0710.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností ode dne 1.4.2013.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne: - 7. 03. 2013

V Rychnově nad Kněžnou dne: 26. 03. 2013

Za pronajímatele:

Za nájemce:

MINISTERSTVO
117 05 PRAHA 1, TĚŠNOV 65/17
Ing. Jiří Šlachta
ředitel odboru vnitřní správy
Ministerstva zemědělství

David Koutný
podnikatel

OŠKOL
Vid Koutný
kova 1320
Rychnov nad Kněžnou
0282 Tel: 728 116 117



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

59840/2013-MZE-121343



000193285634

Ke smlouvě č. 1522-2011-131341

Dodatek č. 3

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 4/2011

Dodatek uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

se sídlem : Těšnov 65/17, 117 05 Praha 1

zastoupená : Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ : 00020478

DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení :

Číslo účtu pro úhradu nájemného :

Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s provozem budovy :]

Kontaktní osoba : Ing. Vlasta Ficková, odborný referent ORSB

se sídlem: Tyršova 59, 547 01 Náchod

tel : 724 079 514

e-mail : vlasta.fickova@mze,.cz

Fakturační adresa : sídlo zaměstnance ORSB

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

pan David Koutný

se sídlem:

IČ: 87760282

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: /

Č. účtu:

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,

evidující úřad: 360705 – Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

(dále jen „**nájemce**“)

Tímto dodatkem se mezi pronajímatelem a nájemcem mění a doplňuje smlouva o nájmu nebytových prostor situovaných v Rychnově, ulice Jiráskova 1320, uzavřená 12.4.2011 ve znění dodatku č. 1,2 / dále jen smlouva/ takto:

1.

Upravuje se **Čl. II. bod 1) smlouvy** :

Pronajímatel ukončuje užívání nebytového prostoru – kanceláře č. 208 ve druhém patře budovy ul. Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou a to dohodou dni 30.9.2013.

Pronajímatel předává s účinností od 1.10.2013 nájemci do užívání nebytové prostory kancelář č. 207 ve druhém patře budovy ul. Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou o celkové výměře 14.79 m².

2.

Upravuje se Čl. II. bod 3) smlouvy :

Počet zaměstnanců nájemce : V budově bude působit jeden pracovník. Veškeré platby za úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s pronájmem nebytových prostor bude hradit výše uvedený nájemce.

3.

Podmínky uvolnění nebytových prostor – kanceláře č. 208

Nájemce se zavazuje uvolnit a předat pronajímateli nejpozději do 30.9.2013 nebytový prostor kanceláře č. 208, ke které je touto dohodou k datu 30.9.2013 ukončen nájemní vztah.

Nájemce je povinen před předáním pronajatých prostor pronajímateli odstranit veškerá zařízení, která nesouvisí s vnitřními a vnějšími instalacemi budovy. Plochy stěn musí být uvedeny do původního stavu.

Předat 1 klíč od kanceláře 208.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne: 13. 09. 2013

V Rychnově nad Kněžnou dne: 23 -09- 2013

Za pronajímatele:

MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ

.....-I-
Ing. Jiří Šlachta
ředitel odboru vnitřní správy
Ministerstva zemědělství

Za nájemce:

AUTOŠKOLA
David Koutný
Jiráskova 1320
516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČO: 87760282 Tel.: 720 114 642

.....
David Koutný
podnikatel



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

75199/2013-MZE-121343



000197003461

Č.smlouvy : 1522-2011-131341/4

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 4/2011

Dodatek uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

se sídlem : Těšnov 65/17, 117 05 Praha 1

zastoupená : Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ : 00020478

DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení :

Číslo účtu pro úhradu nájemného :

Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s provozem budovy :

Kontaktní osoba : Ing. Vlasta Ficková, odborný referent ORSB

se sídlem: Tyršova 59, 547 01 Náchod

tel : 724 079 514

e-mail : vlasta.fickova@mze.cz

Fakturační adresa : sídlo zaměstnance ORSB

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

pan David Koutný

se sídlem:]

IČ: 87760282

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku,

evidující úřad: 360705 – Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

(dále jen „**nájemce**“)

Tímto dodatkem se mezi pronajímatelem a nájemcem mění a doplňuje smlouva o nájmu nebytových prostor situovaných v Rychnově, ulice Jiráskova 1320, uzavřená 12.4.2011 ve znění dodatku č. 1,2,3 / dále jen smlouva/ takto:

1.

Upravuje se **Čl. II. bod 1) smlouvy** :

Pronajímatel ukončuje užívání nebytového prostoru – kanceláře č. 207 ve druhém patře budovy ul. Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou a to dohodou dni 31.10.2013.

Pronajímatel předává s účinností od 1.11.2013 nájemci do užívání nebytové prostory kancelář č. 404 v patře budovy nad garážemi v ul. Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou o celkové výměře 14.03 m².

2.

Upravuje se Článek IV. bod 1) bod 2) – výpočet úhrady:

Roční sazba za 1m² činí 631,60 Kč

tj. celkem za pronajatou plochu kanceláře 14,03 m² 8 861,- Kč ročně.

Nájemné za nebytové prostory bude čtvrtletně fakturováno ve výši 2 215,25 Kč.

Jeho úhrada bude provedena dle termínu splatnosti na účet vedený u ČNB Praha 1 č.ú. 19-1226001/0710.

Nájemné za IV.Q.2013 již bylo nájemci předepsáno k úhradě. Rozdíl ve výši nájemného bude zúčtován v ročním vyúčtování.

3.

Podmínky uvolnění nebytových prostor – kanceláře č. 207

Nájemce se zavazuje uvolnit a předat pronajímateli nejpozději do 31.10.2013 nebytový prostor kanceláře č. 207, ke které je tímto dodatkem k datu 31.10.2013 ukončen nájemní vztah.

Nájemce je povinen před předáním pronajatých prostor pronajímateli odstranit veškerá zařízení, která nesouvisí s vnitřními a vnějšími instalacemi budovy. Plochy stěn musí být uvedeny do původního stavu.

Předat 1 klíč od kanceláře 207.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, s účinností od 1.11.2013.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne: 29.10.2013

V Rychnově nad Kněžnou dne: 31-10-2013

Za pronajímatele:

Za nájemce:

MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ
65/17

11

.....
Ing. Jiří Šlachta
ředitel odboru vnitřní správy
Ministerstva zemědělství

.....
David Koutný
podnikatel



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

11581/2014-MZE-121343



000202069588

Číslo smlouvy pronajímatele: 1522-2011-131341

Dodatek č. 5

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 4/2011

Dodatek uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

se sídlem : Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1

zastoupená : Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ : 00020478

DIČ : není plátce DPH

Bankovní spojení :

Číslo účtu pro úhradu nájemného :

Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s provozem budovy :

Kontaktní osoba : Ing. Vlasta Ficková, odborný referent ORSB

se sídlem: Tyršova 59, 547 01 Náchod

tel : 724 079 514

e-mail : vlasta.fickova@mze.cz

Fakturační adresa : sídlo zaměstnance ORSB

(dále jen „pronajímatel“)

a

pan David Koutný

se sídlem:

IČ: 87760282

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení:

Č. účtu:

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku, evidující

úřad: 360705 – Městský úřad Rychnov nad Kněžnou

(dále jen „nájemce“)

Tímto dodatkem se mezi pronajímatelem a nájemcem mění a doplňuje smlouva o nájmu nebytových prostor situovaných v Rychnově, ulice Jiráskova 1320, uzavřená 12.4.2011 ve znění dodatku č. 1-4 / dále jen smlouva/ takto:

1.

Čl. IV bod 1, smlouvy – nájemné za nebytové prostory se s ohledem na průměrnou míru inflace v roce 2013 v ČR ve výši 1,4 % mění takto:

Výše nájemného za pronajaté prostory se sjednává dohodou :

1/ **Roční sazba za 1m² v ul. Jiráskova 1320 činí 640,- Kč,**

tj. celkem za pronajatou plochu 14,03 m² 8 979,-Kč ročně.

2/ Nájemné za nebytové prostory bude čtvrtletně fakturováno ve výši 2 244,75 Kč.
Jeho úhrada bude provedena dle termínu splatnosti na účet vedený u ČNB Praha I
č.ú. 19-1226001/0710.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností
od 1.4.2014.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou
vyhotoveních.

V Praze dne: 13. 02. 2014

V Rychnově nad Kněžnou dne: 3.3.2014

Za pronajímatele: **MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ**
Těšnov 65/17
aha 1- Nové Město
-103-

Za nájemce:

.....
Ing. Jiří Šlachta
ředitel odboru vnitřní správy
Ministerstva zemědělství

.....
David Koutný
podnikatel
//
v

57

2/ Nájemné za nebytové prostory bude čtvrtletně fakturováno ve výši 2 253,50 Kč
Jeho úhrada bude provedena dle termínu splatnosti na účet vedený u ČNB Praha 1
č.ú. 19-1226001/0710.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.4.2015.
Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne: 22 -01- 2015

V Rychnově nad Kněžnou dne: 22.01.15

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Bedřich Brych
pověřen výkonem funkce
ředitele odboru vnitřní správy

.....
David Kouř
podnikatel

**MINISTERSTVO
ZEMĚDĚLSTVÍ**
Těšnov 65/17
110 00 Praha 1- Nové Město
-74-